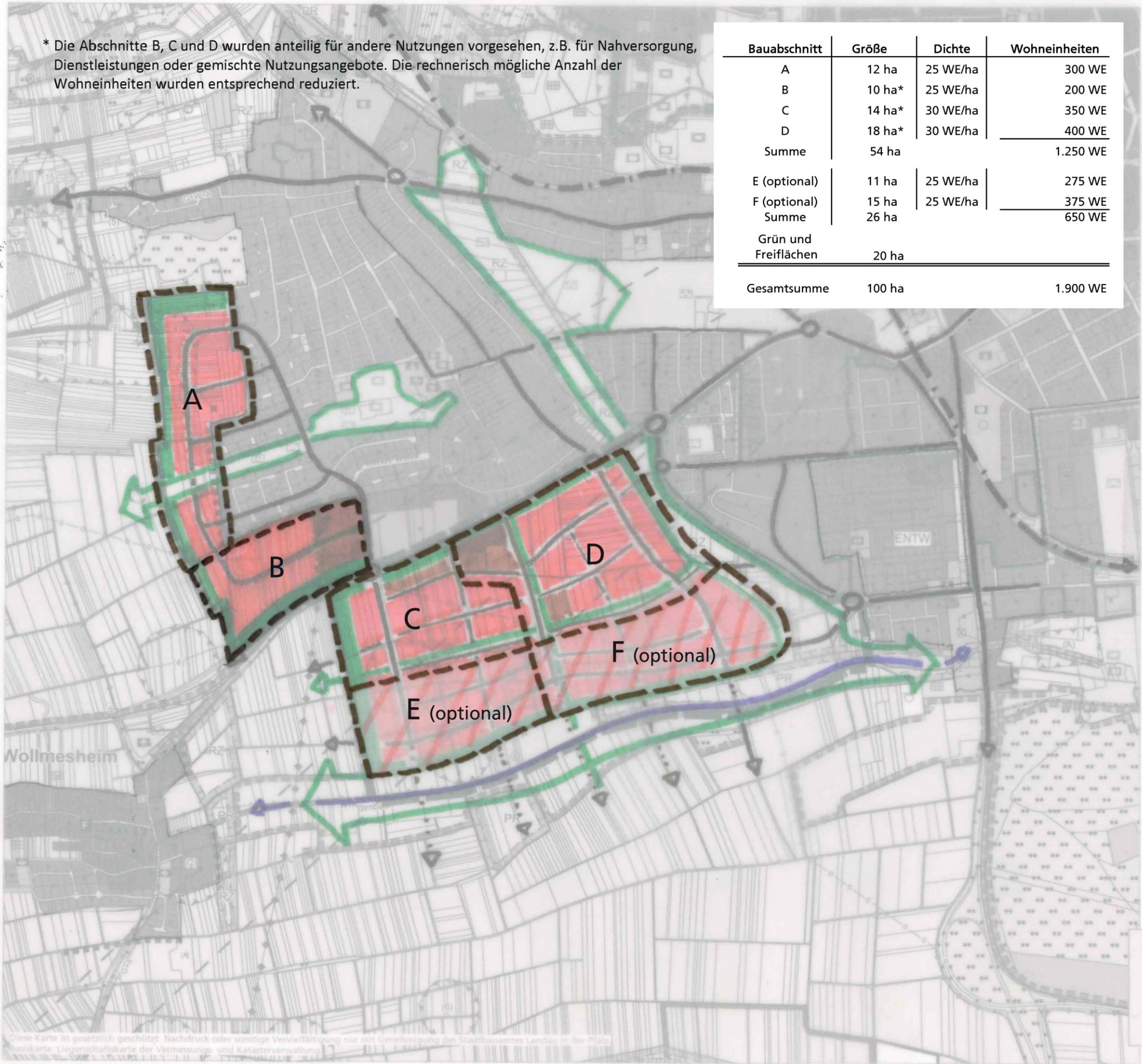


* Die Abschnitte B, C und D wurden anteilig für andere Nutzungen vorgesehen, z.B. für Nahversorgung, Dienstleistungen oder gemischte Nutzungsangebote. Die rechnerisch mögliche Anzahl der Wohneinheiten wurden entsprechend reduziert.

Bauabschnitt	Größe	Dichte	Wohneinheiten
A	12 ha	25 WE/ha	300 WE
B	10 ha*	25 WE/ha	200 WE
C	14 ha*	30 WE/ha	350 WE
D	18 ha*	30 WE/ha	400 WE
Summe	54 ha		1.250 WE
E (optional)	11 ha	25 WE/ha	275 WE
F (optional)	15 ha	25 WE/ha	375 WE
Summe	26 ha		650 WE
Grün und Freiflächen	20 ha		
Gesamtsumme	100 ha		1.900 WE



Legende

Räumlicher Geltungsbereich

ANLAGE 4
 zur Sitzungsvorlage 610/405/2016
 Einleitung von vorbereitenden Untersuchungen gem. § 165 Abs. 4 i. v. m. §§ 137 - 141 Baugesetzbuch (BauGB) für zwei Bereiche im Westen der Kernstadt Landau

Bauabschnitte und Wohneinheiten

M 1:10.000
 15. Februar RS / Ma

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
 Stadtbauamt
 Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
 Königstraße 21
 76829 Landau in der Pfalz



Stadtentwicklung

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Stadtbauamtes Landau in der Pfalz. Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung