



Sitzungsvorlage

Amt/Abteilung: Gebäudemanagement Datum: 22.09.2009	Aktenzeichen: 820		
An:	Datum der Beratung	Zuständigkeit	Abstimmungsergeb.
Stadtvorstand	28.09.2009	Vorberatung	
Werksausschuss GML	07.10.2009	Vorberatung	
Hauptausschuss	27.10.2009	Vorberatung	
Stadtrat	10.11.2009	Entscheidung	

Betreff:

Jahresabschluss 2008 des Gebäudemanagements Landau - Eigenbetrieb

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt:

1. Den Jahresabschluss des Gebäudemanagements Landau – Eigenbetrieb zum 31. Dezember 2008 mit einer Bilanzsumme von 115.033.518,63 EURO, konsolidiert aus dem Jahresabschluss des Gebäudebestandes Landau mit einer Bilanzsumme von 107.685.068,58 EURO und des Wohnhausbesitzes mit einer Bilanzsumme von 7.595.529,72 EURO.
2. Den Jahresverlust in Höhe von – 143.932,14 EURO, der sich aus den Abschlussergebnissen der Betriebszweige
 - Gebäudebestand Landau mit einem Jahresgewinn von 272.430,06 EURO
 - Wohnhausbesitz mit einem Jahresverlust von - 416.362,20 EURO
 zusammensetzt, wie folgt zu verwenden:
 Der Jahresüberschuss des Betriebszweiges Gebäudebestand Landau wird der allgemeinen Rücklage zugeführt, um zukünftige Verluste auszugleichen und einen Kapitalstock aufzubauen.
 Der Jahresverlust des Betriebszweiges Wohnhausbesitz wird auf neue Rechnung vorgetragen und ist durch Gewinne der Folgejahre auszugleichen (§ 11 Abs. 7 EigAnVO).
3. Die Entlastung der Werkleitung für die Jahre 2007 und 2008.

Begründung:

Im Rahmen der Sitzung vom 20. Mai 2008 wurde vom Stadtrat die Mittelrheinische Treuhand GmbH (MTH) zum Abschlussprüfer für das Gebäudemanagement Landau – Eigenbetrieb (GML) für die Prüfung der Eröffnungsbilanz zum 1. Januar 2007 sowie die Jahresabschlüsse 2007 bis 2009 bestellt.

Die Prüfung des Jahresabschlusses 2008 fand in der Zeit vom 13. bis zum 24. Juli 2009 in den Geschäftsräumen des Gebäudemanagements sowie im Anschluss in den Geschäftsräumen der MTH statt.

Mit dem beiliegenden Prüfbericht wird durch die oben genannte Wirtschaftsprüfungsgesellschaft der uneingeschränkte Prüfungsvermerk erteilt (Randnummer 121). Die MTH führt hierbei aus, dass die Prüfung zu keinen Einwendungen geführt hat. Der Jahresabschluss entspricht den deutschen handelsrechtlichen und den ergänzenden landesrechtlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Eigenbetriebs. Der Lagebericht steht in Einklang mit dem Jahresabschluss, vermittelt insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage des Eigenbetriebes und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffen dar. Die wirtschaftlichen Verhältnisse des Eigenbetriebes geben nach der Beurteilung der MTH keinen Anlass zu Beanstandungen.

Prüfungsschwerpunkte im Berichtsjahr waren:

- Ansatz und Bewertung der Betriebsvorrichtungen
- Zugänge zum Anlagevermögen
- Werthaltigkeit der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen
- Vollständigkeit und Periodenabgrenzung der Umsatzerlöse
- Vollständigkeit und Genauigkeit der Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

Wesentliche Ursachen für das Jahresergebnis stellen folgende Punkte dar:

- die Neuordnung der Betriebsvorrichtungen zum 1. Januar 2008
- die, aufgrund der Gebäudeschäden und der notwendigen Sanierungen, erforderliche Sonderabschreibung der Rundsporthalle sowie der zugeordneten Sonderposten
- die durch den Stadtrat am 29. Januar 2008 beschlossene Übertragung der angesparten Finanzmittel „Birnbachsiedlung“ in Höhe von 652.000 EURO vom Betriebszweig Wohnhausbesitz auf den Betriebszweig Gebäudebestand

Die weiteren Ursachen und Entwicklungen können dem ebenfalls beigefügten Erläuterungsteil zum Prüfbericht der MTH entnommen werden.

Weiterhin wurde durch den Wirtschaftsprüfer festgestellt, dass im Rahmen des Beschlusses über die Jahresrechnung 2007, welcher am 18. November 2008 im Stadtrat mit 42 Ja- und 2 Nein-Stimmen erfolgte, keine ausdrückliche Entlastung der Werkleitung für das Jahr 2007 erfolgt ist.

Es wird daher vorgeschlagen, dieses im Zusammenhang mit dem vorliegenden Beschluss nachzuholen.

Anlagen:

Prüfbericht der Mittelrheinischen Treuhand zum Jahresabschluss 2008

Beteiligtes Amt/Ämter:

Schlusszeichnung:

--