

An die
Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion
Friedrich- Ebert-Straße 14
67433 Neustadt

Landau, 12.10.2015
(Ort, Datum)

Antragsteller

Name (ggfl. mit Angabe der Verbandsgemeinde/des Landkreises)

Stadt Landau in der Pfalz

Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Königstraße 21, 76829 Landau in der Pfalz

Bankverbindung (Bankleitzahl, Kontonummer, Geldinstitut)

548 500 10; Kto.Nr. 18; Sparkasse Südliche Weinstraße

Auskunft erteilt (Name, Amtsbezeichnung, Telefon, Telefax, E-Mail-Adresse)

Frau Schaperdoth, Abt. Stadtplanung und Stadtentwicklung, Tel. 06341 / 13-6101

Herr Alexander Siegrist, Kämmereiabteilung , Tel. 06341/ 13-2402

**Maßnahmen-, Kosten- und Finanzierungsübersicht
für die Gesamtmaßnahme:**

Stadtumbaugebiet "Aktives Stadtzentrum Landau"

Erläuterungen

- Zeitpunkt/Stand:	12.10.2015
- Größe des Gebietes:	ca. 20 ha (davon 1. Teilabschnitt 12 ha)
- Verfahren:	Aktive Stadtzentren
- Beginn der Stadtumbaumaßnahme:	01.01.2013
- Ende der Stadtumbaumaßnahme:	31.12.2027

A Ausgaben (einschl. Vermögenswerte)									
Kostengruppen	Gesamt Soll/€	Vorjahre Soll/€	Städtebaufördermittel Rest Vorjahre	2016 Soll/€	2017 Soll/€	2018 Soll/€	2019 Soll/€	2020 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
1. Vorbereitung der Gesamtmaßnahme									
1.1 Vorbereitung BauGB	21.000		0	21.000	0	0	0	0	0
1.1.1 Innenstadentwicklungskonzept	21.000			21.000	0	0	0	0	0
	0								
1.2 Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen	202.950	0	27.370	60.500	0	15.000	15.000	15.000	70.080
1.2.1 Erarbeitung Kosten- und Finanzierungsübersicht	1.450	0	1.450	0	0	0	0	0	0
1.2.2 Projektberatung / Moderation	137.400	0	21.920	27.400	0	10.000	10.000	10.000	58.080
1.2.3 Öffentlichkeitsarbeit	64.100	0	4.000	33.100	0	5.000	5.000	5.000	12.000
1.3 Städtebauliche Planung	520.000	0	42.000	99.900	20.000	50.000	75.000	105.000	128.100
1.3.1 Allgem. städtebauliche Planung (Satzungen, Richtlinien, Wettbewerbe)	50.000	0	0	0	0	0	0	0	50.000
1.3.2 Masterplan öffentlicher Raum (u.a. Grundlage für Sondernutzungssatzung)	50.000	0	0	0	0	20.000	30.000		
1.3.3 Gestaltungsfibel (inkl. Farbleitplan)	30.000	0	0	0	0	0	0	15.000	0
1.3.4 Städtebauliche Studien und Nutzungskonzepte	170.000	0	42.000	59.900	0	20.000	20.000	20.000	8.100
1.3.5 Informationskonzept Städtebau und Architektur der Landauer Innen-/Altstadt	60.000	0	0	0	0	0	0	0	60.000
1.3.6 Erschließungskonzept (anteilig SUM, ASZ, ohne Förderung)	60.000	0	0	40.000	20.000				
1.3.7 Nutzungsanalysen stadtbildprägende Gebäude/ Blöcke	100.000	0	0	0	0	10.000	10.000	10.000	70.000
1.4 Vergütung von Sanierungsträgern	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0								
1.5 Vergütung von sonstigen Beauftragten	100.000	0	0	0	10.000	10.000	10.000	10.000	60.000
1.5.1 Verfahrensbetreuung	100.000	0	0	0	10.000	10.000	10.000	10.000	60.000
AS1 Summe der Ausgaben der Vorbereitung	843.950	0	69.370	181.400	30.000	75.000	100.000	130.000	258.180
2. Ordnungsmaßnahmen									
2.1 Vorbereitende Bodenordnung einschl. des Erwerbs von Grundstücken	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2 Bodenordnung einschl. Grunderwerb	25.000	0	0	0	0	0	25.000	0	0
2.2.1 Grunderwerb Klosterbrückchen , Grundstückserwerb 85,5 m x Bodenrichtwert=rund 25.000 €	25.000						25.000		
2.3 Umzug von Bewohnern und Betrieben	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0								
Kostengruppen	Gesamt Soll/€	Vorjahre Soll/€	Städtebaufördermittel Rest Vorjahre	2016 Soll/€	2017 Soll/€	2018 Soll/€	2019 Soll/€	2020 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
2.4 Freilegung von Grundstücken	0	0		0	0	0	0	0	0
2.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen	918.025	310.365	0	87.000	0	56.040	30.228	172.160	262.232
2.5.1 Neugestaltung Martin-Luther-Straße (anteilig SUM, ASZ) 1.315 m² x 200 €/m², abzgl. wkB	94.680	0		0	0	6.040	6.040	82.600	0
2.5.2.1 Neugestaltung Fußgängerzone - Gerberstraße, Kronstraße 2.760 m² * 250 €/m², abzgl. wkB; Neugestaltung Fußgängerzone - Badstraße 630 m² * 250 €/m², abzgl. wkB	310.365	310.365		0	0	0	0	0	0
2.5.2.2 Neugestaltung Klosterbrückchen incl. Zugänge und Verbindung zwischen Kronstraße und Klosterbrückchen 150 m² * 200 €/m² , Straßenausbau (ohne Wegeverbindung), abzgl. wkB Grundstückserwerb 85,5 m x Bodenrichtwert=rund 30.000 €	31.500	0		23.000	0		6.500	2.000	0

