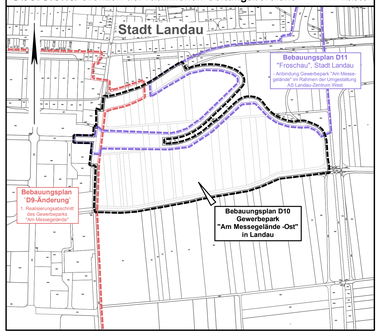
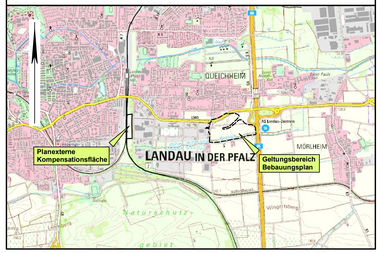
STADT LANDAU IN DER PFALZ

Bebauungsplan D10
Gewerbepark "Am Messegelände-Ost" in Landau

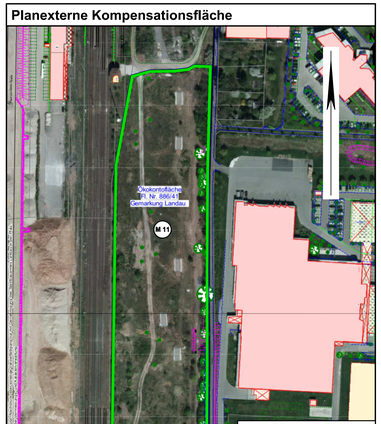
Übersicht: Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche M = 1:5.000



Übersichtskarte M = 1:25.000



Planexterne Kompensationsfläche



Auszug aus der Stadtgrundkarte

Gemarkung: Landau, Flurst.-Nr. 886/41
Ausgleichsfläche für B-Plan D 10
Gewerbepark "Am Messegelände-Ost"

Gesamtfläche Ökokonto: 2,2 ha
zugeordnete Teilfläche: 1,4 ha

Maßstab = 1:1.500

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Verfüllte Bohrung der Fa. Wintershall mit Angabe der Bohrungsnummer (LA67 / B)
- Nachrichtliche Ausgleichsfläche Bund
- Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 (1) Nr. 26 und (6) BauGB)
  - Aufschüttung
  - Abgrabung
- Richtungssektor Geräusch-kontingentierung (Sektor A - J)
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung und unterschiedlicher baulicher Nutzung
- Geplante Grundstücksgrenzen
- Bemaßung in Meter (z.B. 5.50)
- A1 - F1: Nummerierung der Baugrundstücke
- Referenzpunkt
  Koordinaten nach UTM ETRS89, Zone 32
  Rechtswert (x): 437.661
  Hochwert (y): 5.449.064

Vorhandene Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen *(nachrichtlich)*

- S: Stromversorgung (unterirdisch)
- W: Wasserversorgung (unterirdisch)
- G: Gasleitung (unterirdisch)
- F: Fernmeldeleitung/Kommunikation (unterirdisch)
- F: Fernmeldeleitung/Kommunikation (oberirdisch)
- F(W): Fernmeldeleitung Wintershall (unterirdisch)
- N: Nassöl Wintershall (unterirdisch)
- R: Regenwasserleitung (unterirdisch)
- A: Schmutzwasserleitung (unterirdisch)

Geobasisinformation mit Genehmigung der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz, Kartengrundlage: Stadtbauamt Landau in der Pfalz *(zur Verfügung gestellt: März 2013)*

Planzeichen-Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

GE 1.1 — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO), mit Angabe der Teilfläche

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16-20 BauNVO)

GRZ 0,8 — GRZ, Grundflächenzahl; GFZ 1,6 — GFZ, Geschossflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o — Offene Bauweise
- a1 / a2 — Abweichende Bauweise a1: Gebäudelänge bis 60 m zulässig a2: Gebäudelänge über 50m zulässig
- Baulinie
- Baugrenze
- Dachausrichtung

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen Gehwege
- Straßenbegrenzungslinie
- H — Bushaltestelle mit Wartehalle
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung **WW** = Wirtschaftsweg **F / WW** = Fußweg / Wirtschaftsweg
- P — Öffentliche Parkfläche
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Flächen für die Abwasserbeseitigung einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 (1) Nr. 14 BauGB)

- Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
- PN — Pumpstation Notentlastung
- E — Entwässerungsmulden im Bereich privater Grünflächen
- GF1 — Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen (innerhalb privater Grünflächen) § 9 (1) Nr. 21 BauGB

6. Hauptabwasserleitung (§ 9 (1) Nr. 13 BauGB)

- Geplanter Abwasserkanal (A) mit Pumpstation (P)

7. Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche — Zweckbestimmung: **S** = Straßenbegleitgrün; **GR** = Grasweg
- Private Grünfläche

8. Wasserflächen (§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)

- Wasserfläche hier: Bimbach

9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nrn. 20 und 25 i.V.m. § 1a BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Anpflanzen von Bäumen I. Ordnung gemäß bauplanungsrechtlicher Festsetzungen
- Anpflanzen von Bäumen II. Ordnung bzw. von Solitärsträuchern gemäß bauplanungsrechtlicher Festsetzungen
- Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern gemäß bauplanungsrechtlicher Festsetzungen
- Erhaltung von Bäumen gemäß bauplanungsrechtlicher Festsetzungen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- M 1 — Ordnungsziffer für landschaftspflegerische Festsetzungen

10. Anlagen zur Verteilung von Strom (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)

- Trafo

11. Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB)

- SM1, SM2, SM3 — Anforderungen an die Ausgestaltung der Außenbauteile der Aufenthaltsräume (passiver Schallschutz) und Einbau von schallgedämmten fensterunabhängigen Belüftungen oder gleichwertiger Maßnahmen bautechnischer Art in Aufenthaltsräumen von Wohnnutzungen und vergleichbar schutzwürdigen Nutzungen

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz

Bebauungsplan

Stadt Landau in der Pfalz
Bebauungsplan D10
Gewerbepark "Am Messegelände-Ost" in Landau

Entwurf

Proj. Nr.:	2014.033
Datum:	Juni 2015
Maßstab:	1 : 1.000
Bearbeitet:	Haag
Gezeichnet:	Wafzig
Geprüft:	Haag

0 10 50 METER 100

Entwurfsbearbeitung:
Herbeldurunnenring 5
67657 Kaiserslautern
Telefon 0631/3 47 24-0
Telefax 0631/4 37 45

SCHÖNHOFEN INGENIEURE
Ökologische Planung - Umweltschutz