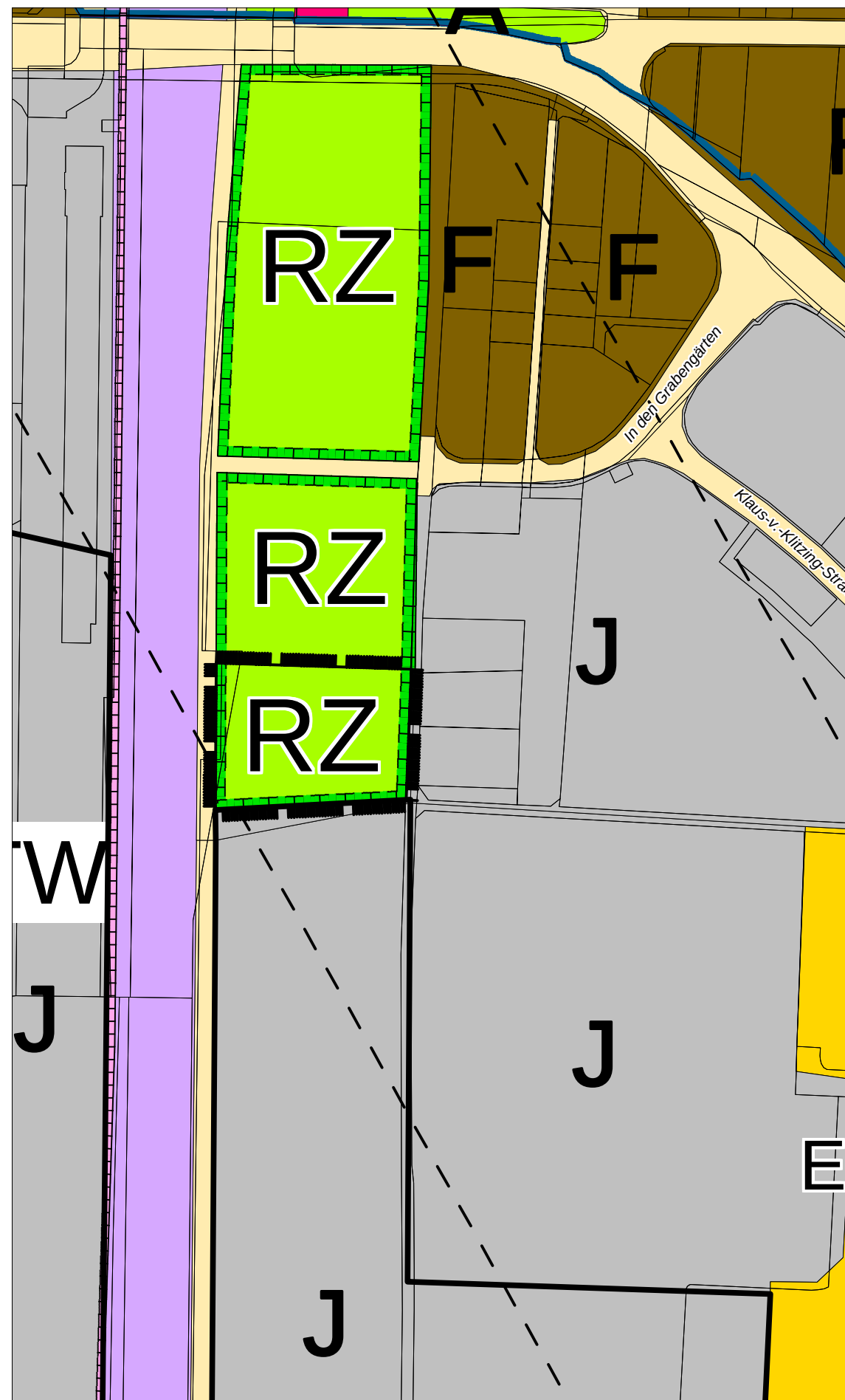
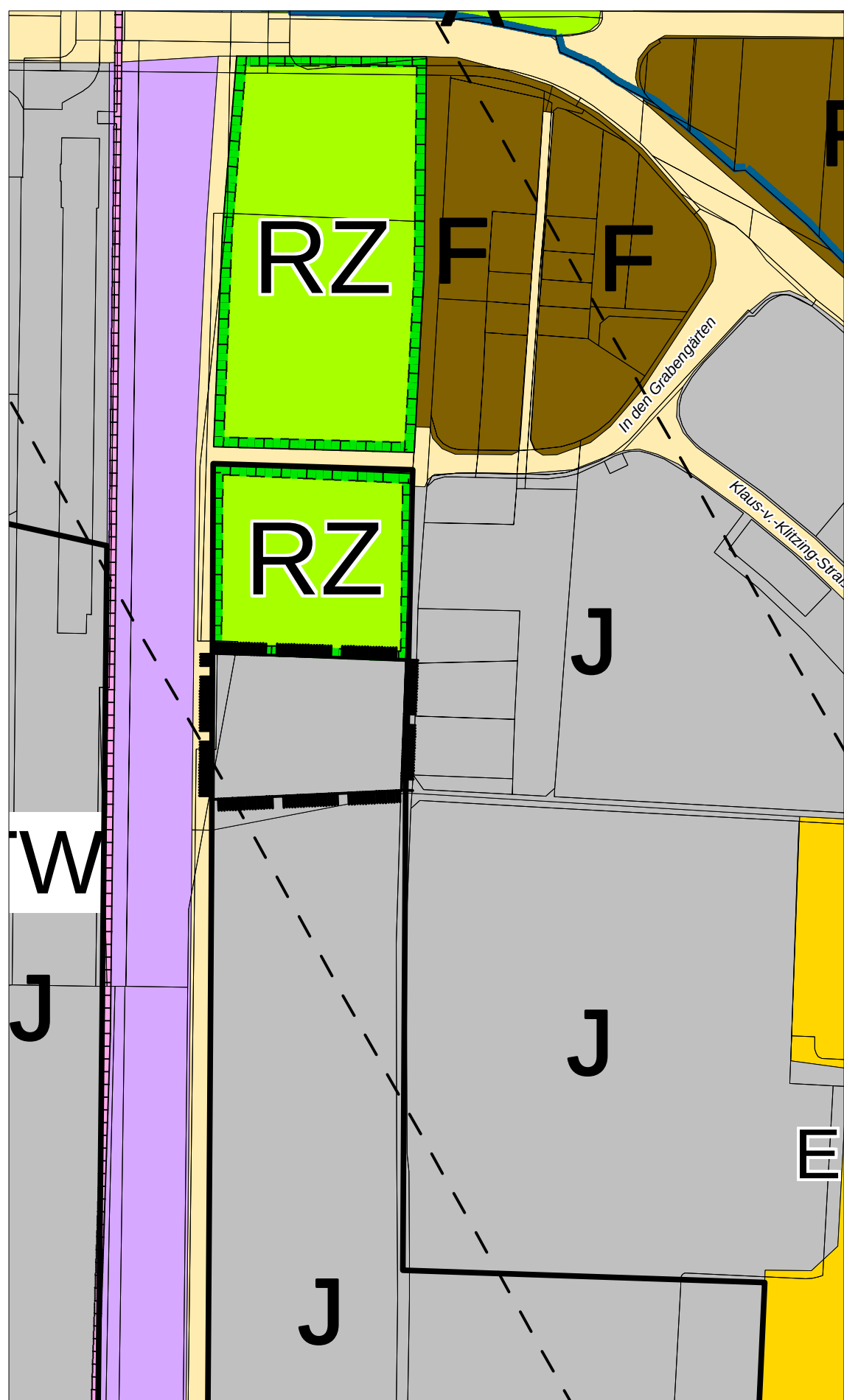
