



NIEDERSCHRIFT

**über die 7. Sitzung des Werksausschusses des
Gebäudemanagements der Stadt Landau in der Pfalz
am Mittwoch, 14.10.2015,
im Rathaus, Marktstraße 50, Ratssaal**

Beginn: 17:00

Ende: 18:00



Anwesenheitsliste

CDU

Cyrus Bakhtari

Vertretung für Herrn Jürgen Doll

Dr. Thomas Bals

Rudi Eichhorn

Susanne Höhlinger

Gerhard Mosebach

SPD

Hermann Demmerle

Vertretung für Herrn Michael Scheid

Florian Maier

Armin Schowalter

Bündnis 90/Die Grünen

Doris Braun

FWG

Wolfgang Gauer

Pfeffer und Salz

Dr. Gertraud Migl

Vorsitzender

Hans-Dieter Schlimmer

Berichterstatter

Michael Götz

Sonstige

Klaus Huber



Schriftführer/in

Katharina Jung

Sonstige

Gernot Cadorin

Klaus Zimmermann

Vertretung für Herrn Pascal Baum

Entschuldigt

CDU

Jürgen Doll

Vertreter Herr Cyrus Bakhtari

SPD

Claudio Ceccarelli

Michael Scheid

Vertretung Herr Hermann Demmerle

Bündnis 90/Die Grünen

Bernhard Anslinger

Sonstige

Heinz Arbitter

Pascal Baum



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

T a g e s o r d n u n g

Ö f f e n t l i c h e S i t z u n g

1. Einwohnerfragestunde
2. Zwischenbericht des Gebäudemanagements Landau zum 30. September 2015
Vorlage: 820/176/2015
3. Informationen – Sitzungstermine 2016



Öffentliche Sitzung



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

Einwohnerfragestunde

Es waren keine Einwohner anwesend.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

Zwischenbericht des Gebäudemanagements Landau zum 30. September 2015

Dem Werksausschuss lag die Informationsvorlage des Gebäudemanagements Landau vom 05.10.2015 sowie die Anlage dazu vor.

Der Oberbürgermeister leitete in das Thema ein und betonte nochmals wie sinnvoll es war, dass das Gebäudemanagement gegründet wurde und somit ein Team für die Gebäude zuständig seien und nicht verschiedene Abteilungen. So können viel mehr der geplanten Maßnahmen umgesetzt werden.

Herr Götz stellte die Sitzungsvorlage vor und erklärte, dass dieses Jahr wieder viele investive Maßnahmen abgearbeitet werden und man circa 3 Millionen dafür ausgeben werde. Die Hauptmaßnahmen seien in den Sommerferien durchgeführt worden, jedoch kommen die Rechnungen immer zeitverzögert, so dass noch nicht alle Ausgaben im Zwischenbericht aufgeführt seien.

Frau Braun sprach ein großes Lob aus und erklärte, dass der Bericht gut dargestellt sei und auch das Energiemanagement viele Erfolge verzeichnen könne.

Herr Maier fragte nach, ob man sich Gedanken machen müsse, wenn nicht alle geplanten Maßnahmen abgearbeitet werden können.

Herr Götz antwortete, dass es nicht kritisch sei, solange man die nicht durchgeführten Maßnahmen im Auge behalte. Da der Planverlust ausgeglichen werden müsse und er nur Spielraum bei den Ausgaben des Bauunterhalts habe, könne man nicht immer alles abarbeiten was geplant war. Derzeit seien aber die Gebäude in einem guten Zustand und man wolle so viel für den Unterhalt der Gebäude ausgeben, wie die Abschreibungen hoch seien.

Frau Dr. Migl fragte nach, ob die noch ausstehenden Maßnahmen dieses Jahr noch umgesetzt werden. Herr Götz antworte, dass man alles umsetzen wolle, aber dies mit der Personalstärke des GML schwierig sei.

Der Oberbürgermeister antwortete, dass deshalb eine neue Stelle geschaffen werden müsse oder die Maßnahmen langsamer durchgeführt werden.

Nachdem es keine weiteren Wortmeldungen gab, nahm der Ausschuss die Informationsvorlage zustimmend zur Kenntnis.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

Informationen – Sitzungstermine 2016

Dem Ausschuss lagen die Sitzungstermine für das Jahr 2016 als Tischvorlage vor. Die Sitzungen im Jahr 2016 sollen grundsätzlich an einem Dienstag stattfinden.

Herr Dr. Bals merkte an, dass er den Mittwoch als Sitzungstag besser fände und fragte nach, ob man nicht den Mittwoch beibehalten könne.

Der Oberbürgermeister antwortete, dass nicht Herr Götz den Sitzungstag geändert habe und man deshalb leider nichts ändern könne.



Die Niederschrift über die 7. Sitzung des Gebäudemanagements Landau - Eigenbetrieb der Stadt Landau in der Pfalz am 14.10.2015 umfasst 6 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 15.

Vorsitzender:
Hans-Dieter Schlimmer

Schriftführerin:
Katharina Jung