



NIEDERSCHRIFT

über die 19. Sitzung des Ortsbeirates Dammheim

am Dienstag, 13.09.2016,

im Ortsvorsteherbüro Dammheim, Multifunktionsraum,

Bornheimer Straße 4

Beginn: 19:00

Ende: 21:00



Anwesenheitsliste

SPD

Thomas Baumann-Federkiel

Kerstin Braun

Karin Herzog

Carsten Pelzer

Patrick Volz

CDU

Petra Bechtold

Harald Fath

Günter Herzog

Hans-Peter Petatz

Michael Theuer

Vorsitzender

Florian Maier

Schriftführer/in

Annemarie Kiefer

Michael Götz

Entschuldigt

FWG

Lothar Kappus

urlaubsbedingt entschuldigt



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Herstellung eines Verbindungsweges aus Mitteln des Budgets II
Vorlage: 1022/001/2016
3. Prioritätenliste 2017
4. Bericht Gebäudemanagement Landau
5. Grünfläche Alte Bahnhofstraße
Vorlage: 1022/002/2016
6. Flüchtlingssituation
7. Seismische Messungen im Stadtgebiet von Landau - Stellungnahme zum Hauptbetriebsplan
Vorlage: 660/115/2016
8. Initiative Landau baut Zukunft; Richtlinien für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken in den Stadtteilen im Einheimischenmodell
Vorlage: 040/002/2016
9. Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

Einwohnerfragestunde

Einwohner waren bei diesem TOP keine anwesend. Erst ab TOP 3 waren 2 Einwohner anwesend.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

Herstellung eines Verbindungsweges aus Mitteln des Budgets II

Im Vorfeld wurde der Antrag vom 04.09.2016 an das Hauptamt geleitet. Ortsvorsteher Maier erläuterte nochmals kurz den gestellten Antrag, worauf Herr Petatz fragte, wieso der Weg nicht geschottert werde. Laut Verwaltung wären die Folgekosten bei Schotterung höher.

Der Ortsbeirat beschloss den gestellten Antrag einstimmig mit 10 Ja-Stimmen.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

Prioritätenliste 2017

Da nun der 2. Punkt der in letzter Sitzung festgelegten Prioritätenliste durch den zuvor zugestimmten Antrag entfiel wurde nochmals über die Liste ausführlich beraten und auch die Reihenfolge neu festgelegt:

1. Verlegung der Bushaltestelle an den östlichen Ortsausgang
2. Befestigung des Turnhallen-Parkplatzes
3. Sanierung der Umkleiden und des dazugehörigen Sanitärbereichs der Turnhalle
4. Baumbestattungen auf dem Dammheimer Friedhof
5. Verlegung der Freileitung Richtung Bornheim unter die Erde
6. Weiterführung des Weges Am Sandgraben in die Alte Bahnhofsstraße

Die Reihenfolge steht auch für die gewünschte Dringlichkeit.

Das Gremium beschloss die überarbeitete Prioritätenliste einstimmig.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

Bericht Gebäudemanagement Landau

Der Vorsitzende begrüßte Herr Götz, Leiter des Gebäudemanagements und übergab ihm das Wort. Herr Götz berichtete, dass in die Turnhalle ca. 500.000,00 € investiert wurden, besonders in die Dachsanierung. Da laut Bauordnung für die Pergola-Überdachung Glas erforderlich ist, entstanden 100 % Mehrkosten. Im nächsten Jahr ist die Betonsanierung geplant, wobei die Risse an der Südseite der TH vergossen werden. Herr Götz bat bei Ausstattung der TH nicht um Eigeninitiative, da was nicht fachgerecht angebracht ist, wieder entfernt werden muss.

Frau Braun bat um Anbringung von Bewegungsmeldern entlang der Pergola.

Herr Petatz bat um eine fest installierte Bühnenbeleuchtung, evtl. in LED-Technik.

Herr Götz meinte, dass eine Anschaffung über das Budget II wegen der Folgekosten nicht möglich ist und deshalb evtl. über Spenden der Vereine angeschafft werden könnte.

Herr Fath fragte nach der grundsätzlichen Umstellung auf LED-Technik in der gesamten Halle, was sich laut Herrn Götz nicht rechnet, da dann alle Beleuchtungsmittel ausgetauscht werden müssten.

Auf die Frage von Herrn Petatz nach einer Lautsprecheranlage, entgegnete Herr Götz, dass es sich in Dammheim nur um eine Turnhalle und nicht um eine Veranstaltungsstätte (DGH) handelt.

Ortsvorsteher Maier fragte, ob ein Starkstromanschluss im Geräteraum möglich wäre, was laut Herrn Götz mit Mitteln des Budget II möglich wäre und er Herrn Ebler mit einer Kostenschätzung beauftragen wird.

Herr Götz bot seine Hilfe für zukünftige weitere Fragen in Sachen Turnhalle an.

