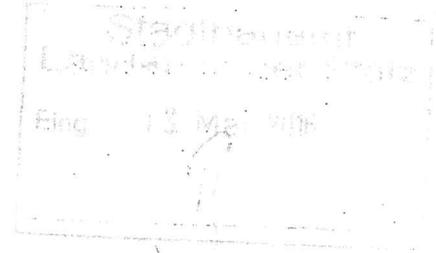


Bürogebäude Max-Planck-Straße



Bürogebäude mit 3 Geschossen zu je ca. < 300 m² Nutzfläche mit Außenanlagen und mindestens ca. 42 Kfz-Stellplätzen.

Betriebsbeschreibung:

Das zu errichtende Geschäftsgebäude soll überwiegend der Büronutzung dienen.

Je Geschoß sollen zwei selbständige Büroeinheiten realisiert werden. Sie sind jeweils mit einem größeren Besprechungsraum sowie Küche/Pantry ausgestattet.

Für die insgesamt 6 selbständigen Büroeinheiten sind pro Einheit ca. 4 Mitarbeiter, damit insgesamt ca. 24 Mitarbeiter vorgesehen.

In jedem Geschoss ist eine kleine Warte-/Empfangszone eingerichtet um Kunden, Lieferanten und Besucher angemessen begrüßen zu können.

Alternativ ist im Erdgeschoss eine hochwertige Handwerks-/Dienstleistungsfunktion bzw. nicht zentrenrelevanter Handel ausschließlich mit Berufskleidung vorstellbar, die sich als Ergänzung/Versorgung für das bestehende Gewerbegebiet D 9 versteht.

Insgesamt werden Büroeinheiten für Fachplaner aus verschiedenen Fachbereichen (alle Bauausbaugewerke) und beratende Berufe aus Recht und Wirtschaft bevorzugt.

Landau, im Mai 2016

HAT VORGELEGEN
zum Vorhaben Nr.
Landau i.d.Pf., den 17. MAI 2016
Die Stadtverwaltung
- Untere Bauaufsichtsbehörde -
Im Auftrag: 