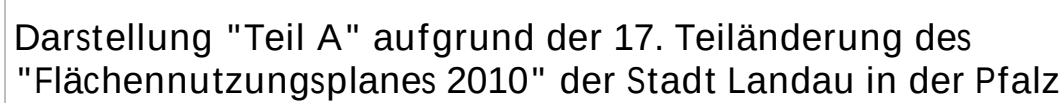
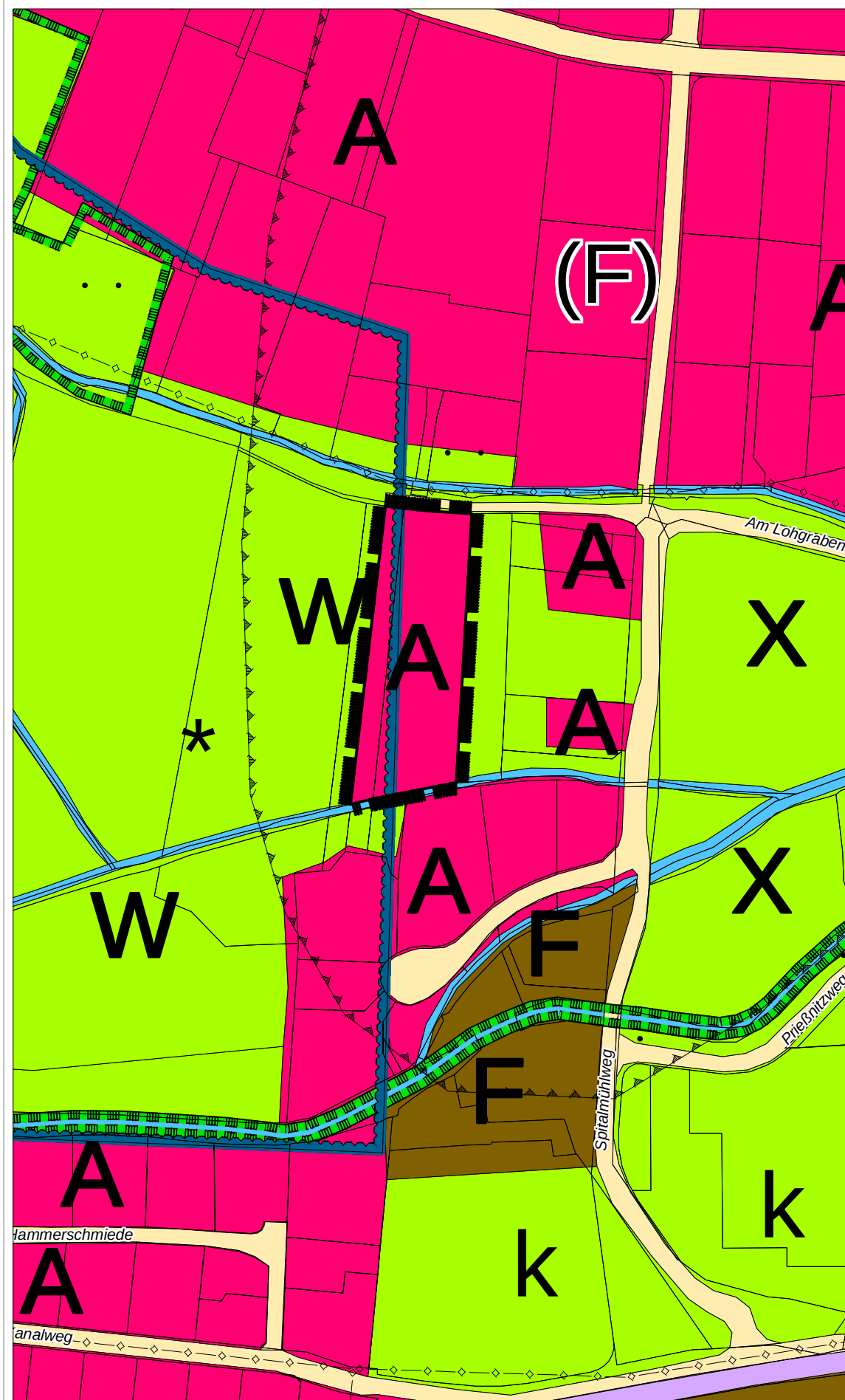
