

PLANZEICHNUNG



GE	TH mind. 10 m GH max. 10,5m	GE	TH min. 5m GH max. 10,5m
0,8	2,4	0,8	2,4
FD	a DN max. 5° (s. Textteil)	FD	a DN max. 5° (s. Textteil)
festgesetztes Emissionskontingent: Tag: 63 Nacht: 48		festgesetztes Emissionskontingent: Tag: 63 Nacht: 48	

Auszug aus der Stadtgrundkarte
Gemarkung: Queichheim
Stand: Juli 2014
Maßstab 1:1000
Stadtbauamt Landau in der Pfalz
Abt. Vermessung und Geoinformation
Königsstraße 21
76829 Landau in der Pfalz
Telefon: 06341/13-480 Fax: 13-407
eMail: walter.adam@landau.de

RECHTSGRUNDLAGEN:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.08.2013 (BGBl. I S. 3154)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.11.2014 (BGBl. I S. 1724)
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1740)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.07.2013 (BGBl. I S. 2749)
- Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung vom 22.01.2004 (GVBl. S. 54), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.11.2011 (BVBl. S. 402)
- Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.03.2011 (GVBl. S. 47)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 28.09.2005, zuletzt geändert durch Verordnung vom 22.06.2010 (GVBl. S. 106)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2010 (GVBl. S. 301)
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.10.2013 (GVBl. S. 349)

VERFAHRENSVERMERKE:

- Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat § 2 (1) 1 BauGB am
 - Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 (1) 2 BauGB am
 - Entwurfs- und Offenlagebeschluss durch den Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen § 3 (2) BauGB am
 - Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden mit Schreiben § 4 (2) BauGB, § 2 (2) BauGB vom
 - Örtliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 (2) BauGB am
 - Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit § 3 (2) BauGB bis einschließlich
 - Endgültiger Beschluss durch den Stadtrat § 10 (1) BauGB am
 - Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmen und dass die für die Rechtmäßigkeit maßgebenden Verfahrensschritte eingehalten worden sind.
- Landau in der Pfalz, den
- Die Stadtverwaltung
-
Hans-Dieter Schlimmer (Oberbürgermeister)
- Örtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses § 10 (3) BauGB am
 - Inkrafttreten des Bebauungsplanes § 10 (3) BauGB am

PLANZEICHEN-LEGENDE

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
 - Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - T63/N48 Maximal zulässige immissionswirksame flächenbezogene Schalleistungspegel (Lw_a) in dB(A)/qm für Betriebe, Anlagen und Nutzungen tagsüber (T) von 6.00-22.00 Uhr und nachts (N) von 22.00-6.00 Uhr
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)
 - GRZ 0,8 Grundflächenzahl
 - GFZ 2,4 Geschossflächenzahl
 - TH Min. Traufhöhe in Metern
 - GH Max. Gebäudehöhe in Metern
- Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen sowie die Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - a Abweichende Bauweise hier: Gebäude mit seitlichem Grenzabstand zu errichten, innerhalb der überbaubaren Flächen Gebäudelängen über 50 m zulässig
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Stellung der Gebäude
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

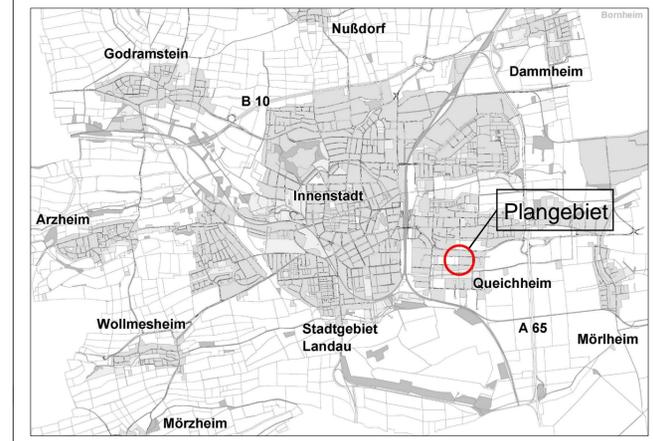
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Grundstücksgrenze vorhanden
- Grundstücksgrenze geplant
- Bestehende bauliche Anlagen
- Flurstücksnummer 1234/5
- Hausnummer 8
- Maßangabe in Meter 18
- Verwaltungsinterne Grundstücksnummerierung 11
- Örtliche Bauvorschriften
 - FD Flachdach
 - DN Dachneigung
- Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Höhe der baulichen Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform Dachneigung	Bauweise
Emissionskontingent Tag / Nacht	

Stadt Landau in der Pfalz

Bebauungsplan "D9-Änderung, 1. Teiländerung - Am Messeplatz"

ÜBERSICHTSKARTE (O.M.)



