A1

GEe	GH siehe Textteil
0,8	-
DN 0-5°	a siehe Textteil
LEK tag 70 dB(A) LEK nacht 56 dB(A)	

A2

GEe	GH siehe Textteil
0,8	-
DN 0-5°	a siehe Textteil
LEK tag 69 dB(A) LEK nacht 52 dB(A)	

B

GEe	GH siehe Textteil
0,8	-
DN 0-5°	o
LEK tag 65 dB(A) LEK nacht 50 dB(A)	

Maßstab: 1:500
0 5 10 20 30 40 50m

PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- GEe – eingeschränktes Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- Baulinie

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Rad- und Fußweg
- Wirtschaftsweg
- Einfahrt
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 5 Abs.2 Nr.2b, 4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)

- oberirdisch
- unterirdisch

Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4, § 40 Abs.1 Nr.13 BauGB)

- Retentionsflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)
- Anpflanzen: Bäume

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
- St – Stellplätze
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen die zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.4 BauGB)
- IV – Lärmpegelbereich IV
- V – Lärmpegelbereich V
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen (§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Dachneigung	Bauweise
Lärmkontingentierung	

VERFAHRENSVERMERKE:

1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat
§ 2 (1) 1 BauGB — am .. ..

2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
§ 2 (1) 2 BauGB — am .. ..

3. Entwurfs- und Offenlagebeschluss durch den Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen
§ 3 (2) BauGB — am .. ..

4. Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden mit Schreiben
§ 4 (2) BauGB, § 2 (2) BauGB — vom .. ..

5. Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit
§ 3 (2) BauGB — am .. ..

6. Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit
§ 3 (2) BauGB — vom .. .. bis einschließlich .. ..

7. Endgültiger Beschluss durch den Stadtrat
§ 10 (1) BauGB — am .. ..

8. Erneuter Entwurfs- und Offenlagebeschluss durch den Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen
§ 3 (2) BauGB — am .. ..

9. Erneute Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden mit Schreiben
§ 4 (2) BauGB, § 2 (2) BauGB — vom .. ..

10. Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit
§ 3 (2) BauGB — am .. ..

11. Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit
§ 3 (2) BauGB — vom .. .. bis einschließlich .. ..

12. Endgültiger Beschluss durch den Stadtrat
§ 10 (1) BauGB — am .. ..

13. Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmen und dass die für die Rechtwirksamkeit maßgebenden Verfahrensschritte eingehalten worden sind.

Landau in der Pfalz, den ....
Die Stadtverwaltung

....
Hans-Dieter Schlimmer (Oberbürgermeister)

14. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses
§ 10 (3) BauGB — am .. ..

15. Inkrafttreten des Bebauungsplanes
§ 10 (3) BauGB — am .. ..

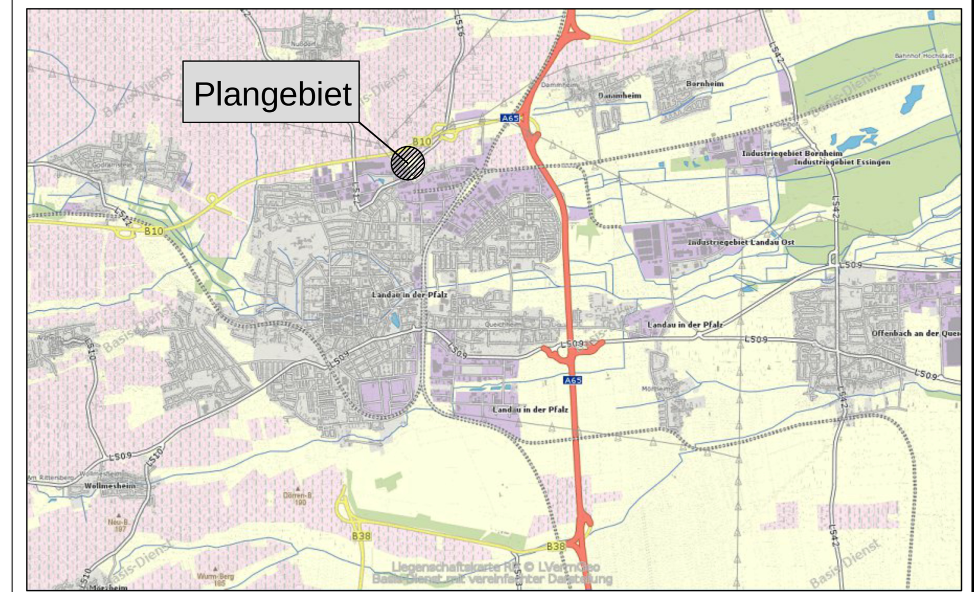
RECHTSGRUNDLAGEN:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.08.2013 (BGBl. I S. 3154)
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1740)
- Landesbauordnung (LBauO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.03.2011 (GVBl. S. 47)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 28.09.2005, zuletzt geändert durch Verordnung vom 22.06.2010 (GVBl. S. 106)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2010 (GVBl. S. 301)
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.10.2013 (GVBl. S. 349)

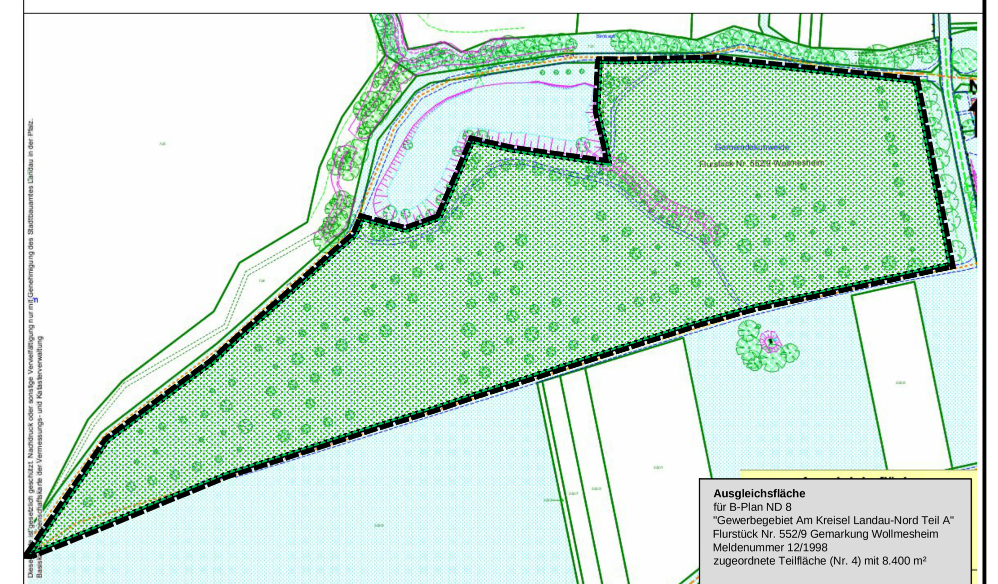
Stadt Landau in der Pfalz

Bebauungsplan ND 8
"Gewerbegebiet Am Kreisel Landau-Nord - Teil A"

ÜBERSICHTSLAGEPLAN (o.M.)



AUSGLEICHSFLÄCHE M 1:2000



PLANZEICHEN

Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

- öffentliche Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
- Grenze des Geltungsbereichs der Ausgleichsfläche (§ 9 Abs.7 BauGB)

Index	Datum	Änderungsgegenstand	gezeichnet	bearbeitet

Stadt Landau

Bebauungsplan ND 8
"Gewerbegebiet Am Kreisel Landau-Nord-Teil A"

Entwurf vom 25.06.2015 — Projekt 07LAU 15023

	Datum	Name
bearbeitet	Mai 2015	dme
gezeichnet	Mai 2015	dme
geprüft	Juni 2015	dme

Anlage

Zeichnerischer Teil

Maßstab 1 : 500 — Plan-Nr. 00BP01LP002

EDV : ... \ Autocad \ lau15023_SB02BP001_Teil_A_150618.dwg Layout : BP500-PM — Plangröße : 0.35 m²

Auftraggeber / Antragsteller:
Stadt Landau
Stadtbauamt
Königstraße 21
76829 Landau
Telefon 06341 13-6105
Fax 06341 13-886105

Stadt Landau ____________

Planverfasser:
Pröll Miltner
Pröll-Miltner GmbH
Architekten-Ingenieure
Am Storrenacker 1b
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96232-70
Telefax: +49 721 96232-46
info@proell-miltner.de
www.proell-miltner.de

Karlsruhe, 25.06.2015