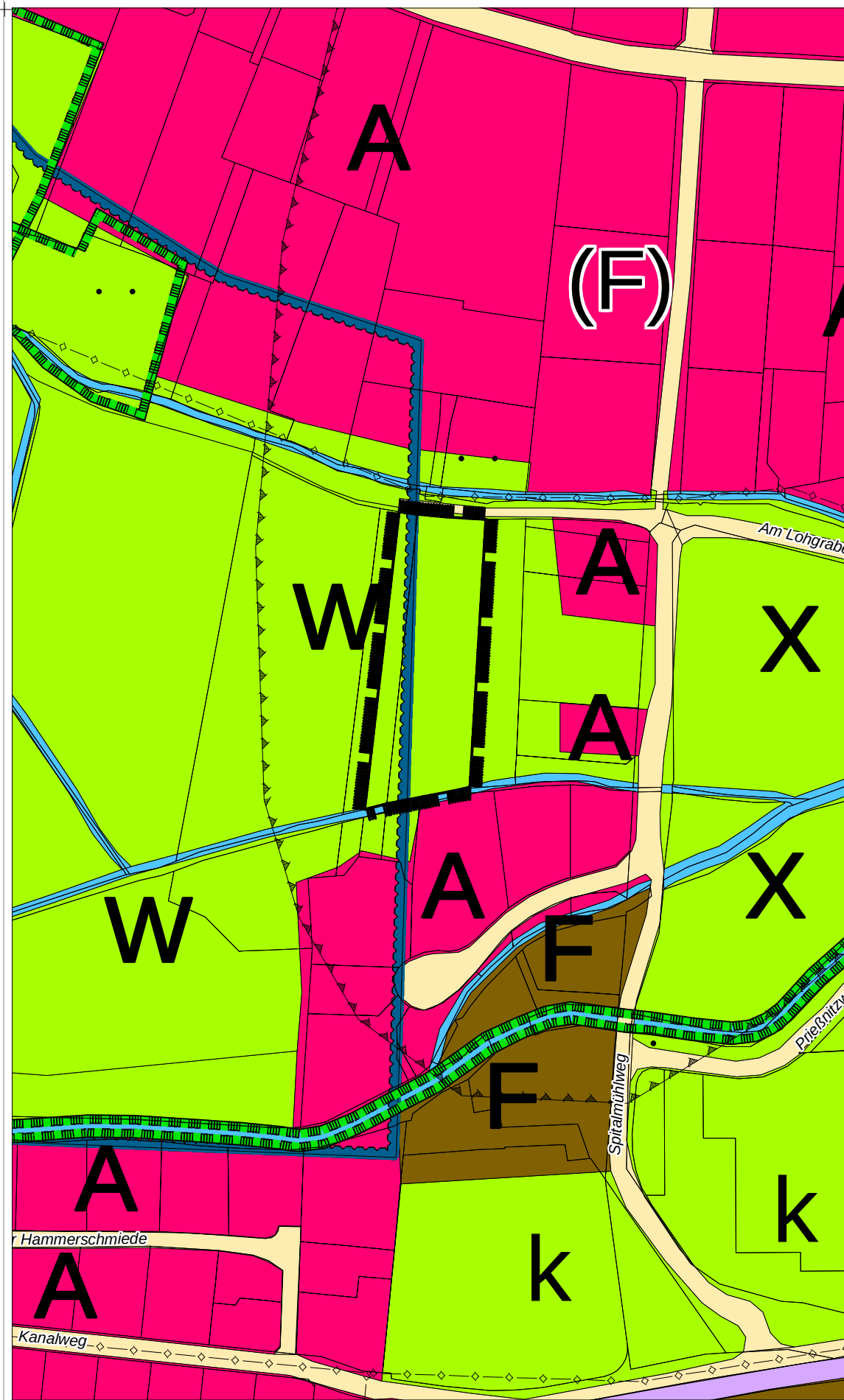
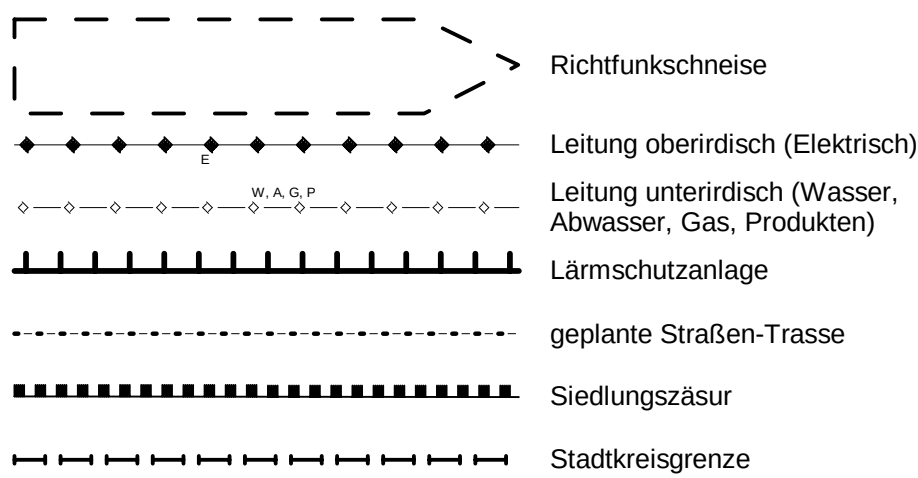


PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Flächennutzungsplan der Stadt Landau in der Pfalz

A	Wohnbauflächen
F	Gemischte Bauflächen
J	Gewerbliche Bauflächen
M	S = Sonderbaufläche / SO = Sondergebiet
	Flächen für Gemeinbedarf
	Flächen für Sport- und Spielanlagen
	Autobahn
	Straßen
P	Ruhender Verkehr
	Bahnanlagen
	Segelfluggelände
	Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
	Grünflächen
	Wasserflächen
)	Regenrückhaltebecken
*	Überschwemmungsgebiet
+	Schutzgebiet für die Grundwassergewinnung
	Grabungsschutzgebiet (mit Nr. / Buchst. der Liste)
	Flächen für die Landwirtschaft
[G]	Erwerbsgartenbau
[A]	Aussiedlerhof
	Grünland / Brachland
	Waldflächen
PR	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (primärer Biotopverbund)
RZ	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Randzone, neuer Grüngürtel)
=	Naturschutzgebiet
>	Landschaftsschutzgebiet
6	Naturdenkmal
7	geschützter Landschaftsbestandteil
5	Naturpark Pfälzer Wald
FFH	Flora-Fauna-Habitat-Gebiet
VSG	Vogelschutzgebiet
-	Denkmalzone
SAV	Sanierungsgebiet
ENTW	Entwicklungsbereich
	geplante Siedlungsfläche

