



Stadtverwaltung 76825 Landau in der Pfalz

Nußdorf, 21.09.2016

Oberbürgermeister  
Thomas Hirsch  
Marktstr. 50  
76829 Landau in der Pfalz

*[Handwritten signature]* 22/9

## Antrag zur städtebaulichen Neuordnung

Sehr geehrter Herr Hirsch,

in der am 08.09.2016 stattgefundenen Sitzung des Ortsbeirates wurde ein Antrag der CDU-Ortsteilfraktion bzgl. einer städtebaulichen Neuordnung des östlichen Ortsrandes von Nußdorf gestellt. Dem stimmte der Ortsbeirat einstimmig zu. Der vorläufige Auszug aus der Niederschrift liegt meinem Antrag bei.

Ich beantrage daher im Namen des Ortsbeirates Nußdorf bauleitplanerische Schritte, mit dem Hintergrund der verkehrlichen Situation und der unterschiedlichen Nutzung (Gastronomie, Weinbau, Gewerbe und Wohnen), zur städtebaulichen Neuordnung des östlichen Ortsrandes von Nußdorf sowie der Ortsrandgestaltung zum harmonischen Abschluss des Ortes mit der umgebenden Landschaft, zu prüfen und einzuleiten.

### Begründung:

In diesem Bereich liegt eine stark unterschiedliche Nutzung von verschiedenen Betrieben und privaten Anwohnern vor. Eine Regelung für diesen Bereich in Bezug auf die Gestaltung und Eingliederung in das Umfeld und der Ortsansicht, von Baumaßnahmen liegt derzeit nicht vor. Daher sollten bauleitplanerische Sicherungsinstrumente, ergriffen werden, um die Gestaltung so zu reglementieren, dass sich ein Objekt in den östlichen Ortsrand einfügt. Hierbei ist auch die Verkehrsverträglichkeit von neuen Objekten mit Hinblick auf die Landesstraße und die Schulwegsituation zu beachten. Zumal sich dort die einzige Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs für den Ortsteil Nußdorf befindet.

Mit freundlichen Grüßen

*[Handwritten signature: Dr. Thorsten Sögding]*

Dr. Thorsten Sögding

Telefon 0 63 41 / 13-0 oder [Behördenrufnummer 115](tel:06341115) (ohne Vorwahl)

Telefon 0 63 41 / 13 - 1175

Telefax 0 63 41 / 13 - 1179

E-Mail [ovb-nussdorf@landau.de](mailto:ovb-nussdorf@landau.de)

Anschrift Ortsvorsteherbüro, Kirchstraße 36, 76829 Landau-Nußdorf

Öffnungszeiten Ortsvorsteherbüro Nußdorf

Dienstag 9:00 – 12:00 Uhr

Mittwoch 9:00 – 12:00 Uhr

16:00 – 17:00 Uhr

Sprechzeit Ortsvorsteher

Samstag 9:30 – 10:30 Uhr