

## **Betriebsbeschreibung**

### **Soho - Hotelerweiterung Messegelände**

Da die Attraktivität des neuen Messegeländes zunehmend steigt und sich das Gebiet stets weiterentwickelt - somit auch die weitere Ansiedlung neuer Betriebe hinzukommt - möchten wir rechtzeitig auf den Bedarf reagieren.

Eine Erweiterung an großzügigen Hotelzimmern ist daher notwendig. Die Nachfrage der Gäste, die projektbezogen, maximal für 2-3 Wochen und zumeist nur "wochentagweise" Unterkunftsmöglichkeiten benötigen, ist da.

Mit den geplanten 26 Hotelzimmern à ca. 34m<sup>2</sup> können wir vom Standard her auch die Wünsche der Hotelgäste nach dem Komfort einer Suite erfüllen. Auch im Hinblick auf die Landesgartenschau und deren nachfolgend positiven touristischen Entwicklungen.

Unser bisheriger Hotelbetrieb hat bereits 68 Zimmer zur Verfügung, allerdings sind diese gut gebucht und eine längerfristige Anfrage / Buchung bzw. Gruppenanfragen kann ich daher oft nicht annehmen, da immer wieder alle Zimmer mit Tagungs- und Businessgästen belegt sind. Durch die Erweiterung können wir diese Lücke schließen.

Zwei weitere Tagungsräume runden das Ganze ab. Somit haben wir die Möglichkeit alle Tagungsanfragen anzunehmen und sind flexibler mit Gruppenräumen für individuelle Arbeitsgruppen während eines Seminars.

Für die untere Fläche ist eine Vermietung an weitere Gewerbebetriebe vorgesehen, wofür es bereits konkrete Interessenten gibt.

Wir sind bekannt für unsere gute und konstante Arbeit und möchten uns weiter entfalten.

Landau, 27.02.2014      Sabine de la Osa