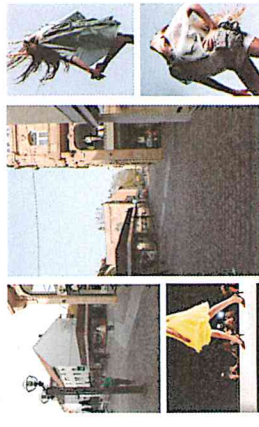


AUSGANGSPOSITION UND ZIELE

Das Objekt befindet sich im Ortszentrum von Landau in besser Einzelhandelslage im **Schnittpunkt Kugelgartenstrasse mit der Marktstrasse**.
Nördlich des Objektes mündet die Marktstrasse, welche als Fußgängerzone ausgebaut ist.
In den zentralen Platz der Altstadt den **Rathausplatz**.
Der Rathausplatz bildet zusammen mit dem angrenzenden Bereich des **beide** Herzeck der Stadt und weist die höchste Passantenfrequenz auf.

Rund 12% der Verkaufswerte (d.h. 47.500 Mrd. €) der Staat/Länder in der Pflicht beizugehen, ca. 200 Dörfer unter der Verantwortung der Interessenten. Das individuelle Angebot ist häufig dem Einzelhandelskonzern unter einschlägigen rechtlichen Gesichtspunkten als differenziert und unter abduktuellen Aspekten als typischer gestaltet zu bezeichnen. Die Wägen ist das Angebot im Bereich der typischen, zentralen/regionale Sortimente. Bekleidung, Schuhe und Sportartikel besonders ausgeprägt und durch eine lebendige Wettbewerbssituation gekennzeichnet. Das geplante Geschäftsfeld soll zu einer Abundung und Ergänzung der Angebotsvielfalt in einem abduktuell integrierten hochkonzentrierten Standort beitragen.

Das Grundstück selbst resultiert aus der Arrondierung von mehreren Grundstücken. Die 1-2 geschossigen Bestandsgebäude werden im Zuge der Neubausanfrage abgebrochen.

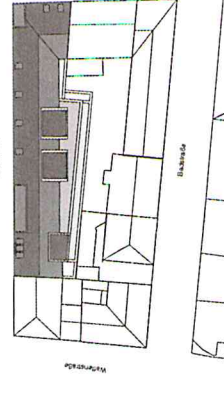


Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan A12

• Zwischen Kugelgartenstraße und Badstraße •



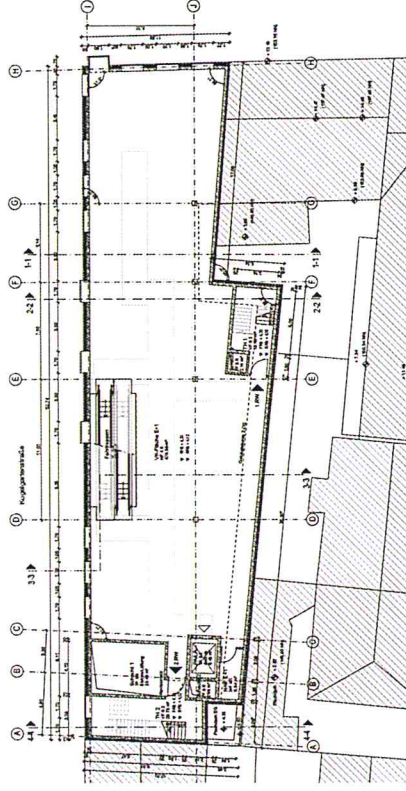
Stadt Landau in der Pfalz
Stadtverwaltung Stadtbauamt
Königsstraße 21
D 76829 Landau in der Pfalz



