



NIEDERSCHRIFT

**über die 13. Sitzung des Werksausschusses des
Gebäudemanagements der Stadt Landau in der Pfalz
am Donnerstag, 27.10.2016,
im Rathaus, Marktstraße 50, Ratssaal**

Beginn: 17:01

Ende: 17:23



Anwesenheitsliste

CDU

Dr. Thomas Bals

Jürgen Doll

Rudi Eichhorn

Andreas Hott

Vertreter von Frau Susanne Höhlinger

SPD

Claudio Ceccarelli

ab 17:07 Uhr

Hermann Demmerle

Florian Maier

Michael Scheid

ab 17:02 Uhr

Bündnis 90/Die Grünen

Christian Kolain

FWG

Michael Dürphold

Pfeffer und Salz

Jakob Wagner

Vertreter von Frau Dr. Migl

Berichterstatter

Michael Götz

Sonstige

Klaus Huber

Katharina Jung

Schriftführer/in

Denise Born



Vorsitzender

Dr. Maximilian Ingenthron

Vertretung für Herrn Hirsch

Sonstige

Gernot Cadorin

Entschuldigt

CDU

Susanne Höhlinger

vertreten durch Herrn Andreas Hott

Bündnis 90/Die Grünen

Bernhard Anslinger

FWG

Wolfgang Gauer

Pfeffer und Salz

Dr. Gertraud Migl

vertreten durch Herrn Jakob Wagner

Sonstige

Heinz Arbitter

Vorsitzender

Thomas Hirsch

Vertretung Herrn Dr. Ingenthron



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

T a g e s o r d n u n g

Ö f f e n t l i c h e S i t z u n g

1. Einwohnerfragestunde
2. Zwischenbericht des Gebäudemanagements Landau zum 30. September 2016
Vorlage: 820/204/2016
3. Vergabe der Prüfung des Jahresabschlusses für das Gebäudemanagement Landau für die Jahre 2016 - 2019
Vorlage: 820/203/2016
4. Sitzungstermine des Werksausschusses 2017
Vorlage: 820/202/2016
5. Informationen



Öffentliche Sitzung



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

Einwohnerfragestunde

Es waren keine Anwohner anwesend.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

Zwischenbericht des Gebäudemanagements Landau zum 30. September 2016

Dem Werksausschuss lagen die Sitzungsvorlage des Gebäudemanagements Landau vom 10.10.2016 sowie die Anlage dazu vor. Die Sitzungsvorlage ist diesem Teilprotokoll als Anlage beigelegt.

Herr Götz stellte die Sitzungsvorlage vor und erklärte, dass dieses Jahr aufgrund der späten Haushausgenehmigung viele investive Maßnahmen, nicht wie die Jahre zuvor in den Sommerferien, sondern erst in den Herbstferien angegangen werden konnten.

Herr Eichhorn fragte nach, um welche Unterhalts- bzw. Sanierungsmaßnahmen es sich in der Sparte Wohnhausbesitz handle und welche Wohnungen betroffen seien.

Herr Götz machte hierzu kurze Ausführungen.

Nachdem es keine weiteren Wortmeldungen gab, ließ der Vorsitzende abstimmen.

Der Werksausschuss stimmte einstimmig, mit einer Enthaltung, gemäß dem Beschlussvorschlag zu.

Beschlussvorschlag:

Der Werksausschuss stimmt dem Zwischenbericht des Gebäudemanagements Landau – Eigenbetrieb zum 30. September 2016 zu.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

Vergabe der Prüfung des Jahresabschlusses für das Gebäudemanagement Landau für die Jahre 2016 - 2019

Dem Werksausschuss lagen die Sitzungsvorlage des Gebäudemanagements Landau vom 10.10.2016 sowie die Anlage dazu vor.

Herr Götz erläuterte die Sitzungsvorlage.

Herr Dr. Bals fragte nach, wer vorher mit der Prüfung des Jahresabschlusses des Gebäudemanagements Landau betraut war.

Der Werkleiter antwortete, dass das letzte Mandat die Kanzlei Görge/Schumann/Dr. Höflich hatte. Davor war es die Mittelrheinische Treuhand, Mainz. Diese hätten ebenfalls ein Angebot abgegeben, jedoch nicht zu den Preisen der günstigsten Anbieter.

Außerdem habe man sich für die Firma Dornbach GmbH entschieden, da diese vor einiger Zeit auch das Mandat beim Entsorgungs- und Wirtschaftsbetrieb (EWL) und dies nach deren Auskunft ordnungsgemäß und zur Zufriedenheit wahrgenommen hat.

Nachdem es keine weiteren Wortmeldungen mehr gab, lies der Vorsitzende abstimmen. Der Werksausschuss stimmte vorberatend einstimmig der Sitzungsvorlage gemäß dem Beschlussvorschlag zu.

Die Sitzungsvorlage wird nun zur abschließenden Entscheidung an den Stadtrat am 08.11.2016 weitergeleitet.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Vergabe der Prüfung der Jahresabschlüsse 2016 bis 2019 des Eigenbetriebes Gebäudemanagement Landau an die Dornbach GmbH, Koblenz zu den Preisen des Angebotes vom 29.09.2016 zu vergeben.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

Sitzungstermine des Werksausschusses 2017

Dem Ausschuss lagen die Sitzungstermine für das Jahr 2017 als Informationsvorlage vor. Die Sitzungen finden grundsätzlich an einem Donnerstag um 17 Uhr im Ratssaal der Stadt Landau statt. Die Informationsvorlage ist diesem Teilprotokoll als Anlage beigefügt.

Nachdem es keine Wortmeldungen gab, nahm der Ausschuss die Informationsvorlage zustimmend zur Kenntnis.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)

Informationen

Es gab keine gesonderten Informationen von Seiten der Werkleitung und keine weiteren Wortmeldungen der Ausschussmitglieder.



Die Niederschrift über die 13. Sitzung des Eigenbetriebs der Stadt Landau in der Pfalz am 27.10.2016 umfasst 7 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 38.

Vorsitzender

Dr. Maximilian Ingenthron
Bürgermeister

Denise Born
Schriftführerin