

Vorbereitende Untersuchungen Landau-Nußdorf

Abgrenzung des Untersuchungsgebietes

Abgrenzung des
Untersuchungsgebietes
zur Sanierungssatzung



Vorbereitende Untersuchungen Landau-Nußdorf

Projekt				
Bestandsanalyse				
Bearbeitungsabschnitt				
Abgrenzung des Untersuchungsgebietes				
Planinhalt	Sch	Sch / IR	1 : 2.500 i.O.	
27720	Projektleitung	Bearbeitung	Maßstab	
Sch /13.09.13	Geprüft/Datum	Freigegeben/Datum	1/01	
Gezeichnet/Datum			Plannummer	

Stadt Landau
Bauherr/Auftraggeber

Rittmannsperger Architekten GmbH
Bauplanung + Stadtplanung + Sanierungsbetreuung
Ludwigshöhstraße 9, 64285 Darmstadt
Telefon (06151) 9680-0, Telefax (06151) 9680-12

Diese Zeichnung ist unser Eigentum und darf ohne Genehmigung weder vervielfältigt oder verwertet werden, noch dürfen Mitteilungen, auch in Details, an dritte Personen gemacht werden (§ 1 vom 19.6.1901 + § 18 vom 7.06.1909 Urhebergesetz).

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2009

Vorbereitende Untersuchungen Landau-Nußdorf

Bestandsanalyse Nutzungsstruktur

- Wohnen
- Mischnutzung
- Grünfläche
- Landwirtsch. Fläche für Weinbau
- Einrichtungen für besondere Zwecke
- Ortsverwaltung
- Schule
- Kindergarten
- Kirche
- Feuerwehr
- Kultur
- Sport
- Dienstleistungs- bzw. Versorgungseinrichtung
- Pension/Gästezimmer
- Weingut
- touristische Route
- Abgrenzung des Untersuchungsgebietes zur Sanierungssatzung



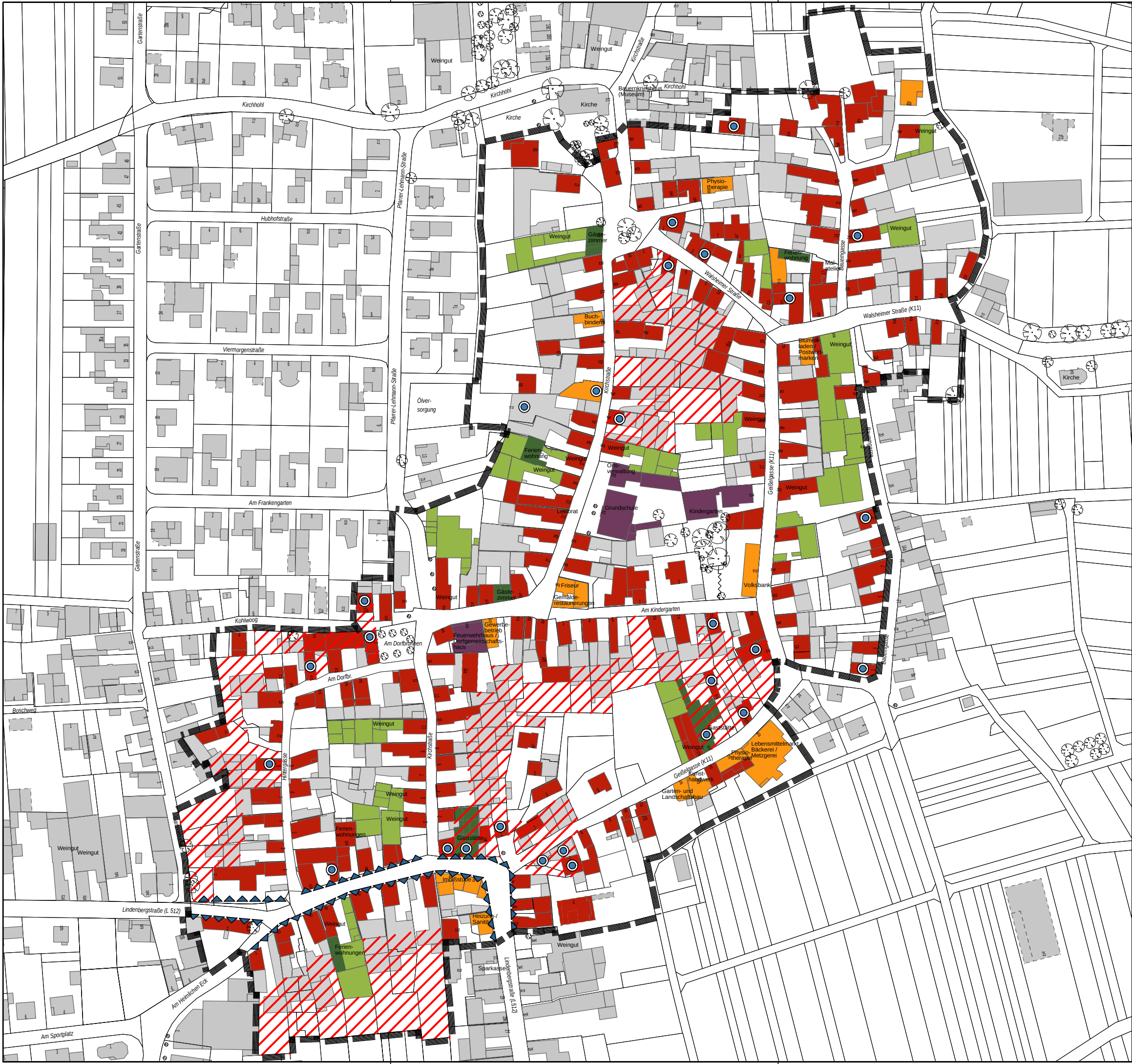
Vorbereitende Untersuchungen Landau-Nußdorf

Projekt				
Bestandsanalyse				
Bearbeitungsabschnitt				
Nutzungsstruktur Gesamtort				
Planinhalt				
27720	Sch / IR	Sch / IR	1 : 3.500 i.O.	
Projektnummer	Projektleitung	Bearbeitung	Maßstab	
Sch /07.10.13			1/02	
Gezeichnet/Datum	Geprüft/Datum	Freigegeben/Datum	Plannummer	

Stadt Landau
Bauherr/Auftraggeber

Rittmannsperger Architekten GmbH
Bauplanung + Stadtplanung + Sanierungsbetreuung
Ludwigshöhstraße 9, 64285 Darmstadt
Telefon (06151) 9680-0, Telefax (06151) 9680-12

Diese Zeichnung ist unser Eigentum und darf ohne Genehmigung weder vervielfältigt oder verwertet werden, noch dürfen Mitteilungen, auch in Details, an dritte Personen gemacht werden (§ 1 vom 19.6.1901 + § 18 vom 7.06.1909 Urhebergesetz).



