100 | Stadtrat

lm 16/7.

SPD-Stadtratsfraktion
Landau in der Pfalz

SPD

SPD-Stadtratsfraktion – Dr. Maximilian Ingenthron
An 44 15 – 76829 Landau in der Pfalz

Herrn Oberbürgermeister
Hans-Dieter Schlimmer
Stadtverwaltung
Marktstraße 50
76829 Landau in der Pfalz

Landau, den 15. Juli 2015

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

im Namen der SPD-Stadtratsfraktion stellen wir folgenden Antrag zur Beratung im Stadtrat:

„Vor dem Hintergrund der prognostizierten Bevölkerungsentwicklung und dem Bedarf an Wohnraum für Familien mit Kindern wird die Baulandstrategie weiterentwickelt und deren Umsetzung beschleunigt."

Begründung:

In der gemeinsamen Sitzung des Bau- und des Sozialausschusses am 14. Juli hat das Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung INWIS einen ersten Zwischenbericht über ein Wohnraumversorgungskonzept für die Stadt Landau gegeben.

Die Erarbeitung des Berichts basiert auf einem Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom April 2014, mit dem wir die Erstellung einer Wohnungsmarktanalyse in die politische Diskussion gebracht hatten. Bereits der Zwischenbericht beweist, wie sinnvoll und gut begründet der Antrag war.

Schon die bisherigen Ergebnisse sind für die weitere Entwicklung Landaus von herausragender Bedeutung. Sie zeigen nicht nur, dass die Bevölkerung weiter wachsen wird, sondern bieten bereits jetzt wichtige Hinweise auf Handlungsfelder.

Auch wenn erst gegen Jahresende die endgültigen Ergebnisse, Zielsetzungen und Maßnahmenvorschläge vorliegen werden, sollte die Stadt zeitnah auf klar erkennbare Entwicklungen reagieren. So vermeiden wir einen weiteren Zeitverzug und Wanderungsverluste einheimischer Bevölkerungsgruppen, die hier bauen wollen.

SPD-Stadtratsfraktion
Landau in der Pfalz

Bürgertelefon 06341-67700 42
spd-landau@email.de
www.spd-landau.de

Fraktionsvorsitzender:
Dr. Maximilian Ingenthron
An 44, Nr. 15
76829 Landau

Telefon 06341-932395
maximilian.ingenthron@t-online.de

SPD-Stadtratsfraktion
Landau in der Pfalz

Insbesondere Familien mit Kindern stehen dabei im Fokus. Die Herausforderung ist es, deren Interessen mit der Baulandstrategie in Übereinstimmung zu bringen. Hier setzt unser Antrag an. Es geht darum, sie stärker und schneller an die Bedarfe anzupassen.

Angesichts des demografischen Wandels ist die Baulandstrategie eine vernünftige, auf Langfristigkeit und Nachhaltigkeit angelegte Strategie. Wir wollen die Entwicklung der Stadtteile so voranbringen, dass die Entwicklung in den Außenbereichen nicht zu Lasten der Innenbereiche geht. Wir wollen daher keine Abkehr von der Baulandstrategie, sondern deren sinnvolle Weiterentwicklung und Beschleunigung.

Der von uns angestoßene Prozess der Baulandstrategie eröffnet nun die Möglichkeit auf der Grundlage des INWIS-Gutachtens das Tempo der Baulandentwicklung zu erhöhen. Die Verwaltung hat die innerörtlichen Entwicklungspotenziale in allen Ortsteilen analysiert. Bislang wurde die Entwicklung der Potenziale nur in einigen Ortsteilen angepackt (wie zum Beispiel in Queichheim). Es liegen aber noch weitere konkrete fachlich ausgewogene Vorschläge in der Schublade.

Wie wir bereits in der Stadtratssitzung am 23. Juni 2015 gefordert haben, sollte der bisherige Zeitplan aufgegeben und in allen anderen Ortsteilen parallel entwickelt werden. In Mörzheim, Arzheim und Wollmesheim gibt es zusammenhängende Flächen die zeitnah entwickelt werden könnten. Außerdem regen wir an, die Vorschläge der Ortsbeiräte, die noch nicht in die Baulandstrategie Eingang gefunden haben, erneut zu prüfen.

Wir wollen die vereinbarten Kriterien der Baulandstrategie beibehalten: 1. Baurecht darf nur dort geschaffen werden, wo tatsächlich auch zeitnah gebaut wird. 2. Wir machen Baulandentwicklung nicht für Grundstücksspekulanten, sondern für junge Familien!

Mit der angestrebten Modifizierung der Baulandstrategie verbinden sich drei enorme Chancen: Wir bieten den Ortsteilen mehr Entwicklungsperspektiven, der Stadt größere Gestaltungsspielräume und bauwilligen Familien mehr Möglichkeiten, in Landaus Stadtdörfern dauerhaft sesshaft zu werden – und das in deutlich kürzerer Frist als bislang vorgesehen.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Maximilian Ingenthron

Dr. Hannes Kopf

SPD-Stadtratsfraktion
Landau in der Pfalz

Bürgertelefon 0 63 41 - 67 70 0 42
spd-landau@email.de
www.spd-landau.de

Fraktionsvorsitzender:
Dr. Maximilian Ingenthron
An 44, Nr. 15
76829 Landau

Telefon 0 63 41 - 93 23 95
maximilian.ingenthron@t-online.de