



Sitzungsvorlage

610/428/2016

Amt/Abteilung: Abteilung Stadtplanung und Stadtentwicklung Datum: 15.09.2016	Aktenzeichen: 610 St 4 / DSK		
An:	Datum der Beratung	Zuständigkeit	Abstimmungsergeb.
Stadtvorstand	19.09.2016	Vorberatung N	
Stadtrat	27.09.2016	Entscheidung Ö	

Betreff:

**Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme „Konversion Landau Süd“;
Veräußerung des Baufeldes 7a zur Errichtung einer Kindertagesstätte**

Beschlussvorschlag:

1. Das Baufeld 7a mit aufstehendem denkmalgeschützten Gebäude 006 (Anlage 1) und einer Größe von ca. 2.000 qm Grundstücksfläche wird zum Kaufpreis in Höhe von 154.000 Euro (entspricht dem gutachterlich ermittelten Verkehrswert / Neuordnungswert) an die Stadt Landau vertreten durch das GML veräußert.
2. Die DSK/Verwaltung wird beauftragt den Kaufvertrag vorzubereiten und abzuschließen.

Begründung:

Laut Fortschreibung des Kindertagesstättenbedarfplanes vom 1. März 2016 sind aufgrund erheblicher Zuzüge, sowie eines außerordentlich starken Geburtsjahrgangs 2015 rund 100 weitere Kinderbetreuungsplätze in Landau erforderlich. Neben der Bedarfsanpassung von einzelnen Gruppen und der zeitweisen Weiterführung der Kindertagesstätte im Nordring ist eine neue dreigruppige Einrichtung mit ca. 50 Plätzen notwendig. Nur mit zusätzlichen Plätzen kann auch zukünftig der Rechtsanspruch auf Kindertagesbetreuung gedeckt werden. Bezüglich der Trägerschaft der Einrichtung erfolgt ein Interessenbekundungsverfahren. Die Betriebsführung soll auf Grundlage des rheinland-pfälzischen Kindertagesstättengesetzes erfolgen. Sollte sich kein freier Träger zur Übernahme bereit erklären, ist die Übernahme der Trägerschaft Aufgabe der Gemeinde als Pflichtaufgabe der Selbstverwaltung.

Mit Beschluss vom 16.06.2016 hat der Stadtrat der Stadt Landau dem Erwerb des Baufeldes 7a durch die Stadt Landau mit anschließender Übertragung des Grundstück in den Haushalt des GML zugestimmt.

Das Baufeld 7a soll daher für den Verkehrswert von 154.000 EUR vom Treuhandkonto der Maßnahme auf den städtischen Haushalt übertragen werden. Hierzu ist der Abschluss eines Kaufvertrages notwendig.

Das Baufeld 7a weist eine Größe von ca. 2.000 qm auf. Der Verkehrswert liegt bei 75 Euro pro qm Grundstücksfläche und berücksichtigt den erhöhten Sanierungsaufwand des denkmalgeschützten Gebäudes 006.

Anlagen:

1. Grundstückslageplan

2. Vermarktungslageplan (Stand Mai 2016)

Beteiligtes Amt/Ämter:

BGM

Finanzverwaltung/Wirtschaftsförderung

Jugendamt

Rechtsabteilung

Gebäudemanagement

Schlusszeichnung:

