

BEBAUUNGSPLAN 'DH 7 - ERWEITERUNG GEWERBEGEBIET IM GREIN'

DER STADT LANDAU IN DER PFALZ



LEGENDE

I. BAUPLANUNGSRECHTLICHE ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GGe Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

LEK 53/38 maximal zulässiges Emissionskontingent gemäß DIN 45681 in dB(A) tags/nachts, als Eigenschaft der Betriebe und Anlagen (Beispiel)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 Grundflächenzahl (Beispiel)

10 m Gebäudehöhe max. (Beispiel)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a Bauweise

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Strassenverkehrsfläche

Strassenbegrenzungslinie

Verkehrsgrün

Führung von unterirdischen Leitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Leitung unterirdisch (Zweckbestimmung siehe Planeinschrieb)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Umgrenzung der mit entsprechenden Rechten zu belasteten Flächen (siehe textliche Festsetzungen)

Vorkehrungen zum Schutz von schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

passiver Lärmschutz (siehe textliche Festsetzungen)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 25a BauGB)

A1 dichte Gebietsrandeingrünung (siehe textliche Festsetzungen)

A2 Gebietsrandeingrünung (siehe textliche Festsetzungen)

A3 lockere straßenbegleitende Eingrünung (siehe textliche Festsetzungen)

Anpflanzung: Baum

Sonstige Zeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Bemaßung in Meter (Beispiel)

Grenze unterschiedlicher Nutzung

Kennzeichnung der maßgeblichen Straßenseite

II. INFORMATIVE DARSTELLUNGEN

Gebäude und Flurstück laut Kataster

Leitung unterirdisch (für Bebauung zu verlegen)

Straßenraumaufteilung (Vorschlag)

Geltungsbereich Bestand

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Bauweise
GH	Dachform

GGe1	
0,8	a
18 m	FD gD

GGe2	
0,8	a
10 m	FD gD

RECHTSGRUNDLAGEN (AUSWAHL)

- Grundlagen dieses Bebauungsplans sind:
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748).
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung -BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 4 Absatz 100 des Gesetzes vom 07. August 2013 (BGBl. I S. 3154).
 - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz – BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 02. Juli 2013 (BGBl. I S. 1943).
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09. März 2011 (GVBl. S. 47).
 - Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) Fassung vom 28. September 2005, zuletzt geändert durch Verordnung vom 22. Juni 2010 (GVBl. S. 106).
 - Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209).
 - Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2010 (GVBl. S. 301).
 - Landesstraßengesetz (LSrG) in der Fassung vom 01. Aug. 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. März 2013 (GVBl. S. 35).
 - Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08. Oktober 2013 (GVBl. S. 349).

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss:**
Der Stadtrat der Stadt Landau hat in seiner Sitzung am die Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:**
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB erfolgte am durch Veröffentlichung im
- Beteiligung der Behörden:**
Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a i.V.m. § 13 und § 4 Abs. 2 BauGB wurde ameingeleitet. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am
- Bekanntmachung der Auslegung:**
Die ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung gemäß § 13a i.V.m. § 13 und § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte am durch Bekanntmachung im
- Auslegung des Planentwurfes:**
Der Planentwurf des Bebauungsplanes mit der Begründung lag gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis zum aus.
- Prüfung der Anregungen:**
Der Stadtrat der Stadt Landau hat die fristgemäß eingegangenen Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am geprüft und das Ergebnis anschließend mitgeteilt.
- Beschluss des Bebauungsplanes:**
Aufgrund der §§ 1 bis 4 und 8 bis 10 BauGB hat der Stadtrat der Stadt Landau den Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 LBauO in seiner Sitzung am als Satzung beschlossen.
- Ausfertigung:**
Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, wird hiermit ausgefertigt.
Landau, den

9. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses:

