

19/8

## CDU-Stadtratsfraktion



Herrn Oberbürgermeister  
Hans-Dieter Schlimmer  
- Rathaus -  
Marktstraße 50

76829 Landau in der Pfalz



100

9 Ba / 18.8

Peter Lerch  
Fraktionsvorsitzender  
An der Hammerschmiede 7  
76829 Landau  
Fon: 06341-897377  
Mail: PeterLerch1@gmx.de  
12.8.2014

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz

### Baustopp im Vogelsang

13. Aug. 2014

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Schlimmer,

Büro Bürgermeister

die CDU-Stadtratsfraktion stellt folgenden

### Antrag

und bittet, ihn auf die Tagesordnung der nächsten Bauausschusssitzung am 09.09.2014 zu setzen:

Die Verwaltung wird gebeten, den derzeitigen Sachstand zum zweijährigen Baustopp im Queichheimer Vogelsang darzustellen und Möglichkeiten aufzuzeigen, wie

1. die äußerst verworrene Situation entwirrt und mittels eines Kompromisses baldigst einer Lösung zugeführt werden sowie
2. welchen erfolversprechenden Beitrag die Stadt hierzu leisten kann.

### Begründung:

Die Streitsache dauert nun schon über zwei Jahre. Im Juni 2012 hatte das Stadtbauamt die Bauarbeiten an der ursprünglich geplanten Tiefgarage und dem daran anschließenden Mehrfamilienhaus wegen planerischer Mängel eingestellt. Seitdem stagnieren die Arbeiten an dem Rohbau.

Dabei gehe es u. W. um das baurechtliche Erfordernis zusätzlicher Lärm- und CO-Immissionswertgutachten für die Tiefgarage. Der Frankfurter Investor sähe diese Notwendigkeit erst nach dem Bau der Garage und nicht schon in mutmaßlicher Weise davor. Dem widerspräche die Bauverwaltung massiv und bestehe auf den Gutachten noch vor einer Aufhebung der Baueinstellung bzw. einem Weiterbau.

Es kann nicht sein, dass dieser Baurechtsstreit auf dem Rücken der betroffenen Wohnungs- und Teileigentümer ausgetragen wird. Denn er belastet sie in wirklich existenzieller Weise. Sie haben verschiedentlich schon über zwei Drittel des Kaufpreises für die Wohnungen und Garagen bezahlt, ohne sie beziehen zu können.

CDU-Geschäftsstelle  
Zweibrücker Straße 16  
76829 Landau

Telefon 06341-934611  
Telefax 06341-934627  
E-Mail cdu.suedpfalz@t-online.de

Außerdem mussten sie durch die unerträgliche Zeitverzögerung schon viele, längst nicht mehr zumutbare, Wohnunbilden in Kauf nehmen.

Letztlich steht auch zu befürchten, dass ein weiterer Zeitverlust dem Rohbau qualitativ sukzessive sehr abträglich sein dürfte, und alternativ im Falle des Nicht-Weiterbaus der Tiefgarage oberirdische, für das Wohnumfeld wertmindernde, Stellplätze gebaut würden.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Peter Lerch  
Fraktionsvorsitzender



Rudi Eichhorn  
Bauausschussfraktionssprecher

gez.

Jürgen Doll  
Ortsvorsteher