Stadt Landau in der Pfalz

Informationsvorlage
630/204/2015

Amt/Abteilung: Bauordnungsabteilung Datum: 10.02.2015	Aktenzeichen: 630-B2	
An:	Datum der Beratung	Zuständigkeit
Stadtvorstand Bauausschuss	23.02.2015 03.03.2015	Kenntnisnahme N Kenntnisnahme N

Betreff:

Statistische Informationen der Bauordnungsabteilung

Information:
Die bei der Bauordnungsabteilung zu bearbeitenden Verfahren werden seit geraumer Zeit statistisch erfasst. Seit 2011 wird über die Tätigkeiten der Bauordnungsabteilung berichtet.

In einem Diagramm wird die Anzahl der eingegangenen Bauanträge, Anfragen und sonstigen bei der Bauaufsicht zu bearbeitenden Vorgänge in einer 5-Jahresübersicht dargestellt. Einer weiteren Graphik sind die kalkulierten Baukosten der im gleichen Zeitraum bauaufsichtlich genehmigten Baumaßnahmen zu entnehmen.

Fazit:
Die Anzahl der in 2014 neu eingegangenen Vorgänge (1124) liegt zwar um 9% unter dem Durchschnitt der vergangenen 5 Jahre (1237). Seit 2011 ist jedoch eine Tendenz zu größeren Bauvorhaben erkennbar und wird nun durch eine bislang nie erreichte Bausumme bestätigt.
Mit den in 2014 genehmigten Bauvorhaben werden 129.036.805 € in die Errichtung bzw. den Umbau von Gebäuden investiert. Dieses Volumen übertrifft die bisherige Rekordsumme des Jahres 2012 (113 Mio.) noch einmal deutlich.

Welche Ausmaße die derzeitigen Baumaßnahmen einnehmen, ist unschwer an den Zahlen früherer Jahre zu erkennen. So wurden in Landau im Zeitraum von 2004 – 2010 jährlich nur durchschnittlich 50 Mio. Euro verbaut.

In 2014 wurden 26 Bauvorhaben mit einem Investitionsvolumen >1 Mio. Euro genehmigt. Hier herausragend sind folgende Maßnahmen benannt:

Neubau eines Laborgebäudes	Fortstraße	7	Landesbetrieb Liegenschafts- und Baubetreuung	14.400.000 €
Umbau und Umnutzung des ehemals militärisch genutzten Gebäudes (014) mit Einbau von 35 Wohnungen, Neubau von 6 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 52 Wohnungen, Errichtung von 3 Tiefgaragen und Herstellung von 21 nicht	Cornichonstraße	12,12a, 12b,12c, 12d	Landau Quartier No. 001 GmbH & Co.KG	11.935.000 €

überdachten Pkw-Stellplätzen				
Errichtung eines Hotels mit 106 Betten und drei Wohngebäuden mit insgesamt 11 Wohnungen und 106 Studentenappartements sowie einer gemeinsamen Tiefgarage mit 89 Stellplätzen	Maximilianstraße	28,28a, 28b,28c	Ruppert GmbH & Co.KG	10.000.000 €
Erweiterung des bestehenden Klinikums mit Neubau einer OP-Abteilung und Umbau des anschließenden Gebäudetraktes sowie Anbau eines zusätzlichen Bettenaufzuges	Bodelschwinghstraße	11	Klinikum Landau Südliche Weinstraße GmbH	7.576.000 €
Umbau und Erweiterung des bestehenden Verbrauchermarktes mit Aufstockung eines Verwaltungstraktes sowie Herstellung von 111 zusätzlichen Pkw-Stellplätzen	Johannes-Kopp-Straße	12	Grundstücks-, Besitz- u. Verwaltungsgesellschaft	4.936.000 €
Errichtung eines Geschäftshauses für den Textileinzelhandel	Marktstraße	58	LDM 58 Grundstücksgesellschaft mbH & Co.KG	4.500.000 €
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 41 Wohnungen und Tiefgarage mit 46 Pkw-Stellplätzen sowie Herstellung von 14 nicht überdachten Pkw-Stellplätzen	Philosophengarten	1,2	Archimedes GmbH	4.500.000 €

Auswirkung:

Die seit Jahren hohe Arbeitsbelastung hielt auch im Jahr 2014 an. Millionenprojekte in erneut hoher Anzahl binden einen Großteil der zu leistenden Arbeitsstunden. Eine zusätzlich geschaffene, von 2013 bis Ende 2017 befristete Stelle hat im vergangenen Jahr zu dem gewünschten Entlastungseffekt bei der Bauordnungsabteilung geführt. Die meisten Anträge konnten in einem für die beteiligten Bauherren bzw. Investoren vertretbaren Zeitraum bearbeitet werden.
Auch für das Jahr 2015 ist von einer anhaltend hohen Bautätigkeit auszugehen. Mit neuen Bauvorhaben im Bereich des Landesgartenschaugeländes darf zwar während des Sommerhalbjahres nicht begonnen werden, um den Betrieb der Schau nicht zu stören. Dennoch wird diese vermutlich selbst zu einer weiteren Nachfrage von Wohnraum in Landau führen.

Anlagen:
2 Graphiken

Beteiligtes Amt/Ämter:

Schlusszeichnung: