

**Stadt Landau in der Pfalz**

**Bebauungsplan A 13  
„Südwestliche Altstadt (Kapuzinergasse, Marktstraße, Reiterstraße,  
Waffenstraße)“**

---

Änderungsübersicht vom September 2016 aufgrund der Beteiligung der Behörden und  
Träger öffentlicher Belange (§4 Abs.2 BauGB)

sowie der Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 Abs.2 BauGB)

---



**Stadt Landau** in der Pfalz

Stadtverwaltung – Stadtbauamt

Abt. Stadtplanung und Stadtentwicklung

Königstraße 21

76829 Landau in der Pfalz

### **Änderungsübersicht-Planzeichnung**

Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung	Verschiebung Gebietsabgrenzung A nach Westen (Einbeziehung Flurstücknr. 36) und Anpassung eines Gebäudeabschlusses im rückwärtigen Bereich der Marktstraße 114.
Höhenpunkte	Die in der Planzeichnung als „Höhenpunkte“ bezeichneten Höhen gelten nicht mehr als Bezugspunkt der First- und Traufhöhen.  Unter „sonstige Hinweise“ dienen sie zur Orientierung für die Geländehöhen im Plangebiet.

### **Änderungsübersicht- Textliche Festsetzungen**

Maß der baulichen Nutzung	Entfernung eines Satzes, der auf die Höhenpunkte der Planzeichnung verweist.
Hinweise	Redaktionelle Ergänzungen (Denkmalschutz)

### **Änderungsübersicht- Begründung**

Gesamtes Dokument	Verschiedene redaktionelle Anpassungen (Korrekturen).
-------------------	---