Weiterhin berichtete er von den Fortschritten der geplanten Erweiterung der Dammheimer Grundschule auch in Abstimmung mit der Verbandsgemeinde Offenbach und der ADD in Neustadt. Demnach ist ein Anbau in Holzständerbauweise südöstlich des bestehenden Gebäudes optimal. Die Gesamtkosten belaufen sich auf 411.000 € (auch für Ausstattung z. B. mit Whiteboards), wobei sich die VG Offenbach zur Hälfte beteiligt. Der Förderantrag beim Land ist gestellt, so dass die Maßnahme zum Sommer 2017 ermöglicht werden soll.

Herr Theuer bat in diesem Zusammenhang um bessere bzw. schnellere Informationen an den Ortsbeirat besonders bei solch wichtigen Großprojekten.

Ortsbeiratsmitglied Braun verließ nach diesem Tagesordnungspunkt um 19.50 Uhr die Sitzung.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)

Grünfläche Alte Bahnhofstraße

Der Vorsitzende erläuterte, dass er seit der Entfernung der Büsche viele positive Rückmeldungen erhalten hatte und erklärte weiterhin die Gründe für seinen Antrag.

Das Gremium stimmte dem Antrag einstimmig zu.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 6. (öffentlich)

Flüchtlingssituation

Der Vorsitzende berichtete, dass derzeit 41 Personen, davon 16 im „Schwanen“ untergebracht sind. Gut bewertete er die Arbeit des dortigen Hausmeisters, was er sich auch für den „Adler“ wünscht und deren Umsetzung in Planung ist. Wegen der vielen Schwangerschaft und damit verbundenen Umzügen gibt es leider keine Kontinuität.

Weiterhin berichtet er von dem Treffen mit den Nachbarn, wonach es einige Änderungen geben soll und dem Begegnungscafe, das gut besucht war.

Der Gauweiler Hof ist privat vermietet, aber nicht für Asylbewerber.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 7. (öffentlich)

Seismische Messungen im Stadtgebiet von Landau - Stellungnahme zum Hauptbetriebsplan

Der Vorsitzende begrüßte Frau Arndt und Herr Kobel von der Firma Wintershall und forderte den Ortsbeirat auf, evtl. Fragen an die beiden zu richten.

Herr Fath fragte nach, ob es eine Vorbegehung geben wird, was Frau Arndt verneinte, weil es personell nicht möglich sei. Es werden jedoch Vor- und Nachher-Bilder mit einer hochauflösenden Kamera gemacht und die Beweislast liegt bei der Firma Wintershall.

Herr Herzog hat große Bedenken, da es aufgrund der Grundwassersenkung beim Bau der Autobahn bereits zu Gebäudeschäden kam. Auch an der Kirche.

Herr Kobel erklärte, dass deshalb vorher solche Gebäude, die vom Ortsbeirat genannt werden sollen, der Ist-Zustand genau aufgenommen werden soll. Ein Ingenieurbüro wird beauftragt, die sensiblen Bereiche zu prüfen.

Das Gremium beschloss mit 1 Nein-Stimme, 3 Enthaltungen und 6 Ja-Stimmen der Sitzungsvorlage zuzustimmen, jedoch nur unter Festlegung der Beweislastumkehr und der Festlegung, dass die Messpunkte in Absprache mit dem Ortsbeirat erfolgen sollen.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 8. (öffentlich)

Initiative Landau baut Zukunft; Richtlinien für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken in den Stadtteilen im Einheimischenmodell

Der Vorsitzende erläuterte kurz die Vergaberichtlinien mit dem Punktesystem, wobei der Ortsbeirat eine solche Vergabe begrüßte.

Das Gremium stimmte der Sitzungsvorlage einstimmig zu.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 9. (öffentlich)

Verschiedenes

Der Vorsitzende informierte über die Auftaktveranstaltung „Kommune der Zukunft“ am Dienstag, 20.09.16 in der Turnhalle Dammheim und bemängelt, dass der Ortsbeirat noch keine Einladung hierzu erhalten hat.

Herr Petatz fragte nach, wann die angekündigte Messung bzw. Zählung des LBM an der B 272 Auffahrt stattfinden soll.

Der Vorsitzende sagte ihm zu, beim LBM nochmals wegen des genauen geplanten Ablaufs der Maßnahme zu fragen.

Außerdem fragte Herr Petatz, ob es möglich wäre, die Einladung samt Sitzungsvorlagen früher dem Ortsbeirat zuzustellen, da die Sitzungsvorlagen meist sehr umfangreich sind.

Der Vorsitzende erläuterte, dass dies aufgrund der nur einmal wöchentlichen gemeinsamen Arbeitszeit mit der Sekretärin schwer möglich ist, aber versucht wird, künftig 13 Tage vor Sitzungstermin die Einladung zu fertigen.



Die Niederschrift über die 19. Sitzung des Ortsbeirates Dammheim der Stadt Landau in der Pfalz am 13.09.2016 umfasst 12 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 18.

Vorsitzender

Florian Maier
Ortsvorsteher

Annemarie Kiefer
Schriftführer