ES1 Summe der zweckgebundenen Einnahmen		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einnahmen		Gesamt	Vorjahre	Städtebaufördermittel	2016	2017	2018	2019	2020	künftige Jahre
		Soll/€	Soll/€	Rest Vorjahre	Soll/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€
2. Sonstige Einnahmen/Vermögenswerte										
2.1	Wertsteigerung bei gemeindeeigenen privat nutzbaren Grundstücken, die dem Ausgleichsbetrag entsprechen	0	0		0	0	0	0	0	0
2.2	Werausgleich zu Lasten der Gemeinde für verbleibende Grundstücke	0	0		0	0	0	0	0	0
ES2 Summe der sonstigen Einnahmen/Vermögenswerte		0	0		0	0	0	0	0	0
3. Städtebauförderungsmittel										
3.1	Städtebauförderungsmittel (Eigenanteil) der Stadt (anteilige Finanzierung zu 20 %)	599.470	62.073		27.301	46.000	106.208	51.046	80.432	226.410
3.2	Städtebauförderungsmittel des Landes, einschl. der darin enthaltenen Bundesfinanzhilfen (anteilige Finanzierung zu 80 %)	2.397.870	248.292		109.199	184.000	424.832	204.182	321.728	905.637
3.3	Städtischer Anteil Verfügungsfonds	0	0		0	0	0	0	0	0
3.4	Verfügbare Rest Städtebauförderungsmittel (Eigenanteil) der Gemeinde	57.927		57.927						
3.5	Verfügbare Rest Städtebauförderungsmittel des Landes, einschl. Bundesfinanzhilfen	231.708		231.708						
ES3 Summe der Städtebauförderungsmittel		3.286.975	310.365	289.635	136.500	230.000	531.040	255.228	402.160	1.132.047
E Summe sämtlicher Einnahmen einschl. der Vermögenswerte (ES1 bis ES3)		3.286.975	310.365	289.635	136.500	230.000	531.040	255.228	402.160	1.132.047

Gegenüberstellung:

		Gesamt	Vorjahre	Städtebaufördermittel	2016	2017	2018	2019	2020	künftige Jahre
		Soll/€	Soll/€	Rest Vorjahre	Soll/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€
A	Ausgaben (einschl. Vermögenswerte)	3.286.975	310.365	69.370	356.765	230.000	531.040	255.228	402.160	1.132.047
E	Einnahmen (einschl. Vermögenswerte)	3.286.975	310.365	289.635	136.500	230.000	531.040	255.228	402.160	1.132.047
Überschuss (+) / Unterdeckung (-) Jahr		0	0	220.265	-220.265	0	0	0	0	0
Überschuss (+) / Unterdeckung (-) gesamt		0	0	220.265	0	0	0	0	0	0

Ausgleich Einnahmeüberhang Vorjahre

Restmittel insgesamt	289.635,00
Gebunde Mittel (Kosten bereits verausgabt)	69.370,00
Differenz	220.265,00