Vorbereitende Untersuchungen Landau-Nußdorf

Bestandsanalyse Nutzung der Gebäude

- Wohnen
- Mischnutzung (EG: vorwiegend Gewerbe, OG: vorwiegend Wohnen)
- öffentliche Einrichtung
- Landwirtschaft / Winzer
- Gastronomie, Pension/Unterkunft
- nicht bewertete Nebengebäude
- Leerstand / Teilleerstand
- Nutzungskonflikt Verkehr - Wohnen (Lärm, Durchgangsverkehr)
- Bereiche mit Funktionsverlusten: hoher Anteil leer stehender bzw. untergenutzter Gebäude

Abgrenzung des Untersuchungsgebietes zur Sanierungsatzung



Vorbereitende Untersuchungen Landau-Nußdorf

Projekt

Bestandsanalyse

Bearbeitungsabschnitt

Nutzungen und Leerstand

Planinhalt

27720

Sch / IR

Sch / IR

1 : 2.000 i.O.

Projektnummer

Projektleitung

Bearbeitung

Maßstab

Sch /07.10.13

Gezeichnet/Datum

Geprüft/Datum

Freigegeben/Datum

1/03

Plannummer

Stadt Landau

Bauherr/Auftraggeber

Rittmannsperger Architekten GmbH

Bauplanung + Stadtplanung + Sanierungsbetreuung

Ludwigshöfstraße 9, 64285 Darmstadt

Telefon (06151) 9680-0, Telefax (06151) 9680-12

Diese Zeichnung ist unser Eigentum und darf ohne Genehmigung weder vervielfältigt oder verwendet werden, noch dürfen Mitteilungen, auch in Details, an dritte Personen gemacht werden (§ 1 vom 19.6.1901 + § 18 vom 7.06.1909 Urhebergesetz).

Vorbereitende Untersuchungen Landau-Nußdorf

Bewertung der Bausubstanz

-  Gebäude ohne äußere Mängel
-  Gebäude mit geringen bzw. mittleren Mängeln
-  Gebäude mit erheblichen Mängeln
-  nicht bewertete Haupt- und Nebengebäude
-  Bereiche mit hohem Anteil von Gebäuden mit Substanzmängeln

Planzeichnung:
Rittmannsperger Architekten GmbH

Datenerhebung:
Stadt Landau,
ergänzt durch Rittmannsperger Architekten GmbH

 Abgrenzung des
Untersuchungsgebietes
zur Sanierungsatzung



Vorbereitende Untersuchungen Landau-Nußdorf

Projekt				
Bestandsanalyse				
Bearbeitungsabschnitt				
Bewertung der Bausubstanz				
Planinhalt	Sch / IR	Sch / IR	1 : 2.000 i.O.	
27720	Projektleitung	Bearbeitung	Maßstab	
Sch /28.10.13	Geprüft/Datum	Freigegeben/Datum	1/04	
Gezeichnet/Datum				
Plannummer				
Stadt Landau				
Bauherr/Auftraggeber				

 Rittmannsperger Architekten GmbH
Bauplanung + Stadtplanung + Sanierungsbetreuung
Ludwigshöhstraße 9, 64285 Darmstadt
Telefon (06151) 9680-0, Telefax (06151) 9680-12

Diese Zeichnung ist unser Eigentum und darf ohne Genehmigung weder vervielfältigt oder verwertet werden, noch dürfen Mitteilungen, auch in Details, an dritte Personen gemacht werden (§ 1 vom 19.6.1901 + § 18 vom 7.06.1909 Urhebergesetz).

Vorbereitende Untersuchungen Landau-Nußdorf

Bewertung der technischen Ausstattung der Gebäude

-  Gebäude ohne technische Mängel
-  Gebäude mit geringen technischen Mängeln
-  Gebäude mit mittleren bis hohen technischen Mängeln
-  Gebäude mit hohen bis sehr hohen technischen Mängeln
-  nicht bewertete Haupt- und Nebengebäude
-  Bereiche mit hohem Anteil von Gebäuden mit Mängeln in der technischen Ausstattung

Planzeichnung: Rittmannsperger Architekten
Datenerhebung: Stadt Landau

 Abgrenzung des Untersuchungsgebietes zur Sanierungsatzung



Vorbereitende Untersuchungen Landau-Nußdorf

Projekt				
Bestandsanalyse				
Bearbeitungsabschnitt				
Bewertung der technischen Ausstattung der Gebäude				
Planinhalt				
27720	Sch / IR	Sch / IR	1 : 2.000 i.O.	
Projektnummer	Projektleitung	Bearbeitung	Maßstab	
Sch / 4.11.13			1/05	
Gezeichnet/Datum	Geprüft/Datum	Freigegeben/Datum	Plannummer	

Stadt Landau
Bauherr/Auftraggeber

 Rittmannsperger Architekten GmbH
Bauplanung + Stadtplanung + Sanierungsbetreuung
Ludwigshöhstraße 9, 64285 Darmstadt
Telefon (06151) 9680-0, Telefax (06151) 9680-12

Diese Zeichnung ist unser Eigentum und darf ohne Genehmigung weder vervielfältigt oder verwertet werden, noch dürfen Mitteilungen, auch in Details, an dritte Personen gemacht werden (§ 1 vom 19.6.1901 + § 18 vom 7.06.1909 Urhebergesetz).

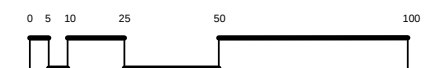
Vorbereitende Untersuchungen Landau-Nußdorf

Bewertung des energetischen Gebäudezustands

-  Gebäude mit guter bis sehr guter Energieeffizienz
-  Gebäude mit mittelmäßig guter Energieeffizienz
-  Gebäude mit schlechter bis sehr schlechter Energieeffizienz
-  nicht bewertete Haupt- und Nebengebäude
-  Bereiche mit hohem Anteil von Gebäuden mit überwiegend schlechter Energieeffizienz

Planzeichnung: Rittmannsperger Architekten
Datenerhebung: Stadt Landau

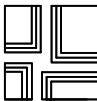
 Abgrenzung des
Untersuchungsgebietes
zur Sanierungssatzung



Vorbereitende Untersuchungen Landau-Nußdorf

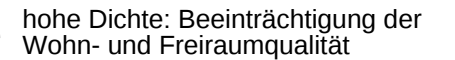
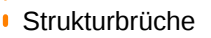
Projekt				
Bestandsanalyse				
Bearbeitungsabschnitt _____				
Bewertung der Bausubstanz				
Planinhalt				
27720	Sch / IR	Sch	1 : 2.000 i.O.	
Projektnummer	Projektleitung	Bearbeitung	Maßstab	
Sch /28.10.13			1/06	
Gezeichnet/Datum	Geprüft/Datum	Freigegeben/Datum	Plannummer	

Stadt Landau
Bauherr/Auftraggeber

 Rittmannsperger Architekten GmbH
Bauplanung + Stadtplanung + Sanierungsbetreuung
Ludwigshöhstraße 9, 64285 Darmstadt
Telefon (06151) 9680-0, Telefax (06151) 9680-12

Diese Zeichnung ist unser Eigentum und darf ohne Genehmigung weder vervielfältigt oder verwertet werden, noch dürfen Mitteilungen, auch in Details, an dritte Personen gemacht werden (§ 1 vom 19.6.1901 + § 18 vom 7.06.1909 Urhebergesetz).

