STADT LANDAU IN DER PFALZ

Bebauungsplan D10
Gewerbepark "Am Messegelände-Ost" in Landau

M. 1:1.000

Übersichtskarte
M = 1:25.000

Übersicht: Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche
M = 1:5.000

Planexterne Kompensationsfläche

Auszug aus der Stadtgrundkarte

Gemarkung: Landau, Flurst.-Nr. 886/41
Ausgleichsfläche für B-Plan D 10
Gewerbepark "Am Messegelände-Ost"

zugeordnete Teilfläche: 1,40 ha

Maßstab = 1:1.500

Schablone

Art der baul. Nutzung	GRZ
Bauweise	GFZ

minimale Traufhöhe (TH min.)
maximale Gebäudehöhe (GH max.)
minimale Traufhöhe Hallen (TH min.)
maximale Dachneigung (DN max.)
zulässige Dachformen

Planzeichen-Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16-20 BauNVO)

GRZ 0,8 — GRZ, Grundflächenzahl

GFZ 1,6 — GFZ, Geschossflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a1 / a2 — Abweichende Bauweise
a1: Gebäudelänge bis 60 m zulässig a2: Gebäudelänge über 50m zulässig

Baulinie

Baugrenze

Dachausrichtung

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
Gehwege

Straßenbegrenzungslinie

H — Bushaltestelle mit Wartehalle

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
WW = Wirtschaftsweg **F / WW** = Fußweg / Wirtschaftsweg

P — Öffentliche Parkfläche

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Flächen für die Abwasserbeseitigung einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 (1) Nr. 14 BauGB)

Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser

E — Entwässerungsmulden im Bereich privater Grünflächen

GF1 — Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen (innerhalb privater Grünflächen) § 9 (1) Nr. 21 BauGB

6. Hauptabwasserleitung (§ 9 (1) Nr. 13 BauGB)

Geplanter Abwasserkanal (A) mit Pumpstation (P)

7. Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche — Zweckbestimmung: **S** = Straßenbegleitgrün **GR** = Grasweg

Private Grünfläche

8. Wasserflächen (§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)

Wasserfläche
hier: Birmbach

9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nrn. 20 und 25 i.V.m. § 1a BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Anpflanzen von Bäumen I. Ordnung gemäß bauplanungsrechtlicher Festsetzungen

Anpflanzen von Bäumen II. Ordnung bzw. von Solitärsträuchern gemäß bauplanungsrechtlicher Festsetzungen

Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern gemäß bauplanungsrechtlicher Festsetzungen

Erhaltung von Bäumen gemäß bauplanungsrechtlicher Festsetzungen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

M 1 — Ordnungsziffer für landschaftspflegerische Festsetzungen gemäß bauplanungsrechtlicher Festsetzungen

11. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Abgrenzung des Maßes der Nutzung

Bestehende Grundstücksgrenzen

Geplante Grundstücksgrenzen

LA67 — Verfüllte Bohrung der Fa. Wintershall mit Angabe der Bohrungsnummer

0,50 — Bemaßung in Meter

nachrichtliche Ausgleichsfläche Bund

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 (1) Nr. 26 und (6) BauGB)

Aufschüttung — Abgrabung

Vorhandene Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen *(nachrichtlich)*

- S — Stromversorgung (unterirdisch)
- W — Wasserversorgung (unterirdisch)
- G — Gasleitung (unterirdisch)
- F — Fernmeldeleitung/Kommunikation (unterirdisch)
- F — Fernmeldeleitung/Kommunikation (oberirdisch)
- F(m) — Fernmeldeleitung Wintershall (unterirdisch)
- N — Nassöl Wintershall (unterirdisch)
- R — Regenwasserleitung (unterirdisch)
- A — Schmutzwasserleitung (unterirdisch)

Geobasisinformation mit Genehmigung der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz, Kartengrundlage: Stadtbauamt Landau in der Pfalz *(zur Verfügung gestellt: März 2013)*

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz

Bebauungsplan

Stadt Landau in der Pfalz
Bebauungsplan D10
Gewerbepark "Am Messegelände-Ost" in Landau

Vorentwurf

Proj. Nr.:	2014.033
Datum:	16.02.2015
Maßstab:	1 : 1.000
Bearbeitet:	Haag
Gezeichnet:	Warzig
Geprüft:	Haag

0 10 50 METER 100

Entwurf

Entwurfsbearbeitung:
Hertelsbrunnenring 5
67657 Kaiserslautern
Telefon 0631/3 41 24–0
Telefax 0631/4 37 45
SCHÖNHOFEN INGENIEURE
Ökologische Planung - Umweltschutz