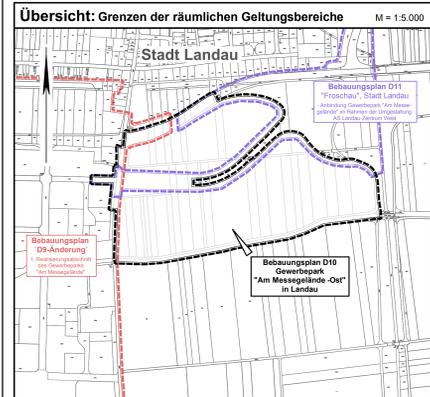




# STADT LANDAU IN DER PFALZ

## Bebauungsplan D10

### Gewerbepark "Am Messengelände-Ost" in Landau



- #### RECHTSGRUNDLAGEN
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I, S. 1748)
  - Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I 1990, S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I, S. 1548)
  - Planzonenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (GVBl. S. 1509)
  - Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.05.2015 (GVBl. S. 77)
  - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I, S. 2542) in Kraft getreten am 01.03.2010, zuletzt geändert durch Artikel 4 Abs. 100 des Gesetzes vom 07. August 2013 (BGBl. I, S. 3154)
  - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 28. September 2005, zuletzt geändert durch Verordnung vom 22. Juni 2010 (GVBl. S. 106)
  - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I, S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I, S. 2749)
  - Bundes-Immissionsschutzgesetz vom 17. Mai 2013 (BGBl. I, S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I, S. 1740)
  - Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz in der Fassung vom 31. 01 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juni 2015 (GVBl. S. 90)
  - Bundes-Bodenschutzgesetz (BodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I, S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 30 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I, S. 212)
  - Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 12. Juli 1999 (BGBl. I, S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 31 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I, S. 212)
  - Landesbodenschutzgesetz (LBoSchG) vom 25. Juli 2005, S. 302, vom 25. Juli 2005, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28. September 2010 (GVBl. S. 280), diese Änderungen aufgehoben durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23.11.2011 (GVBl. S. 402)
  - Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung vom 22. Januar 2004 (GVBl. S. 53) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23. November 2011, (GVBl. S. 402)
  - Wasserhaushaltsgesetz vom 31. Juli 2009 (BGBl. I, S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15. November 2014 (BGBl. I, S. 1724)
  - Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. S. 245)
- Die DIN-Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelwerke, auf welche sich der Bebauungsplan bezieht, werden im Dienstgebäude der Stadtverwaltung Landau, Königstraße 21, Bürgerbüro, Zimmer 2, zur allgemeinen Einsicht bereit gehalten.

- #### Planzeichen-Legende
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
    - GE 1.1 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO), mit Angabe der Teilfläche
  - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16-20 BauNVO)
    - GRZ 0.8 GRZ, Grundflächenzahl GFZ 1.6 GFZ, Geschossflächenzahl
  - Bauweise, Baulinien, Bauformen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
    - Offene Bauweise
    - Abweichende Bauweise a1: Gebäudelänge bis 60 m zulässig a2: Gebäudelänge über 60 m zulässig
    - Baulinie
    - Baugrenze
    - Dachausrichtung
  - Verkehrsmittel (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
    - Straßenverkehrsflächen
    - Straßenbegrenzungslinie
    - Bushaltestelle mit Wartehalle
    - Verkehrsfähige besondere Zweckbestimmung WW = Wirtschaftsweg F / WW = Fußweg / Wirtschaftsweg
    - Öffentliche Parkfläche
    - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  - Flächen für die Abwasserentsorgung einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 (1) Nr. 14 BauGB)
    - Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
    - Entwässerungsräumen im Bereich privater Grünflächen
    - Mit Gel- und Fahrmatten zu befestigende Flächen (innerhalb privater Grünflächen) (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)
  - Hauptabwasserleitung (§ 9 (1) Nr. 13 BauGB)
    - Geplanter Abwasserkanal (A) mit Pumpstation (P)
  - Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
    - Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: S = Straßengrün GR = Grasweg
    - Private Grünfläche
  - Wasserflächen (§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)
    - Wasserfläche
    - hier: Binnbach
  - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 und 25 LVm, § 1a BauGB)
    - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
    - Anpflanzungen von Bäumen I. Ordnung gemäß bauplanungsrechtlicher Festsetzungen
    - Anpflanzungen von Bäumen II. Ordnung bzw. von Solitärsträuchern gemäß bauplanungsrechtlicher Festsetzungen
    - Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern gemäß bauplanungsrechtlicher Festsetzungen
    - Enthaltung von Bäumen gemäß bauplanungsrechtlicher Festsetzungen
    - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
    - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
    - Ordnungsziffer für landschaftspflegerische Festsetzungen
  - Anlagen zur Verteilung von Strom (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)
    - Trafo
  - Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB)
    - 001 Anforderungen an die Ausgestaltung der Außenbereiche der Außenräume (passiver Schallschutz)
    - 002
    - 003

- #### VERFAHENSVERMERKE
- Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 14. Februar 2012
  - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 20. Februar 2012
  - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 6. Februar 2013
  - Ortsübliche Bekanntmachung der Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit am 4. Februar 2013
  - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 13. Februar 2013 bis 27. Februar 2013
  - Entwurfs- und Offenlagebeschluss durch den Bauausschuss am 3. März 2015
  - Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 2. April 2015
  - Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 2. April 2015
  - Beteiligung der Öffentlichkeit (Planoffenlage) gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10. April 2015 bis 11. Mai 2015
  - Erneuter Entwurfs- und Offenlagebeschluss durch den Stadtrat am 21. Juli 2015
  - Erneute Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 24. Juli 2015
  - Erneute Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 23. Juli 2015
  - Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit (Planoffenlage) gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 31. Juli 2015 bis 31. August 2015
  - Endgültiger Beschluss durch den Stadtrat am 22. Sept. 2015
- Landau in der Pfalz, Hans-Dieter Schillmer (Oberbürgermeister)

#### Bebauungsplan

Stadt Landau in der Pfalz  
Bebauungsplan D10  
Gewerbepark "Am Messengelände-Ost" in Landau

#### SATZUNGSFASSUNG

Proj. Nr.: 2014.033  
Datum: 08.09.2015  
Maßstab: 1 : 1.000  
Bearbeitet: Haag  
Gezeichnet: Wafzig  
Geprüft: Haag

Landau in der Pfalz, Hans-Dieter Schillmer (Oberbürgermeister)

Bekanntmachung: Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zum Bebauungsplan sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über dessen Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ... Ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entscheidungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Landau in der Pfalz, Hans-Dieter Schillmer (Oberbürgermeister)

Der Bebauungsplan besteht aus Planzeichnung, Textfestsetzungen, Begründung und Umweltbericht.

Proj. Nr.: 2014.033  
Datum: 08.09.2015  
Maßstab: 1 : 1.000  
Bearbeitet: Haag  
Gezeichnet: Wafzig  
Geprüft: Haag

Entwurfsbearbeitung:  
Hofstraßenweg 5  
67067 Kallert  
Telefon 063/2 41 24-0  
Telefax 063/2 41 45-45

SCHÖNHOFEN  
INGENIEURE  
Ökologische Planung - Umweltschutz