Bestandsanalyse Baustruktur



Projekt			
Bestandsanalyse			
Bearbeitungsabschnitt			
Baustruktur			
Pannhalt			
27720	Sch / IR	Sch	1 : 2.000 i.O.
Projektnummer	Projektleitung	Bearbeitung	Maßstab
Sch /24.03.14			1/07
Gezeichnet/Datum	Geprüft/Datum	Freigegeben/Datum	Plannummer



Diese Zeichnung ist unser Eigentum und darf ohne Genehmigung weder vervielfältigt oder verwertet werden, noch dürfen Mitteilungen, auch in Details, an dritte Personen gemacht werden (§ 1 vom 19.6.1901 + § 18 vom 7.06.1909 Urhebergesetz).

Allplan 2009

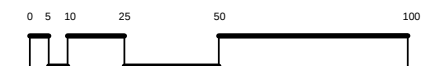
$$H/B = 297 / 420 \text{ (0.12m}^2\text{)}$$

Vorbereitende Untersuchungen Landau-Nußdorf

Bestandsanalyse Stadtgestalt + Freiflächen

- Einzel-/Kulturdenkmal
- besonders hervorzuhebende Gebäude (Merkzeichen etc.)
- ortsbildprägende Gebäude
- bedeutende Blickachsen (auf Gebäude, Landschaft)
- Plätze mit Gestaltungspotenzial
- raumwirksame Grünfläche: Weinbau
- sonstige raumwirksame Grünfläche
- bedeutende Stadträume mit Gestaltungsdefiziten / geringe Aufenthaltsqualität
- Straßen/Wege mit Gestaltungsdefiziten und/oder Instandhaltungsmängeln

Abgrenzung des
Untersuchungsgebietes
zur Sanierungssatzung



Vorbereitende Untersuchungen Landau-Nußdorf

Projekt				
Bestandsanalyse				
Bearbeitungsabschnitt				
Stadtgestalt und Freiflächen				
Planinhalt				
27720	Sch / IR	Sch	1 : 2.000 i.O.	
Projektnummer	Projektleitung	Bearbeitung	Maßstab	
Sch /23.11.13			1/08	
Gezeichnet/Datum	Geprüft/Datum	Freigegeben/Datum	Plannummer	
Stadt Landau				
Bauherr/Auftraggeber				

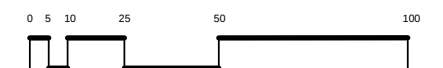
Rittmannsperger Architekten GmbH
Bauplanung + Stadtplanung + Sanierungsbetreuung
Ludwigshöhstraße 9, 64285 Darmstadt
Telefon (06151) 9680-0, Telefax (06151) 9680-12

Diese Zeichnung ist unser Eigentum und darf ohne Genehmigung weder vervielfältigt oder verwendet werden, noch dürfen Mitteilungen, auch in Details, an dritte Personen gemacht werden (§ 1 vom 19.6.1901 + § 18 vom 7.06.1909 Urhebergesetz).

Vorbereitende Untersuchungen Landau-Nußdorf

Bestandsanalyse Verkehr

-  Hauptverkehrsstraße
(überörtliche Verbindung)
-  Haupterschließungsstraße
-  Wohn- / Anliegerstraßen
-  Fußgängerbereich /
Fußwegeverbindung
-  überörtlich bedeutsame
Radwegeverbindung
-  öffentliche Stellplätze
-  ÖPNV-Haltestelle (r = 250 m)
-  Fußweg durch Enge oder
parkende Pkw gestört
-  Hauptverkehrsstraße: Zäsur,
keine Querungshilfe, Immissionen
-  unübersichtlicher
Kreuzungsbereich
-  fehlende Fußwegeverbindung
-  Abgrenzung des
Untersuchungsgebietes
zur Sanierungssatzung



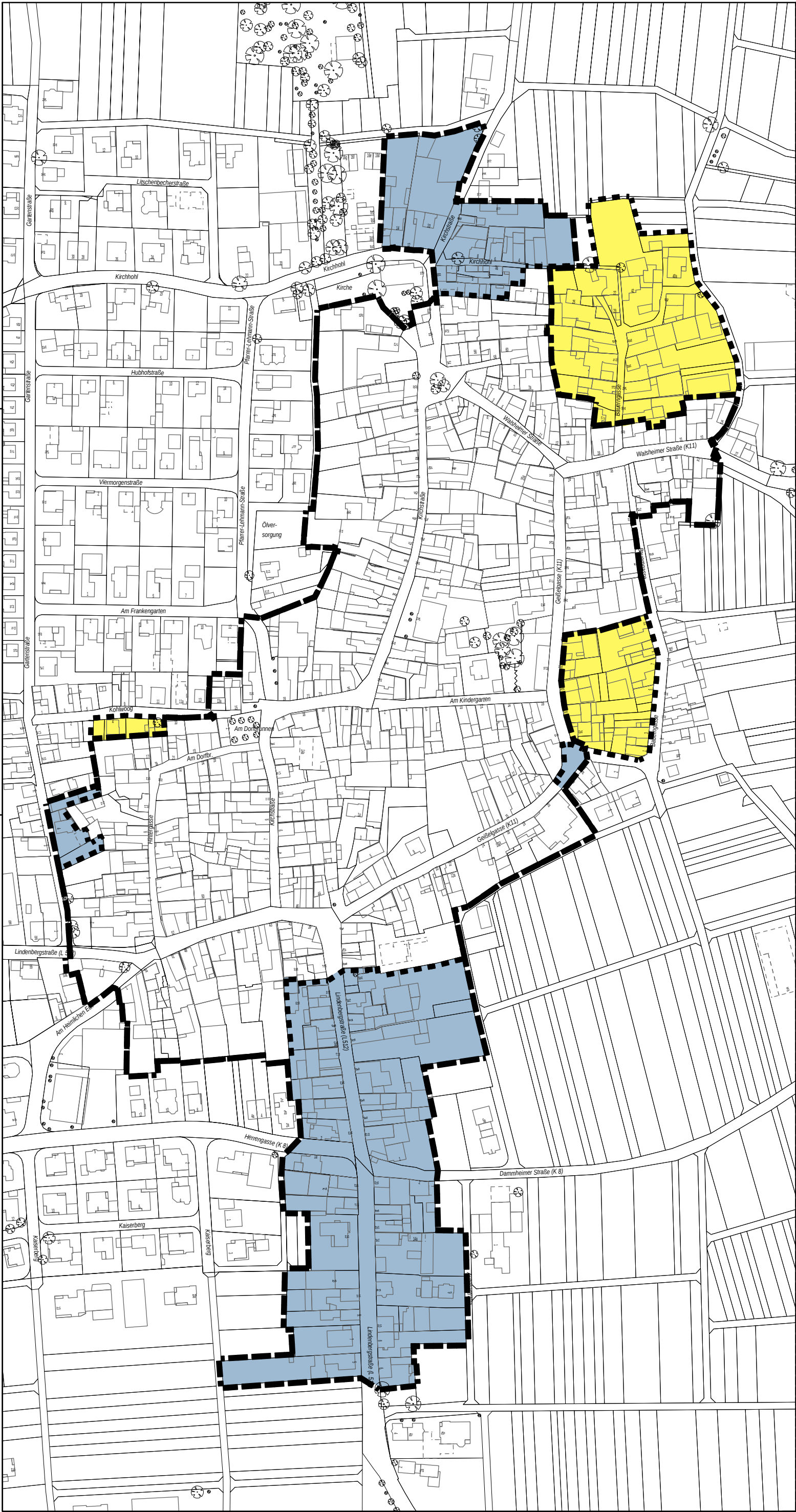
Vorbereitende Untersuchungen Landau-Nußdorf

