

Geltungsbereich A



Maßstab 1:500

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Stadtbauamtes Landau in der Pfalz.
 Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung

Legende

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO

Baugrenze

6. Verkehrsflächen

§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB

- Private Parkplatzfläche
- Fußgängerbereich
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Private Verkehrsflächen

10. Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz

§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB

Wasserflächen

13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB

- Erhaltung: Bäume
- Anpflanzen: Bäume
- §5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

15. Sonstige Planzeichen

§9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

- St Stellplätze
- Cp Carports
- Rm Remisen
- Mü/T Mülltonnenabstellbereich/Technik
- Flächen für Balkone bzw. hochgelegte Terrassen

Höhenbezugspunkt (146,23 NN)

§9 Abs.7 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans

Nutzungsschablone

Gebietsart	Bauweise
max. First-/Attikahöhe	max. Vollgeschoss

WA	o
156,59 m NN	II

Geltungsbereich B



Maßstab 1:1000

Legende

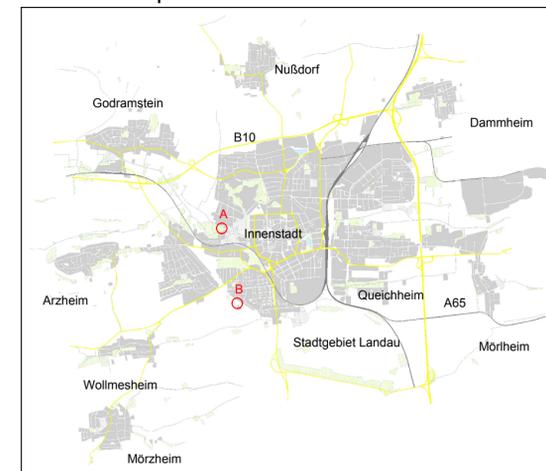
Geltungsbereich - Externe Ausgleichsflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Maßnahmen

- Waldchen (E2)
- Feldgehölz (E1)
- Obstbaumreihe (E3)
- Streuobstwiese (E3)
- Baumpflanzung

Übersichtsplan



Vorhabenbezogener
 Bebauungsplan C 34
 "Am Lohgraben"

mit integrierten gestalterischen Festsetzungen nach § 88 LBauO sowie integrierter Grünordnungsplanung

Teil A - Planzeichnung Satzungsbeschluss

Datum: September 2014
 M 1:500 / 1:1000

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
 Stadtbauamt
 Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
 Königstraße 21
 76829 Landau in der Pfalz

Stadt Landau in der Pfalz



Blattgröße 420x754 / Stand Kataster Juli 2013

H/B = 420 / 754 (0.32m²)