



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB, § 3 bis 11 BauNVO)
eigenständiges Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)

Baumass, Baufeld, Baugrenze
(§ 2 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 20 und § 21 BauNVO)
Baugrenze
(§ 8 BauNVO)

Baumlinie
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Vorbildlinien
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Stadterweiterungslinien

Vektordarstellung besonderer Zweckbestimmung

Rad- und Fußweg

Wirtschaftsweg

Einfahrt

Bereit ohne Ein- und Ausfahrt

Fahrer für Vorweggenommenen, für die Abblendung und Ausblendung sowie für Abblendungen
Ausfahren, Einrückungen und sonstige Maßnahmen, die dem Ermessensentscheidungsmerkmal
(§ 9 Abs. 2 Nr. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Fahrer für Vorweggenommenen, für die Abblendung und Ausblendung sowie für Abblendungen
für Abblendungen

Einzelstift

Haartruppen- und Hauptgeschulungen
(§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

oberirdisch

unterirdisch

Grünflächen
(§ 9 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Oberirdische Grünflächen

Private Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, der Hochwasserschutz und die Regelung des
Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4, § 40 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Reparaturflächen

Planung, Vorweggenommenen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Pflege und zur
Erhaltung von Grünflächen
(§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6, § 40 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von
Grünflächen
(§ 9 Abs. 2 Nr. 11 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Aufpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 23a Abs. 6 und Abs. 6 BauGB)

Kassenschilder

Anlagen für Bäume

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenwegen, Spielplätze, Gassen und
Gemeinschaftswägen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St

Spielplätze

Mit Gelb-, Fähr- und Leuchtmarken zu bezeichnende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nutzungseinschränkungen oder für Vorkehrungen der zum
Bauverfahren vorgesehenen Schutzmaßnahmen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des
Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Umweltplanning) der Straßen für besondere Anlagen und
Bestandteile von Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Aufpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 23a Abs. 6 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Umgrenzung der von der
Bauverfahren vorgesehenen Schutzmaßnahmen)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

Gerade des städtischen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 1 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugruben, oder Abgrenzung des Misches
(§ 1 Abs. 4 § 3 Abs. 6 BauNVO)

Feldlinien der Nutzungsgrenzen

Kfz-Nutzung

Naturnutzung

Grunderwerbsteuer

Grundstückskennzeichnung

GRZ

Durchgriff

Bauweise

Landesverkehrsplanung

VERFAHRENSVERMERKE:

- Aufstellungsbeschluss**
am 11.12.2012
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB)
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)**
am 11.02.2014
Anschreiben TOB mit Schreiben
am 28.02.2014
Frist zur Abgabe von Stellungnahmen
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)**
am 10.02.2014
Ortsübliche Bekanntmachung
am 28.02.2014
Durchführung der Beteiligung
- 1. Entwurfs- und Orientierungsbeschluss**
am 13.06.2014
Stadtrat
- 1. Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)**
am 12.06.2014
Anschreiben TOB mit Schreiben
am 21.07.2014
Frist zur Abgabe von Stellungnahmen
- 1. Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)**
am 05.06.2014
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung des Entwurfs
am 13.06.2014
am 14.07.2014
Öffentliche Auslegung
- 1. Abwägung & Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)**
am 30.09.2014
Stadtrat
- Anhebung des Satzungsbeschlusses und Beschluss zur Änderung des Flanennetzes**
am 26.06.2015
Stadtrat
- 2. Entwurfs- und Orientierungsbeschluss**
am 14.07.2015
Bauausschuss
- Erneute Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)**
am 16.07.2015
Anschreiben TOB
am 26.06.2015
Frist zur Abgabe von Stellungnahmen
- Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 3 BauGB)**
am 27.07.2015
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung des Entwurfs
bis 26.08.2015
Öffentliche Auslegung
- Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)**
Stadtrat
- Inkrafttreten des Bebauungsplanes (§ 17 BauGB)**
am 13.1. Inkrafttreten des Bebauungsplanes
am 13.2. Inkrafttreten/Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes mit der Bekanntmachung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu erlassenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindefreien Gremiums (Bauausschuss) im Einklang steht und die darin enthaltenen Maßnahmen und Verfahrensschritte eingehalten worden sind.

Landau in der Pfalz, den

Die Stadtverwaltung

Hans-Dieter Schlimmer (Oberbürgermeister)

- Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses § 10 (3) BauGB am
- Inkrafttreten des Bebauungsplanes am

Stadt Landau in der Pfalz

Bebauungsplan ND 8
"Gewerbegebiet Am Kreisell Landau-Nord - Teil A"

ÜBERSICHTSLAGEPLAN (o.m.)

Plangebiet

AUSGLEICHFLÄCHE M 1:2000

PLANZEICHEN

Bebauungsplan ND 8
"Gewerbegebiet Am Kreisell Landau-Nord-Teil A"

Entwurf vom 02.09.2015

Projekt 071LAU 15023

Zeichnerischer Teil

1 : 500

00BP01LP002

Stadt Landau

Auftraggeber / Auftraggeberin:

Stadt Landau

Stadtbauamt

76833 Landau

Telefon 06341 15-6105

Fax 06341 15-68105

Partnerseiter:

Profil Milner

Profil Milner GmbH
Am Beckenauer 1b
76739 Karlsruhe

Telefon +49 721 96222-10

Fax +49 721 96222-12

www.profil-milner.de

Karte: 02.09.2015

Projekt: 071LAU 15023

Datum: März 2015

Version: 0100

gezeichnet: März 2015

geprüft: Aug. 2015

Druck: 0100

Maßstab: 1 : 500

Projekt-Nr.: 00BP01LP002

Skizze: 0100

Plan-Nr.: 00BP01LP002

Projekt-Nr.: 00BP01LP002

Skizze: 0100

Plan-Nr.: 00BP01LP002