Projekt				
Bestandsanalyse				
Bearbeitungsabschnitt				
Verkehr				
Planinhalt				
27720	Sch / IR	Sch / IR	1 : 2.000 i.O.	
Projektnummer	Projektleitung	Bearbeitung	Maßstab	
Sch / 11.11.13			1/09	
Gezeichnet/Datum	Geprüft/Datum	Freigegeben/Datum	Plannummer	

Stadt Landau
Bauherr/Auftraggeber

 Rittmannsperger Architekten GmbH
Bauplanung + Stadtplanung + Sanierungsbetreuung
Ludwigshöfstraße 9, 64285 Darmstadt
Telefon (06151) 9680-0, Telefax (06151) 9680-12

Diese Zeichnung ist unser Eigentum und darf ohne Genehmigung weder vervielfältigt oder verwertet werden, noch dürfen Mitteilungen, auch in Details, an dritte Personen gemacht werden (§ 1 vom 19.6.1901 + § 18 vom 7.06.1909 Urhebergesetz).



Vorbereitende Untersuchungen
und Rahmenplanung
"Landau-Nußdorf"

Vorschlag zur Abgrenzung
des Sanierungsgebietes

- Abgrenzung des Untersuchungsgebiets
- Erweiterung des Untersuchungsgebiets
- Verkleinerung des Untersuchungsgebiets
- Vorschlag zur Abgrenzung des Sanierungsgebietes



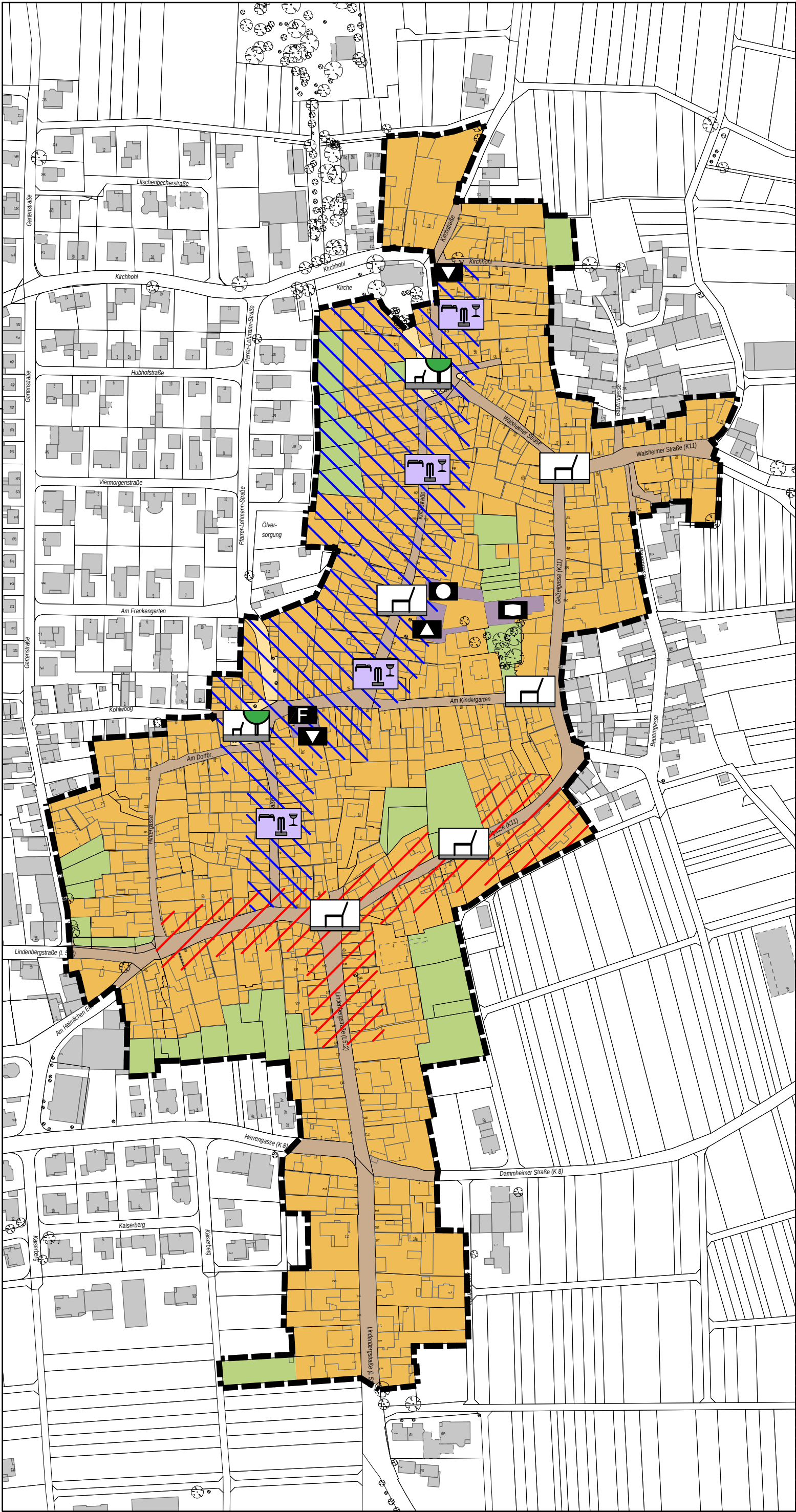
Vorbereitende Untersuchungen Landau-Nußdorf

Projekt				
Rahmenplanung				
Bearbeitungsabschnitt				
Vorschlag zur Abgrenzung des Sanierungsgebietes				
Planinhalt	Sch / IR	Sch / IR	1 : 2.500 i.O.	
27720	Projektleitung	Bearbeitung	Maßstab	
Sch /08.01.14			2/01 A	
Gezeichnet/Datum	Geprüft/Datum	Freigegeben/Datum	Plannummer	

Stadt Landau
Bauherr / Auftraggeber

Rittmannsperger Architekten GmbH
Bauplanung + Stadtplanung + Sanierungsbetreuung
Ludwigshöhstraße 9, 64285 Darmstadt
Telefon (06151) 9680-0, Telefax (06151) 9680-12

Diese Zeichnung ist unser Eigentum und darf ohne Genehmigung weder vervielfältigt oder verwertet werden, noch dürfen Mitteilungen, auch in Details, an dritte Personen gemacht werden (§ 1 vom 19.6.1901 + § 18 vom 7.06.1909 Urhebergesetz).



Vorbereitende Untersuchungen und Rahmenplanung "Landau-Nußdorf"

Konzept Nutzungen

- Sicherung / Entwicklung der Mischnutzung (Schwerpunkt Wohnen, Tourismus, wohnumfeldverträgliches Gewerbe und Dienstleistungen)
- Flächen für Verkehrszwecke
- Fußgängerbereiche / Flächen für Aufenthalt
- Sicherung / Entwicklung bedeutender Grünflächen (öffentlich und privat)
- Sicherung / Entwicklung öffentlicher Einrichtungen
- Ortsverwaltung
- Schule
- Kindergarten
- Feuerwehr
- Dorfgemeinschaftshaus
- Schaffung von kleinen Kommunikations- und Ruhepunkten
- Verbesserung der Aufenthaltsqualität und Nutzungsintensität
- Stärkung und Entwicklung des Versorgungsschwerpunkts
- Schwerpunkt touristischer und kultureller Nutzungen (touristische Achse)

Vorschlag zur Abgrenzung des Sanierungsgebiets



Vorbereitende Untersuchungen und Rahmenplan "Landau-Nußdorf"

Projekt

Rahmenplanung

Bearbeitungsabschnitt

Konzept Nutzungen

Planinhalt

27720	Sch / IR	Sch / IR	1 : 2.500 i.O.
Projektnummer	Projektleitung	Bearbeitung	Maßstab
Sch /15.01.14			2/02
Gezeichnet/Datum	Geprüft/Datum	Freigegeben/Datum	Plannummer

Stadt Landau

Bauherr / Auftraggeber

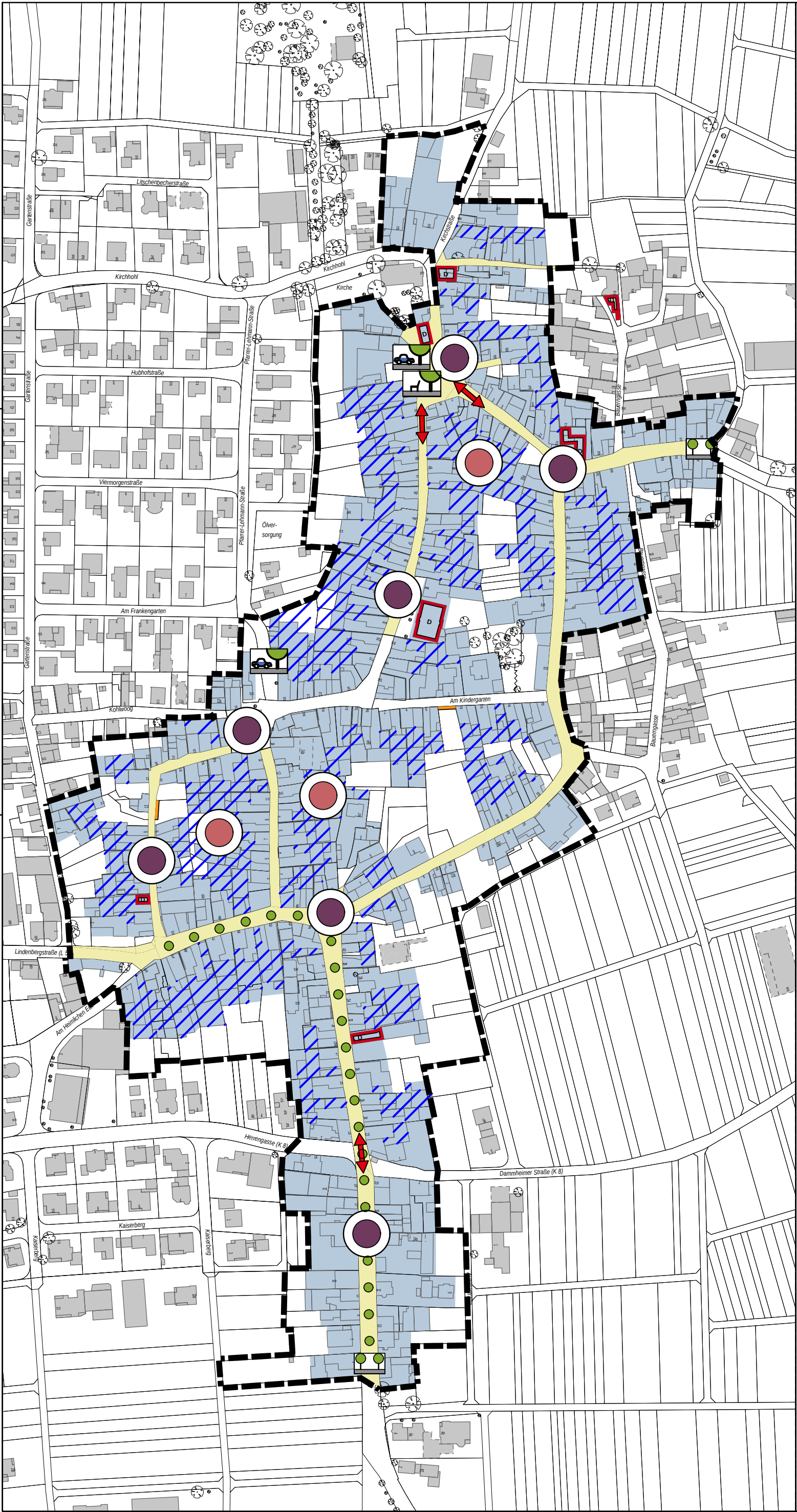
Rittmannsperger Architekten GmbH

Bauplanung + Stadtplanung + Sanierungsbetreuung

Ludwigshöhstraße 9, 64285 Darmstadt

Telefon (06151) 9680-0, Telefax (06151) 9680-12

Diese Zeichnung ist unser Eigentum und darf ohne Genehmigung weder vervielfältigt oder verwertet werden, noch dürfen Mitteilungen, auch in Details, an dritte Personen gemacht werden (§ 1 vom 19.6.1901 + § 18 vom 7.06.1909 Urhebergesetz).