e	Öffentliche Verwaltung	ZOO	Zoo
f	Schule	BfH	Bahnhof
g	Kirche	HP	Haltepunkt (Bahn)
h	Soziale Einrichtung	N	Naturdenkmal
i	Krankenhaus	D	Denkmal
j	Einrichtung für Kultur	t	Segefluggelplatz
k	Einrichtung für Sport	r	Hubschrauberlandeplatz
l	Post	z	Versorgung Elektrizität
F	Feuerwehr	{	Versorgung Gas
V	Öffent. Grünanlage, Park		Versorgung Wasser
W	Kleingärten	-	Entsorgung Abwasser
X	Sportplatz	[	Entsorgung Abfall
Y	Spielplatz	]	Ablagerungsfläche
\	Freibad	N	belastete Bodenfläche
^	Friedhof		



RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB): in der Neufassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548-1552)
2. Baunutzungsverordnung (BaunVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
3. Planzonenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (GVBl. I S. 1509)
4. Landesbaurordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 9. März 2011 (GVBl. I S. 47)
5. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (GVBl. 2009, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 4 Abs. 100 des Gesetzes vom 7. August 2013 (BGBl. I S. 3154)
6. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 28. September 2005, zuletzt geändert durch Verordnung vom 22. Juni 2010 (GVBl. S. 106)
7. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749)
8. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 2. Juli 2013 (BGBl. I S. 1943)
9. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Dezember 2013 (GVBl. S. 538)
10. Bundes-Bodenschutzgesetz vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 5 Abs. 30 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212)
11. Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 5 Abs. 31 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212)
12. Landesbodenschutzgesetz (BodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. 2005, S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 28. September 2010 (GVBl. S. 280), diese Änderungen aufgehoben durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. November 2011 (GVBl. S. 402)
13. Landeswassergesetz (LWG) vom 22. Januar 2004 (GVBl. 2004, S. 54), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23. November 2011 (GVBl. S. 402)
14. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 4 Absatz 76 des Gesetzes vom 7. August 2013 (BGBl. I S. 3154)
15. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28. September 2010 (GVBl. S. 301)

