

## Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

**g** geschlossene Bauweise

Baulinie

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Fußgängerbereich

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

**A** TH 9.50m - 12.50m  
FH max. 17.50m

**B** TH 9.00m - 10.50m  
FH max. 15.00m

**C** TH 5.50m - 7.00m  
FH max. 12.00m

435239.07 5449583.47  
Koordinate im Koordinatensystem ETRS89/ UTM32

**11** Flurstücksnummer

**1a** Hausnummer

— Flurstücksgrenze

Bestandsgebäude

Erhaltung Bäume (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

Sonstige Hinweise

144,39 Geländehöhe in Meter über NN (nachrichtlich)

Erhalt von Schwalbennestern

## Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 G v. 20.10.2015 I 1722 (Nr. 40)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (GVBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. S. 245)

## Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 21. Juli 2015
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 27. Juli 2015
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB vom 16. März 2016
- Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung am 17. März 2016
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 29. März 2016 bis 12. April 2016
- Entwurfs- und Offenlagebeschluss durch den Bauausschuss gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 5. Juli 2016
- Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 28. Juli 2016
- Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 25. Juli 2016
- Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 2. August – 2. September 2016
- Erneuter Entwurfs- und Offenlagebeschluss durch den Bauausschuss am 4. Oktober 2016
- Erneute Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB vom 11. Oktober 2016
- Erneute ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a Abs. 3 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB am 10. Oktober 2016
- Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a Abs. 3 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom 18. Oktober – 2. November 2016
- Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 10 Abs. 1 BauGB am

Landau in der Pfalz,  
Die Stadtverwaltung

Thomas Hirsch  
Oberbürgermeister

15. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB

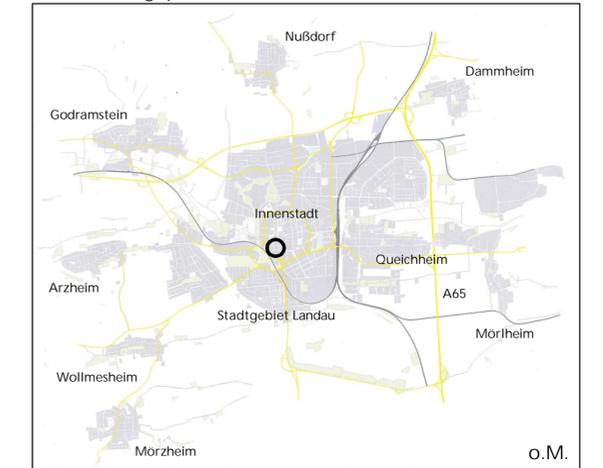
16. Inkrafttreten des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB

## Einsichtnahmemöglichkeit in zitierte Richtlinien

Die in dem Bebauungsplan in Bezug genommenen DIN - Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelwerke werden im Dienstgebäude der Stadtverwaltung Landau, Königstraße 21, im Bürgerbüro Zimmer 2 zur Einsicht bereit gehalten.

Der Bebauungsplan besteht aus:  
Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und Begründung

## Übersichtslageplan



## Bebauungsplan A13

"Südwestliche Altstadt (Kapuzinergasse, Marktstraße, Reiterstraße, Waffenstraße)"  
mit integrierten gestalterischen Festsetzungen  
gem. § 88 LBauO

## Teil A - Planzeichnung Satzungsfassung

Das Gebiet liegt in der Gemarkung Landau in der Pfalz

Datum: November 2016

M 1:500 St / Be

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz  
Stadtbauamt  
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung  
Königstraße 21  
76829 Landau in der Pfalz