Vorbereitende Untersuchungen
und Rahmenplanung
"Landau-Nußdorf"

Konzept Bausubstanz,
Baustruktur und Stadtgestalt

Aufwertung der Bebauung

- Sanierung und Modernisierung von Gebäuden
- Sanierungsschwerpunkte
bei Leerstand oder Unternutzung:
behutsamer Rückbau (Wahrung des Ortsbildes!)
oder Umnutzung von Nebengebäuden
zur Aufwertung der Wohn- und Freiraumqualität
- Schwerpunkt Entsiegelung/Entkernung
- Ergänzung der Raumkante durch Baulückenschließung
- Schutz von Einzelanlagen (Kulturdenkmale)

Aufwertung der Stadträume

- Gestalterische Aufwertung der Straßen- und Platzräume
- Neugestaltung und Schaffung von Aufenthaltsqualität auf Plätzen
- Neugestaltung von Parkplätzen
- Aufwertung/Gestaltung der Ortseingänge
- Erhaltung/Verbesserung von Blickbeziehungen auf stadtbildprägende Bebauung
- Baumanpflanzungen als Gestaltelement (z.B. Allee)

Vorschlag zur Abgrenzung
des Sanierungsgebiets



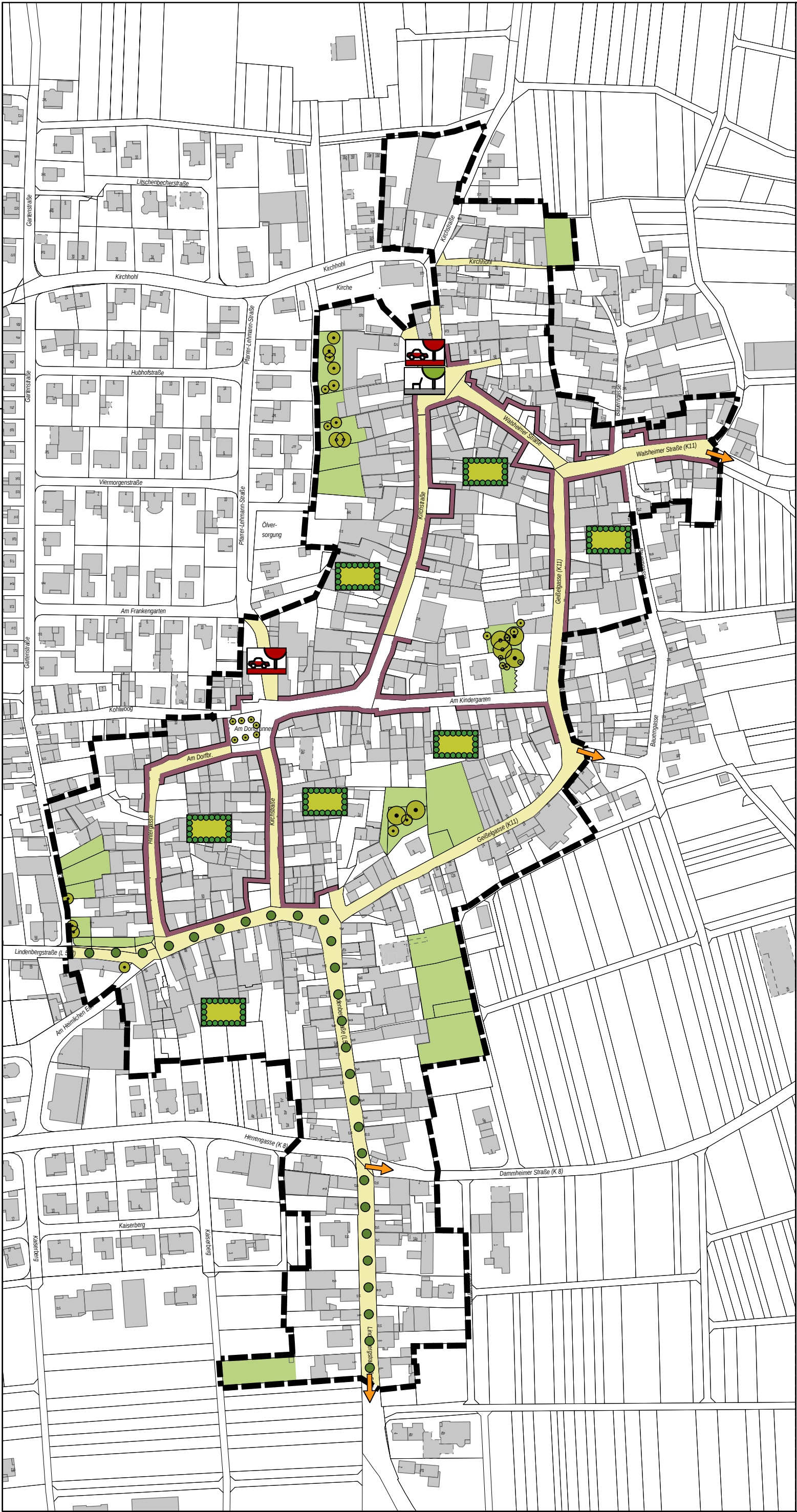
Vorbereitende Untersuchungen und Rahmenplan "Landau-Nußdorf"

Projekt				
Rahmenplanung				
Bearbeitungsabschnitt				
Konzept Bausubstanz, Baustruktur und Stadtgestalt				
Planinhalt				
27720	Sch / IR	Sch / IR	1 : 2.500 i.O.	
Projektnummer	Projektleitung	Bearbeitung	Maßstab	
Sch /13.01.14			2/03	
Gezeichnet/Datum	Geprüft/Datum	Freigegeben/Datum	Plannummer	

Stadt Landau
Bauherr / Auftraggeber

Rittmannsperger Architekten GmbH
Bauplanung + Stadtplanung + Sanierungsbetreuung
Ludwigshöhstraße 9, 64285 Darmstadt
Telefon (06151) 9680-0, Telefax (06151) 9680-12

Diese Zeichnung ist unser Eigentum und darf ohne Genehmigung weder vervielfältigt oder verwertet werden, noch dürfen Mitteilungen, auch in Details, an dritte Personen gemacht werden (§ 1 vom 19.6.1901 + § 18 vom 7.06.1909 Urhebergesetz).



Vorbereitende Untersuchungen
und Rahmenplanung
"Landau-Nußdorf"

Konzept
Grün- und Freiflächen

- Gestalterische Aufwertung von Straßen- und Platzräumen
- Sicherung von stadtbildprägenden privaten Grünflächen und Weingärten
- Sicherung des Baumbestands / Erhaltung von Bäumen
- Begrünung von Straßen (Allee)
- Schwerpunkt Fassadenbegrünung ("Echter Wein")
- Neugestaltung und Schaffung von Aufenthaltsqualität auf Plätzen
- Neuordnung/Gestaltung von Parkplätzen einschließlich Begrünung
- Aufwertung/Entwicklung privater Freiflächen durch Entsiegelung/Entkernung und Begrünung, wo möglich
- Erhaltung und Verbesserung von Blickachsen in die Landschaft

Vorschlag zur Abgrenzung des Sanierungsgebiets



Vorbereitende Untersuchungen und Rahmenplan "Landau-Nußdorf"

Projekt

Rahmenplanung

Bearbeitungsabschnitt

Konzept Grün- und Freiflächen

Planinhalt

27720	Sch / IR	Sch / IR	1 : 2.500 i.O.
Projektnummer	Projektleitung	Bearbeitung	Maßstab
Sch /15.01.14			2/04
Gezeichnet/Datum	Geprüft/Datum	Freigegeben/Datum	Plannummer

