

CDU - Fraktion Nußdorf

Antrag

Betreff: Prüfauftrag zur städtebaulichen Neuordnung

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'H' or 'K' shape.

1.9.16
10: Ba

Beschlussvorschlag:

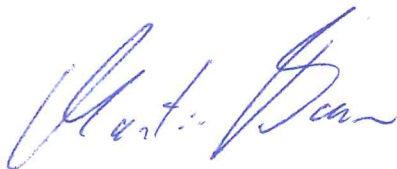
Der Ortsbeirat beauftragt die Verwaltung zur Prüfung bauleitplanerischer Schritte, mit dem Hintergrund der verkehrlichen Situation und der unterschiedlichen Nutzung (Gastronomie, Weinbau, Gewerbe und Wohnen), zur städtebaulichen Neuordnung des östlichen Ortsrandes von Nußdorf sowie der Ortsrandgestaltung zum harmonischen Abschluss des Ortes mit der umgebenden Landschaft.

Begründung:

In diesem Bereich liegt eine stark unterschiedliche Nutzung von verschiedenen Betrieben und privaten Anwohnern vor. Eine Regelung für diesen Bereich in Bezug auf die Gestaltung von Baumaßnahmen liegt derzeit nicht vor. Daher wird die Verwaltung beauftragt zur Prüfung von bauleitplanerischen Sicherungsinstrumenten, um die Gestaltung so zu reglementieren, dass ein Objekt sich in den östlichen Ortsrand einfügt. Des Weiteren soll auch die Prüfung der verkehrlichen Verträglichkeit von neuen Objekten mit Hinblick auf die Landesstraße und die Schulwegsituation erfolgen. Vor allem auch unter Berücksichtigung, dass dort die einzige Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs für den Ortsteil Nußdorf ist.

CDU Fraktion Nußdorf

Nußdorf, 31.08.2016

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Hartmann".