

Allgemeines	
Meldenr.:	LD-12/1998
Flurstück-Nr.:	552/9
Größe:	31.800 m ² (Teilfläche) (davon 31.200 m ² Streuobstwiese und 600 m ² Gehölzsaum/ Feldgehölz)
Grundstückseigentümer:	Stadt Landau
Gemarkung:	Wollmesheim
Gewanne:	Gemeindekuhweide
Datum der Ersterfassung:	1998
Planvorgaben	
Planvorgaben: Zugeschriebener Planzweck:	FNP 2010 (Stand 2001)
Buchungsstand	
Buchungsstand Meldenummer:	16.500 m ² zugeordnet (Teilfläche 1) 5.400 m ² zugeordnet (Teilfläche 2) 200 m ² zugeordnet (Teilfläche 3) 8.400 m ² zugeordnet (Teilfläche 4) Gesamt 30.500 m ² zugeordnet 1.300 m ² noch verfügbar (StrO)
Kompensation (Ausgleich, Ersatz)	
Kompensationsverpflichtung auf Grund:	
- BauGB (für einen Bebauungsplan)	Teilfläche 1 zugeordnet (16.500 m ²) BPlan WH3; Wollmesheim: rechtsverbindlich seit 16.02.1993 BPlan setzt zukünftige Herstellung der Ersatzmaßnahme „Streuobstwiese“ und Fläche fest
- BauGB (für einen Bebauungsplan)	Teilfläche 2 zugeordnet (5.400 m ²) BPlan MH4; Mörzheim: Im Rahmen des Entwurf seit 07.2009
- LBauO (für genehmigungspflichtige Vorhaben mit Baugenehmigung / bzw. sonstige Regelung von Baumaßnahmen)	Teilfläche 3 zugeordnet (ca. 200 m ²) Planfeststellungsverfahren L509/510; Wollmesheim:
- BauGB (für einen Bebauungsplan)	Teilfläche 4 zugeordnet (8.400 m ²) BPlan ND 8 Teil A; Gewerbegebiet am Kreisel Nord: Zur Zeit im Verfahren, Abwicklung geplant 2015/16
Bewertung nach dem Landauer Bewertungsrahmen	
Biotoptyp(en) bei Ersterfassung: Bewertung:	Acker (intensiv) Codenr.: 1.05.01 Wertstufe: 1
Entwicklungsziel für Biotoptyp(en): Bewertung:	Streuobstwiese (artenreich) mit Gehölzsaum (Feldgehölz) Codenr.: 1.06.03 Wertstufe: 3
Entwicklungsbeginn (Jahr): Erreichung des Entwicklungsziels (Jahr): (i. d. R. 10 – 15 Jahre)	1998 2018

Kompensationsmaßnahme	
Herstellungsmaßnahme (3 Jahre):	Ansaat von Grünland (1998); Pflanzung von Obsthochstämmen (1998); Pflanzung von Feldgehölz (1998) Grasnarbe pflegen durch: 1-2malige Mahd pro Jahr (nicht vor 15.Juni); Gehölzpflege durch: Ersatz abgängiger Gehölze, Erziehungsschnitt bzw. Kronenschnitt zur Herstellung des Lichtraumprofils durchführen, Anbindung prüfen, ersetzen, Material entsorgen
Unterhaltsmaßnahmen (ab dem 4. Jahr):	Grasnarbe pflegen durch: 1-2malige Mahd pro Jahr (nicht vor 15. Juni); Gehölzpflege durch: Ersatz abgängiger Gehölze, Erziehungsschnitt bzw. Kronenschnitt zur Herstellung des Lichtraumprofils durchführen, Anbindung prüfen, ersetzen, Material entsorgen
Pflegezuständigkeit bei:	Umweltamt/ Grünflächenabteilung
Kostenaufstellung	
Refinanzierung	
Teilfläche 4	
Refinanzierung nach Pauschalansatz (gemäß Kompensationsbedarf) für Biotoptyp:	Streuobstwiese mit Gehölzsaum (Feldgehölz) (8.400 m ² davon 600 m ² Feldgehölz)
Anschaffungskosten Grundstückskauf	
Grundstückswert Acker: 1,30 €/ m ²	8.400 m ² = 10.920 €
Herstellungs- u. Entwicklungskosten (3 Jahre lang):	
Herstellungskosten Grasnarbe 1,60 €/ m ²	8.400 m ² = 13.440 €
Entwicklungskosten auf 3 Jahre Grasnarbe 0,60 €/ m ²	8.400 m ² = 5.040 €
Herstellungskosten Gehölzpflanzung (Bäume/Str.) 1,60 €/ m ²	8.400 m ² = 13.440 €
Entwicklungskosten auf 3 Jahre Gehölz (Bäume/Sträucher) 0,80 €/ m ²	8.400 m ² = 6.720 €
Summe	49.560 €
Anschaffungs-Herstellungs- u. Entwicklungskosten(gerundet)	49.560 €
(Kosten entsprechen den Kosten zur Deckung des Ausgleichsbedarfs)	