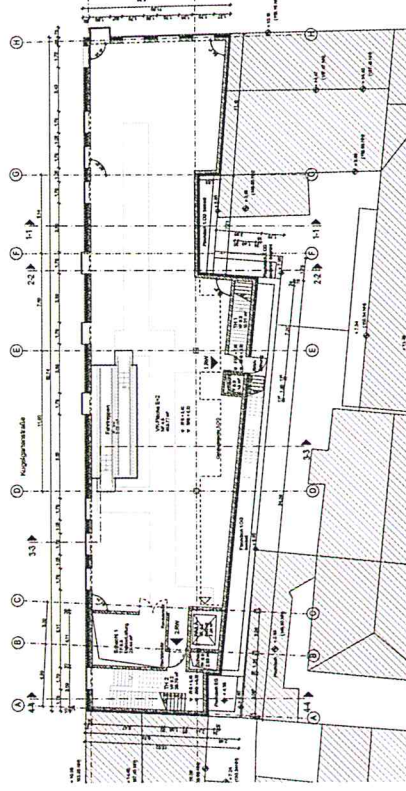
1.1

NEUBAU EINES GESCHÄFTSHAUS

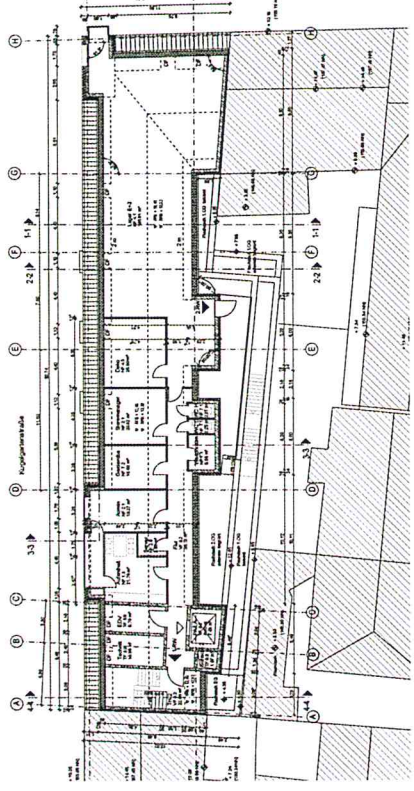
PROF. DR. G. B. SUNDARAJAN
 Date: 21.07.2014
 Page No: 14
 Preceptor: 17.12.
 Registrar: *None*
 Examiner: *None*
 Subject: *None*
 Address: 10, K. V. S. Nagar, Vellore
 Phone: 044-26121212
 Email: gsundarajan@yahoo.com
 Website: www.gsundarajan.com



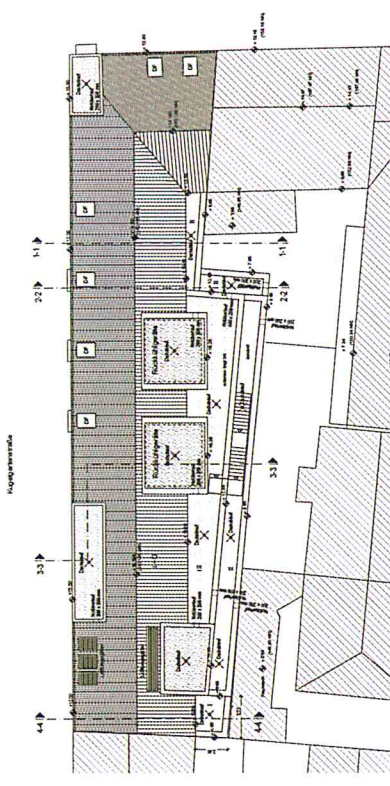
Ebene • 1 : 1:200



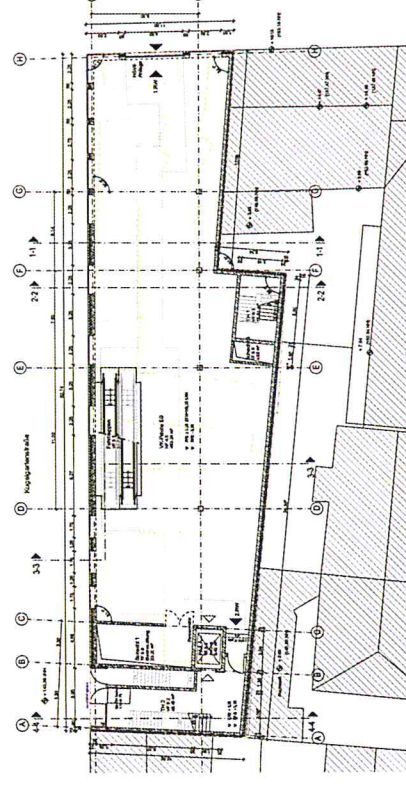
Ebene • 211:200



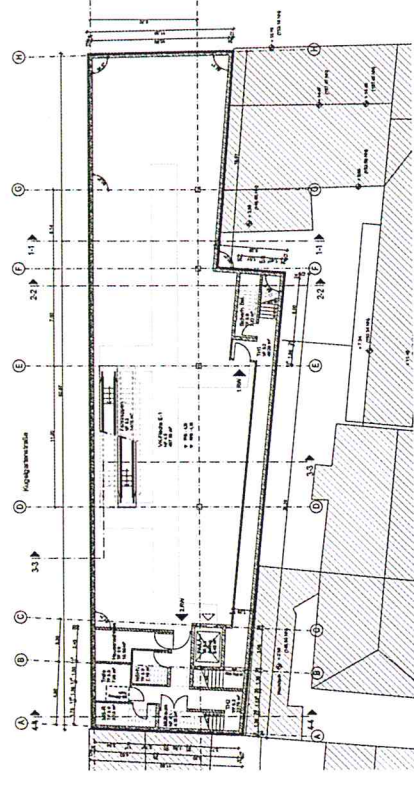
Ebong • 31 1:200



Dachstuhlhöhe: 1,200



Ether



Etano-111:200