

## Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



geschlossene Bauweise



Baulinie

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Fußgängerbereich

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs.7 BauGB)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)



TH 9.50m - 12.50m  
FH max. 17.50m



TH 9.00m - 10.50m  
FH max. 15.00m



TH 5.50m - 7.00m  
FH max. 12.00m



Koordinate im Koordinatensystem ETRS89/ UTM32



Flurstücksnummer



Hausnummer



Flurstücksgrenze



Bestandsgebäude



Erhaltung Bäume (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

Sonstige Hinweise



Geländehöhe in Meter über NN (nachrichtlich)



Erhalt von Schwalbennestern

## Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 G v. 20.10.2015 I 1722 (Nr. 40)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (GVBl. I S. 1509)
4. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77)
5. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. S. 245)

## Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 21. Juli 2015
  2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 27. Juli 2015
  3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB vom 16. März 2016
  4. Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung am 17. März 2016
  5. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 29. März 2016 bis 12. April 2016
  6. Entwurfs- und Offenlagebeschluss durch den Bauausschuss gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 5. Juli 2016
  7. Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 28. Juli 2016
  8. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 25. Juli 2016
  9. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 2. August – 2. September 2016
  10. Erneuter Entwurfs- und Offenlagebeschluss durch den Bauausschuss am
  11. Erneute Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB vom
  12. Erneute ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB am
  13. Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom
  14. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 10 Abs. 1 BauGB am
- Landau in der Pfalz,  
Die Stadtverwaltung
- Thomas Hirsch  
Oberbürgermeister
15. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB
  16. Inkrafttreten des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB

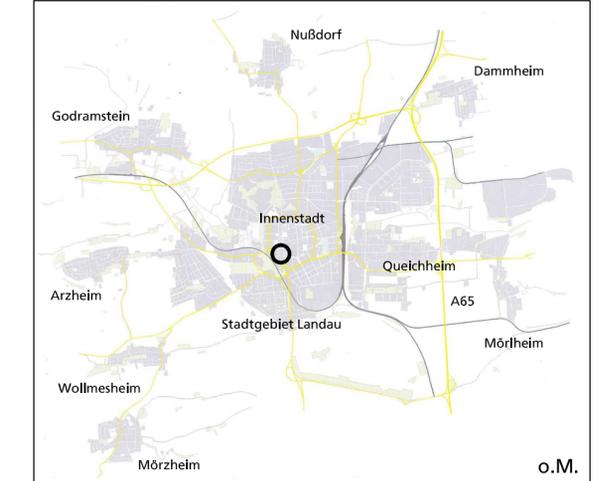
## Einsichtnahmemöglichkeit in zitierte Richtlinien

Die in dem Bebauungsplan in Bezug genommene DIN - Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelwerke werden im Dienstgebäude der Stadtverwaltung Landau, Königstraße 21, im Bürgerbüro Zimmer 2 zur Einsicht bereit gehalten.

Der Bebauungsplan besteht aus:

Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und Begründung

## Übersichtslageplan



## Bebauungsplan A13

"Südwestliche Altstadt (Kapuzinergasse, Marktstraße, Reiterstraße, Waffenstraße)"  
mit integrierten gestalterischen Festsetzungen  
gem. § 88 LBauO

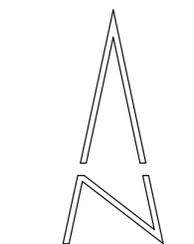
Teil A - Planzeichnung Entwurfsfassung

Das Gebiet liegt in der Gemarkung Landau in der Pfalz

Datum: September 2016

M 1:500 St / Be

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz  
Stadtbauamt  
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung  
Königstraße 21  
76829 Landau in der Pfalz



Stadt Landau in der Pfalz  
Stadtverwaltung