VERFAHRENSVERMERKE

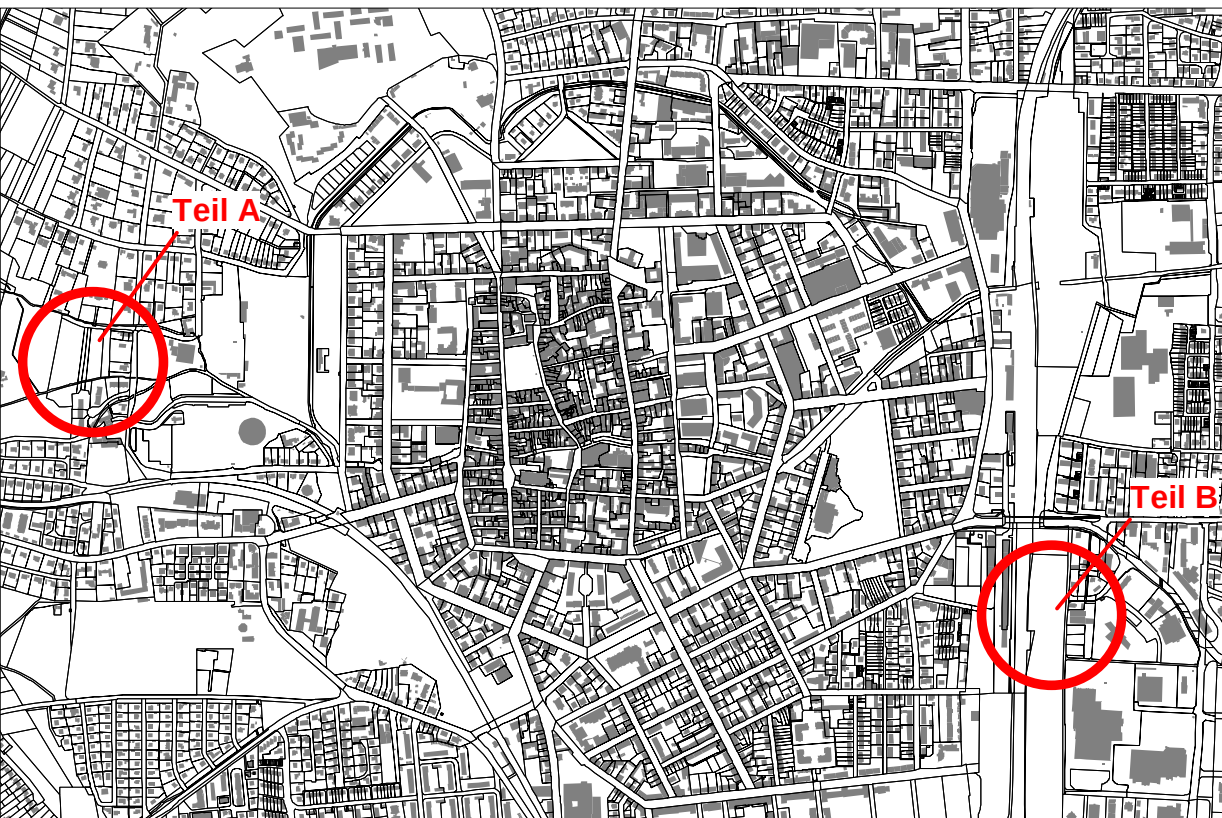
- | | | | |
|-----|---|---------------------------|--------------------------|
| 1. | Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat
gem. § 2 Abs.1 BauGB | am | 16.04.2013 |
| 2. | Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungs-
beschlusses gem. § 2 Abs.1 BauGB | am | 29.04.2013 |
| 3. | Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen
Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
mit Schreiben | vom | 20.05.2014 |
| 4. | Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen
Beteiligung der Öffentlichkeit | am | 22.05.2014 |
| 5. | Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem.
§ 3 Abs.1 BauGB | vom
bis | 02.06.2014
10.06.2014 |
| 6. | Entwurfs- und Offenlagebeschluss durch den
Stadtrat | am | 22.07.2014 |
| 7. | Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger
öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB und der
Nachbargemeinden gem. § 2 Abs.2 BauGB mit Schreiben | vom | 24.07.2014 |
| 8. | Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung
der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB | am | 24.07.2014 |
| 9. | Beteiligung der Öffentlichkeit (Planoffenlage)
gem. § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit | vom
bis einschließlich | 04.08.2014
04.09.2014 |
| 10. | Endgültiger Beschluss durch den Stadtrat | am | |
- Landau in der Pfalz,
Die Stadtverwaltung

- Hans- Dieter Schlimmer**
Oberbürgermeister

- | | |
|---|----|
| 11. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde
gem. § 6 Abs.1 BauGB | am |
| 12. Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung
gem. § 6 Abs.5 BauGB | am |
| 13. Wirksamwerden der 17.Teiländerung des Flächen-
nutzungsplanes 2010 der Stadt Landau in der Pfalz | am |

Der 17. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2010 der Stadt Landau i. d. Pfalz ist nach § 5 BauGB eine Begründung beigefügt.

Darstellung Teil A und Teil B im Stadtgebiet



**17. Teiänderung (Teil A und B) des Flächennutzungs-
planes 2010 der Stadt Landau in der Pfalz
im Parallelverfahren zur Aufstellung des
Bebauungsplanes C 34 "Am Lohgraben"**

Stand: Endgültiger Beschluss

Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung und Stadtentwicklung

Datum: **September 2014**

Maßstab: 1 : 2000