

---

Stadt Landau in der Pfalz

**Bebauungsplan**

**„A 13 – Südwestliche Altstadt (Kapuzinergasse, Marktstraße,  
Reiterstraße, Waffengasse)“**

---

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Synopse vom Juni 2016

zur

Vorentwurfsfassung vom März 2016

LFD: NR.		STELLUNGNAHMEN BÜRGERINNEN UND BÜRGER ZUM BEBAUUNGSPLAN A 13 – SÜDLICHE ALTSTADT (KAPUZINERGASSE, MARKTSTRASSE, REITERSTRASSE, WAFFENSTRASSE)-	STELLUNGNAHME DER VERWALTUNG	+/-	VORSCHLAG ABWÄGUNGS- ERGEBNIS
1	Info Scout Finanz KG Pappelweg 40 76275 Ettlingen	<p>Stellungnahme vom 12.04.2016</p> <p>Wir haben im Jahr 2015 in Abstimmung mit dem Stadtbauamt Landau einen Bauantrag zu unserem Bauvorhaben eingereicht.</p> <p>In diesem haben wir die Traufhöhe auf 9,80 m, teilweise durch die vorhandene Bebauung/Bestandsgebäude, geplant.</p> <p>Im B-Plan wird eine Traufhöhe von 9,50 m ausgewiesen, wir bitten nun darum dies noch einmal zu prüfen und die Traufhöhe auf 9,80 m anzuheben.</p>	Der Anregung kann gefolgt werden, indem die Traufhöhe auf 9,00- 10,50 m erhöht wird. Das Bauvorhaben entspricht den Zielen des Bebauungsplans. Die Erhöhung der Traufhöhe widerspricht nicht den Grundzügen der Planung.	+	Der Anregung wird gefolgt, die Festsetzung zur Traufhöhe wird auf 9-10,50m geändert.