



Informationsvorlage 610/315/2014

Amt/Abteilung: Abteilung Stadtplanung und Stadtentwicklung Datum: 06.10.2014	Aktenzeichen: 610-St5	
An:	Datum der Beratung	Zuständigkeit
Ortsbeirat Arzheim		Kenntnisnahme
Ortsbeirat Dammheim		Kenntnisnahme
Ortsbeirat Godramstein		Kenntnisnahme
Ortsbeirat Mörlheim	06.11.2014	Kenntnisnahme
Ortsbeirat Nußdorf		Kenntnisnahme
Ortsbeirat Queichheim		Kenntnisnahme
Ortsbeirat Wollmesheim		Kenntnisnahme
Ortsbeirat Mörzheim	20.11.2014	Kenntnisnahme

Betreff:

Baulandstrategie zur nachhaltigen Siedlungsentwicklung der Stadt und ihrer Stadtteile; 2. Erfahrungs-/ Statusbericht zur Baulandstrategie

Information:

Gemäß Beschluss des Stadtrats vom 25.06.2013 ist den Gremien halbjährlich ein Erfahrungs-/ Statusbericht zur Baulandstrategie vorzulegen. Nach dem 1. Bericht zum Februar 2014 erfolgt nun der 2. Bericht mit nachfolgenden Ausführungen:

Entwicklung des Gebiets „D 13 - Im Dorf“ in Queichheim

- Detaillierte Bestandsbegehung und Klärung von Fachfragen
- Am 22.05.2014 fand in Queichheim eine gut besuchte Informationsveranstaltung der Grundstückseigentümer zu dem geplanten Baugebiet statt. Hierbei wurde zugleich durch die Umlegungsstelle des Vermessungs- und Katasteramtes über das erforderliche Umlegungsverfahren informiert.
- Es wurde ein städtebauliches Bebauungskonzept erarbeitet. Es sieht eine ortstypische Bebauung mit giebelständig orientierten Baukörpern entlang einer neuen Erschließungsstraße vor. Auf der Nordseite – im rückwärtigen Bereich der neuen Grundstücke gelegen – ermöglicht eine Neuinterpretation der typischen Scheunenzonenbebauung (Hakenhöfe) zusätzliche Baukörper und Wohneinheiten. Insgesamt können so ca. 26 Wohneinheiten realisiert werden.
- Im September 2014 wird eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit diesem Bebauungsentwurf durchgeführt. Danach kann dem Erschließungsträger eine Einschätzung zur Ausnutzbarkeit des Plangebiets und zur Planungssicherheit vorgelegt werden.
- Die Ausschreibung zum Erschließungsträger läuft noch bis zum 02.09.2014. Bis zum 21.08.2014 haben sich insgesamt 7 verschiedene Bewerber bei der Vergabestelle gemeldet.
- Die Durchführung der Vermessungsarbeiten zur Grenzbestimmung durch das Vermessungs- und Katasteramt wurden am 14.08.2014 im Amtsblatt bekannt-gemacht. Sie werden sich über mehrere Wochen erstrecken.

Entwicklung des Gebiets „GS 8 - Zwischen Plöckgasse und Godramsteiner Hauptstraße“ in Godramstein

- Detaillierte Bestandsbegehung und Klärung von Fachfragen
- Die Verwaltung hat zwei alternative städtebauliche Bauungskonzepte mit ca. 11 Wohneinheiten erarbeitet.
- Die Aufstellung des Bauungsplans wird im September dem Bauausschuss/ Stadtrat zur Entscheidung vorgelegt.
- Die Grundstückseigentümer sollen im Sinne einer Informations- und auch Beteiligungsveranstaltung im Oktober eingebunden werden. Die Beteiligung ist aufgrund verschiedenster Interessen und Bedingungen der Grundstückseigentümer erforderlich (z. B. Erschließung, Gestaltung, Bauungsdichte). Zur Vorbereitung auf diesen Termin werden die Grundstückseigentümer ein Informations schreiben vorab erhalten.
- Anschließend wird der Erschließungsträger wie bei dem Gebiet D13 ausgeschrieben.

Entwicklung des Gebiets „DH 6 – Alte Bahnhofstraße“ in Dammheim

- Detaillierte Bestandsbegehung und Klärung von Fachfragen
- Die Verwaltung hat zwei alternative städtebauliche Bauungskonzepte mit ca. 11 Wohneinheiten erarbeitet.
- Der Grundstückseigentümer wurde über die geplante Flächenentwicklung mit „Flächenankauf“ informiert und entsprechende Informationen zugesandt. Im September soll ein Gespräch zur Abstimmung der Details und der weiteren Vorgehensweise stattfinden.
- Die Aufstellung des Bauungsplans wird im September dem Bauausschuss/ Stadtrat zur Entscheidung vorgelegt.

Entwicklung sonstiger Gebiete

- Die Verwaltung wird von mehreren Grundstückseigentümern von Potentialflächen nachdringlich um eine beschleunigte Entwicklung ihrer Flächen gebeten. Dies betrifft vor allem Flächen in Arzheim und Mörlheim, aber auch im übrigen Stadtgebiet. Die Mitarbeiter des Stadtbauamtes versuchen soweit möglich entgegenkommend zu agieren, verweisen jedoch auf den im Februar 2014 beschlossenen Prioritätenplan 2014-2016.

Öffentlichkeitsarbeit

Die Verwaltung wird bis Oktober den beschlossenen „Prioritätenplan 2014-2016“ einschließlich der übrigen Flächenpotentiale im Geoportal der Stadt Landau veröffentlichen. Ergänzt werden diese Unterlagen um eine kurze und verständliche Erläuterung der Baulandstrategie und der Entwicklung der konkreten Flächen. Die Ortsvorsteher werden über die Veröffentlichung gesondert informiert. Die Veröffentlichung wird mit einer Pressemitteilung begleitet.

Beteiligtes Amt/Ämter:

Finanzverwaltung und Wirtschaftsförderung

Schlusszeichnung:

