



ELEMENT-FERTIGTEILE SPEETER

Speeter GmbH & Co. KG · In der Viehweide 4 · 76879 Bornheim

Stadt Landau in der Pfalz
Abt. Stadtplanung und Stadtentwicklung

z.H. Herr Oberbürgermeister Thomas Hirsch
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz



Stadtverwaltung Landau in der Pfalz

11. Mai 2016

Büro Oberbürgermeister

- PLANUNG, PRODUKTION UND MONTAGE VON HOCH- UND INGENIEURBAUTEN
- SCHLÜSSELFERTIGE GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBÄUDE
- KONSTRUKTIVE STAHLBETONFERTIGTEILE
- STAHLBETONDECKEN
- FERTIGKELLER

Ihr Zeichen / Ihre Nachricht

Ihr Ansprechpartner
Daniel Bosch

eMail
dbosch@speeter.com

Telefon
-166

Datum
04. Mai 2016

Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 12 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Thomas Hirsch,

die Element Fertigteile Speeter GmbH & Co KG beabsichtigt die Realisierung des nachfolgend beschriebenen Bauvorhabens im Bereich der Fichtenstraße in Landau in der Pfalz. Zunächst folgt hier die gewünschte tabellarische Beschreibung der Eckpunkte. Die Bebauung wird zudem in der Anlage in Form eines Übersichtsplanes anschaulich dargestellt.

- Art der baulichen Nutzung:
 - o Allgemeines Wohnen
- Maß der baulichen Nutzung:
 - o GRZ max. 0,6
 - o GFZ max. 1,2
- Grundstücksgrößen:
 - o Doppelhaushälfte Typ A 188 – 208 qm
 - o Doppelhaushälfte Typ B 220 – 241 qm
 - o Punkthaus 737 – 786 qm
- Gebäudetypen:
 - o Doppelhaushälfte Typ A 10 Stück (je 1 Wohneinheit)
 - o Doppelhaushälfte Typ B 10 Stück (je 2 Wohneinheiten)
 - o Punkthäuser 3 Stück (je 5-6 Wohneinheiten)
 - somit in Summe ca. 45-48 Wohneinheiten

UST-Id.-Nr.: DE148924627
Telefon: 06348/985-0
Telefax: 06348/985-100
E-Mail: info@speeter.com
Internet: www.speeter.com

Banken:
HypoVereinsbank, 76829 Landau
Nr. 6 590 120 080, BLZ 545 201 94
IBAN: DE08545201946590120080
BIC: HYVEDEMM483

VR Bank Südpfalz, 76829 Landau
Nr. 798 010, BLZ 548 625 00
IBAN: DE2954862500000798010
BIC: GENODE61SUSW

- Geschossigkeit:
 - o Doppelhaushälfte Typ A II Vollgeschosse
 - o Doppelhaushälfte Typ B II Vollgeschosse + Dachgeschoss
 - o Punkthaus II Vollgeschosse + Staffelgeschoss

- Gebäudehöhen:
 - o Doppelhaushälfte Typ A TH 6,50 m | FH 10,00 m
 - o Doppelhaushälfte Typ B TH 7,35 m | FH 10,85 m
 - o Punkthaus WH1 6,50 m | WH2 9,70 m

- Eigenart der näheren Umgebung
 - o Doppelhäuser
 - o Reihenhäuser
 - o Mehrgeschosswohnungsbau
 - o Einfamilienwohnhäuser
 - o Satteldächer, Flachdächer
 - o Geschossigkeit: I, II, III, IV, V, VI, VII

- Erschließung:
 - o Neue Haupteerschließungsstraße von Nord nach Süd (Fichtenstraße)
 - o Neue Seitenstraßen zu den Grundstücken/Stellplätze und Garagen (Privatstraßen)

- Dachform
 - o Doppelhaushälfte Typ A Satteldach
 - o Doppelhaushälfte Typ B Satteldach
 - o Punkthaus Flachdach

- noch nicht geklärte Punkte:
 - o Material, Farbe

- geplanter Realisierungszeitraum:
 - o November 2016 bis November 2017 (Abschluss Baumaßnahmen)

Als Anlage 1 habe ich Ihnen den Entwurf zum Vorhaben- und Erschließungsplan beigelegt.

Zur Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zur Realisierung dieses Vorhabens bitte ich für die Element Fertigteile Speeter GmbH & Co. KG um Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes. Der Inhalt des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen mit ihrer Verwaltung im Einzelnen abgestimmt. Das Stadtbauamts der Stadt Landau war bereits, federführend durch Herrn Kieser, in die Planung involviert.

Die Element Fertigteile Speeter GmbH & Co. KG verpflichtet sich zur Übernahme aller Kosten, die für die Schaffung des Baurechts notwendig sind (u.a. für das Planaufstellungsverfahren, Fachgutachten, die

Herstellung der Erschließungsstraße, den Erwerb und die Herstellung der Ausgleichsflächen bzw. Kompensationsmaßnahmen, Maßnahmen die sich aus der Artenschutzprüfung und der Natura-2000-Verträglichkeit ergeben). Hierzu werden wir uns in einem Durchführungsvertrag, welcher im Rahmen des Planaufstellungsverfahrens verhandelt wird, verpflichten.

Die Element Fertigteile Speeter GmbH & Co. KG ist finanziell und fachlich in der Lage das Vorhaben durchzuführen.

Zu weiteren Erläuterungen des Vorhabens stehen wir Ihnen und den politischen Gremien selbstverständlich zur Verfügung.

Wir bitten, die Einleitung des Planverfahrens zu beschließen.

Mit freundlichen Grüßen

Element-Fertigteile
SPEETER GmbH & Co KG

gez. Element-Fertigteile
Speeter GmbH & Co KG
In der Viehweide 4
76879 Bornheim
Fon: 06348/995-0
Daniel Bosch



Bornheim, 04.05.2016, Daniel Bosch

Anlagen

Anlage 1: Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans, 20.04.2016