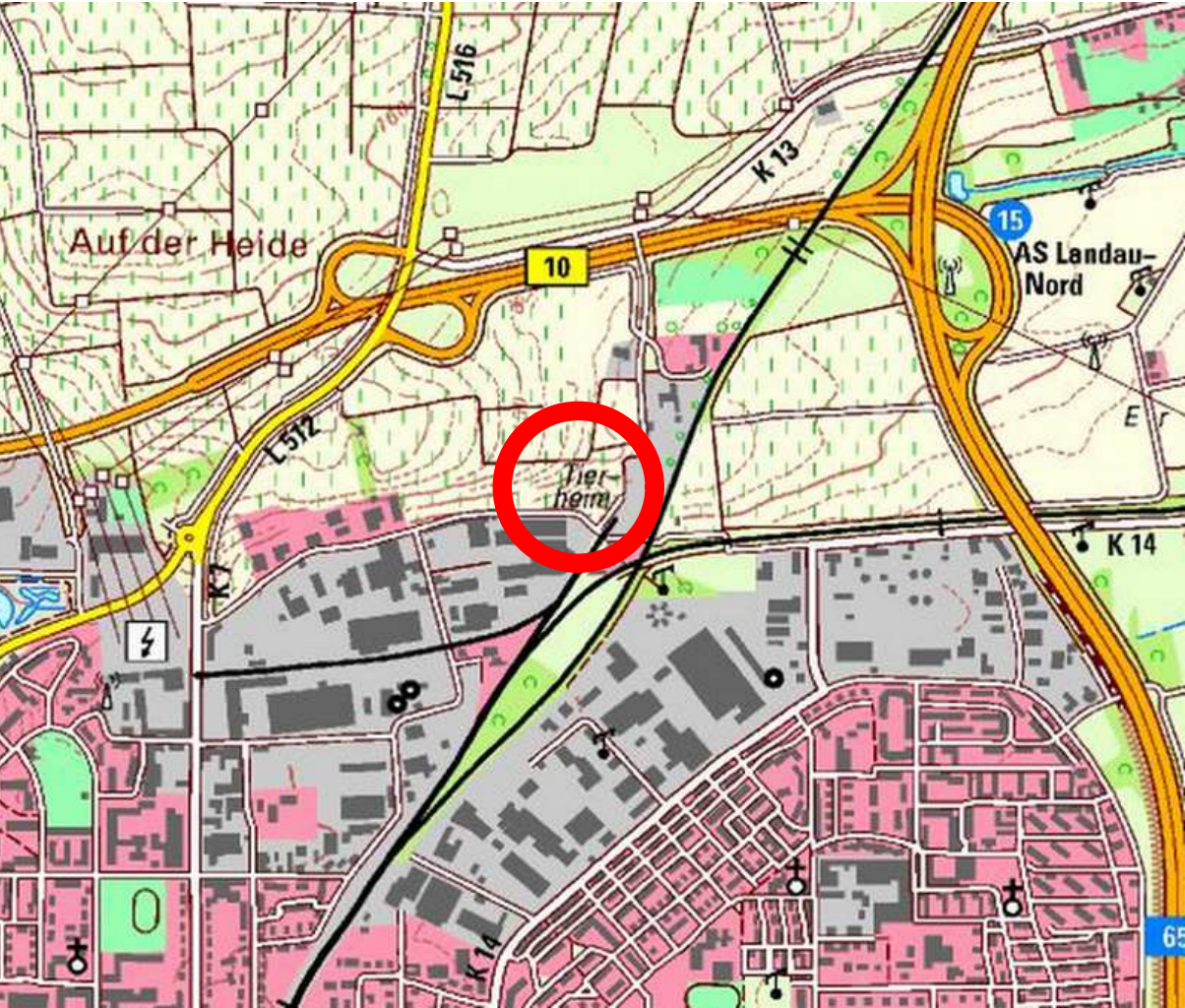
Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am durch Bekanntmachung im

.....
Unterschrift Dienstsiegel

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANS

- Der vorliegende Bebauungsplan besteht aus
- der Planzeichnung, Maßstab 1 : 1.000, mit Legende
 - den Rechtsgrundlagen,
 - den Textlichen Festsetzungen
 - und den Verfahrensvermerken.
- Die Begründung ist beigelegt.

BEBAUUNGSPLAN 'DH 7 - ERWEITERUNG GEWERBEGEBIET IM GREIN' DER STADT LANDAU IN DER PFALZ



Übersichtsplan

- Phase..... Fassung zum Entwurf
- Stand..... Februar 2015
- Maßstab..... 1:1.000
- Plangröße..... 0,525 x 0,870 m

Stadt Landau in der Pfalz
Stadtverwaltung - Stadtbauamt
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz

Immissionsschutz Städtebau Umweltplanung
Jung-Stilling-Straße 19 67663 Kaiserslautern
Telefon 0631-310 90 590 Fax 0631-310 90 592
E-Mail mail@isu-kl.de Internet www.isu-kl.de



.....
Unterschrift Dienstsiegel