Stadt Landau

Bauherr / Auftraggeber

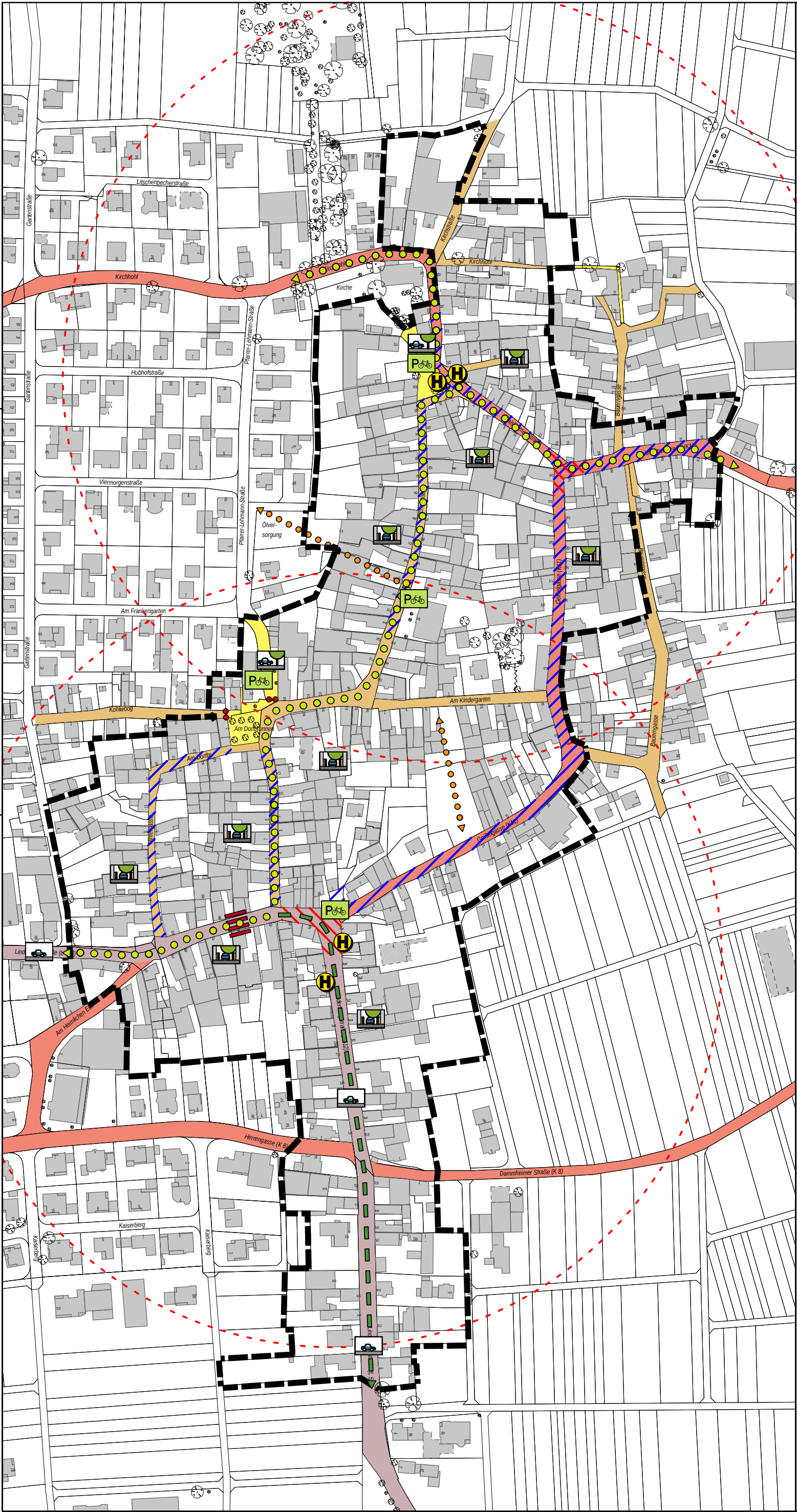
Rittmannsperger Architekten GmbH

Bauplanung + Stadtplanung + Sanierungsbetreuung

Ludwigshöhstraße 9, 64285 Darmstadt

Telefon (06151) 9680-0, Telefax (06151) 9680-12

Diese Zeichnung ist unser Eigentum und darf ohne Genehmigung weder vervielfältigt oder verwertet werden, noch dürfen Mitteilungen, auch in Details, an dritte Personen gemacht werden (§ 1 vom 19.6.1901 + § 18 vom 7.06.1909 Urhebergesetz).



Vorbereitende Untersuchungen
und Rahmenplanung
"Landau-Nußdorf"

Konzept
Verkehr

- Hauptverkehrs- u. Durchgangsstraße / überörtliche Verbindung (Landstraße)
- innerörtliche Haupteerschließungsstraße / überörtliche Verbindung (Kreisstraße)
- Wohn- / Anliegerstraßen (verkehrsberuhigt)
- Fußgängerbereich
- Barrierefreier Ausbau (als Mischfläche) von Straßen und Plätzen
- Umgestaltung des Kreuzungsbereichs zur Entschleunigung des Verkehrs (z.B. Fahrbahnverengung, Aufplasterung etc.)
- Maßnahmen zur Entschleunigung
- Durchfahrt gesperrt, versenkbare Poller
- Neuordnung / Neugestaltung von Stellplätzen
- Neuordnung des ruhenden Verkehrs auf privaten Grundstücken
- Erhalt/Verbesserung/Beschilderung bestehender Radwegeverbindungen
- Einrichtung Radweg / Angebotsstreifen
- Einrichtung von Fahrradstellplätzen bzw. Bike & Ride Stellplätzen
- Bushaltestelle, R= 250m
- Schaffung einer Fußwegeverbindung
- Einrichten einer Querungshilfe

Vorschlag zur Abgrenzung
des Sanierungsgebiets



Vorbereitende Untersuchungen und Rahmenplan "Landau-Nußdorf"

Projekt

Rahmenplanung

Bearbeitungsabschnitt

Konzept Verkehr

Planinhalt

27720	Sch / IR	Sch / IR	1 : 2.500 i.O.
Projektnummer	Projektleitung	Bearbeitung	Maßstab
Sch / 20.01.14			2/05
Gezeichnet/Datum	Geprüft/Datum	Freigegeben/Datum	Plannummer

Stadt Landau

Bauherr / Auftraggeber

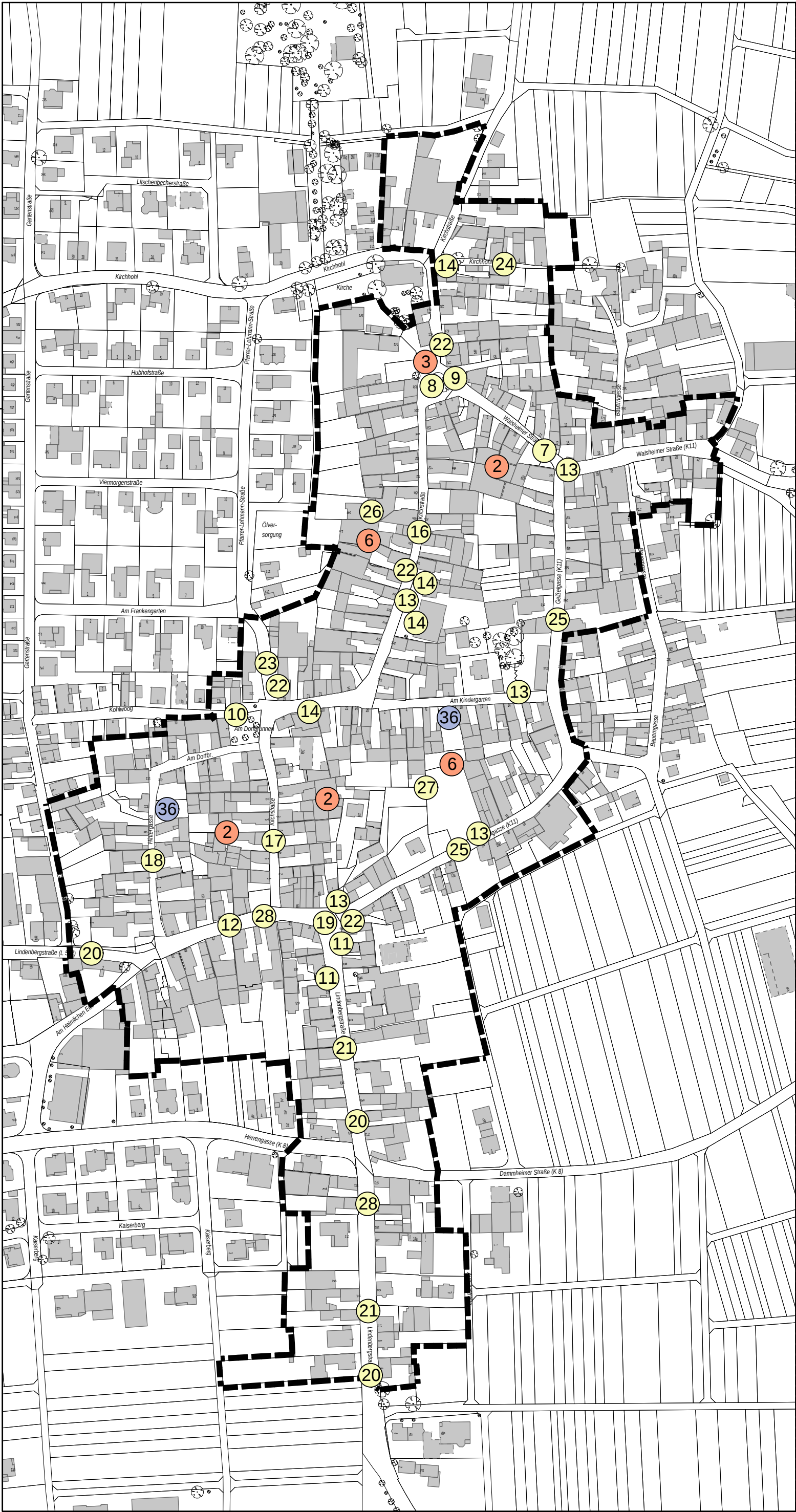
Rittmannsperger Architekten GmbH

Bauplanung + Stadtplanung + Sanierungsbetreuung

Ludwigshöfstraße 9, 64285 Darmstadt

Telefon (06151) 9680-0, Telefax (06151) 9680-12

Diese Zeichnung ist unser Eigentum und darf ohne Genehmigung weder vervielfältigt oder verwertet werden, noch dürfen Mitteilungen, auch in Details, an dritte Personen gemacht werden (§ 1 vom 19.6.1901 + § 18 vom 7.06.1909 Urhebergesetz).



Vorbereitende Untersuchungen und Rahmenplanung "Landau-Nußdorf"

Maßnahmenplan

- Vorbereitung, Planung und Beratung

2. Blockkonzepte

3. Bürgerwerkstatt Platzgestaltung

6. Fußwegekonzept Ortskern

im gesamten Sanierungsgebiet:

1. Vorbereitende Untersuchungen u. Rahmenplanung

4. Sanierungs- und Modernisierungsberatung

5. Gestaltungsfibel
- investive Maßnahmen (öffentlich)

7. Umgestaltung Walsheimer Straße

8. Neugestaltung Platz am Bauernkriegsdenkmal

9. Einrichten eines ÖPNV-Haltespunktes

10. Ergänzung des Dorfplatzes als Spielplatz

11. Barrierefreier Umbau der Bushaltestelle

12. Einrichten eines Fußgängerübergangs

13. Gestaltung von kleinen Treff- und Ruhepunkten

14. Barrierefreier Umbau öffentlich zugänglicher Gebäude

16. Umgestaltung Kirchstraße Nord

17. Umgestaltung Kirchstraße Süd

18. Umgestaltung Hintergasse

19. Umgestaltung des Knotenpunktes

20. Verkehrsberuhigende Maßnahmen

21. Einrichten eines Radweges

22. Einrichten von Fahrradabstellanlagen

23. Umgestaltung Pfarrer-Lehmann-Straße (Süd) und Herstellung von Stellplätzen

24. Umgestaltung Kirchhof

25. Umgestaltung Geißelgasse

26. Fußwegeverbindung Pfarrer-Lehmann-Straße - Kirchstraße

27. Fußwegeverbindung Kirchstraße/Am Kindergarten - Geißelgasse

28. Anpflanzung von Bäumen (Allee)

im gesamten Sanierungsgebiet:

15. kommunales Fassadenprogramm inkl. Begrünung
- investive Maßnahmen (privat)

36. Neubau von 2 Gebäuden - Baulückenschließung

im gesamten Sanierungsgebiet:

29./30. Sanierung und Modernisierung von Gebäuden

31. Barrierefreier Umbau von Wohnraum

32. Niederlegung von ungenutzten Nebengebäuden

33. kleinere Maßnahmen zur Fassadenaufwertung

34. Fassadenbegrünung

35. Umnutzung/Umbau von Nebengebäuden

37. Entsiegelung von privaten Freiflächen
- Vorschlag zur Abgrenzung des Sanierungsgebiets



Vorbereitende Untersuchungen und Rahmenplan "Landau-Nußdorf"

Projekt

Rahmenplanung

Bearbeitungsabschnitt

Maßnahmenplan

Planinhalt

27720

Projektnummer

Sch / IR

Projektleitung

Sch / IR

Bearbeitung

1 : 2.500 i.O.

Maßstab

Sch /03.02.14

Gezeichnet/Datum

Geprüft/Datum

Freigegeben/Datum

Plannummer

2/06

Stadt Landau

Bauherr / Auftraggeber

Rittmannsperger Architekten GmbH

Bauplanung + Stadtplanung + Sanierungsbetreuung

Ludwigshöfstraße 9, 64285 Darmstadt

Telefon (06151) 9680-0, Telefax (06151) 9680-12

Diese Zeichnung ist unser Eigentum und darf ohne Genehmigung weder vervielfältigt oder verwertet werden, noch dürfen Mitteilungen, auch in Details, an dritte Personen gemacht werden (§ 1 vom 19.6.1901 + § 18 vom 7.06.1909 Urhebergesetz).