Index	Datum	Änderungsgegenstand	gezeichnet	bearbeitet

Stadt Landau

Bebauungsplan "D9-Änderung, 1. Teiländerung - Am Messeplatz"

Entwurf vom 15. Dezember 2014 Projekt 07ZSO14051

	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	Dez. 2014	dme_pbu	
gezeichnet	Dez. 2014	dme_pbu	
geprüft	Dez. 2014	dme_pbu	

Teil A - Planzeichnung Maßstab 1:1.000 Plan-Nr. 00SB03BP001

EDV: ... \Autocad\VP1\ZSO14051_ep_141211.dwg Layout: BP_A1 Plangröße: 0,50 m²

Auftraggeber / Antragsteller: SPARKASSE SÜDLICHE WEINSTRASSE
Marie-Curie-Straße 5
76825 Landau
Telefon 06341 18-0
Fax 06341 18-7090

Planverfasser: In Zusammenarbeit mit dem Stadtplanungsgesamt Landau
Bearbeiter: Herr Kieser

Pröll-Miltner GmbH
Architekten-Ingenieure
Am Spornacker 1b
76139 Karlsruhe

GEMEINDE Karlsruhe, 15.12.2014

PLANZEICHNUNG



PLANZEICHEN-LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)

- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- T63/N48: Maximal zulässige immissionswirksame flächenbezogene Schalleistungspegel (L_w) in dB(A)/qm für Betriebe, Anlagen und Nutzungen tagsüber (T) von 6.00-22.00 Uhr und nachts (N) von 22.00-6.00 Uhr

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)

- GRZ 0,8: Grundflächenzahl
- GFZ 2,4: Geschossflächenzahl
- TH: Min. Traufhöhe in Metern
- GH: Max. Gebäudehöhe in Metern

3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen sowie die Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- a: Abweichende Bauweise: Hier: Gebäude mit seitlichem Grenzabstand zu errichten, innerhalb der überbaubaren Flächen Gebäudelängen über 50 m zulässig
- Baulinie
- Baugrenze
- Stellung der Gebäude

4. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

- Grundstücksgrenze vorhanden
- Grundstücksgrenze geplant
- Bestehende bauliche Anlagen

- 1234/5: Flurstücknummer
- 8: Hausnummer
- 18: Maßangabe in Meter

11: Verwaltungseinheit Grundstücksnummerierung

5. Örtliche Bauvorschriften

- FD: Flachdach
- DN: Dachneigung

6. Füllschema der Nutzungsschemata

Art der baulichen Nutzung	Höhe der baulichen Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform Dachneigung	Bauweise
Emissionskontingent Tag / Nacht	

RECHTSGRUNDLAGEN:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.08.2013 (BGBl. I S. 3154)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.11.2014 (BGBl. I S. 1724)
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1740)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.07.2013 (BGBl. I S. 2749)
- Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung vom 22.01.2004 (GVBl. S. 54), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.11.2011 (GVBl. S. 402)
- Landesbauordnung (LBAuO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.03.2011 (GVBl. S. 47)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 28.09.2005, zuletzt geändert durch Verordnung vom 22.06.2010 (GVBl. S. 106)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2010 (GVBl. S. 301)
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.10.2013 (GVBl. S. 349)

VERFAHRENSVERMERKE:

- Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat § 2 (1) 1 BauGB am
- Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 (1) 2 BauGB am
- Entwurfs- und Offenlagebeschluss durch den Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen § 3 (2) BauGB am
- Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden mit Schreiben § 4 (2) BauGB, § 2 (2) BauGB vom
- Örtliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 (2) BauGB am
- Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit § 3 (2) BauGB vom bis einschließlich
- Endgültiger Beschluss durch den Stadtrat § 10 (1) BauGB am
- Ausfertigungsmerk: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeinsamen Gremiums übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensschritte eingehalten worden sind.

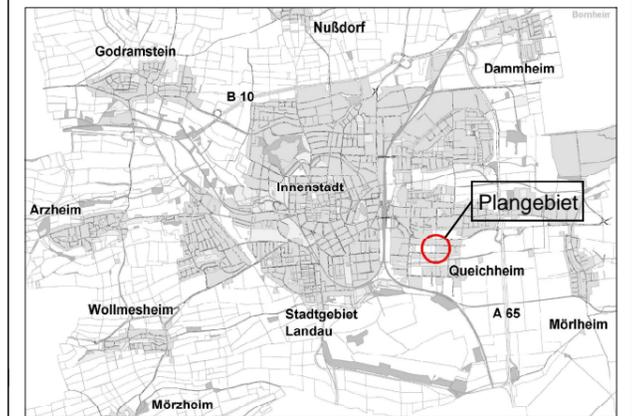
Landau in der Pfalz, den Die Stadtverwaltung
Hans-Dieter Schlömer (Oberbürgermeister)
9. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses § 10 (3) BauGB am

10. Inkrafttreten des Bebauungsplanes § 10 (3) BauGB am

Stadt Landau in der Pfalz

Bebauungsplan "D9-Änderung, 1. Teiländerung - Am Messeplatz"

ÜBERSICHTSKARTE (O.M.)



Index	Datum	Änderungsgegenstand	gezeichnet	bearbeitet

Stadt Landau
Bebauungsplan "D9-Änderung, 1. Teiländerung - Am Messeplatz"

Entwurf vom 15. Dezember 2014 Projekt 07ZSO14051

bearbeitet	Datum	Name	Anlage
gezeichnet	Dez. 2014	dme, pbu	
geprüft	Dez. 2014	dme, pbu	
Teil A - Planzeichnung		1 : 1.000	00SB03BP001

Auftraggeber / Antragsteller: SPARKASSE SÜDLICHE WEINSTRASSE, Marie-Curie-Strasse 5, 76825 Landau

Planverfasser: Pröll-Miltner GmbH, Architekturbüro, Am Stornacker 1b, 76139 Karlsruhe

GEMEINDE: Karlsruhe, 15.12.2014