

"Initiative Landau baut Zukunft"/ Baulandstrategie – Anlage 4 zur Sitzungsvorlage 040/006/2017

Wohnbauflächenentwicklung in den Landauer Stadtdörfern bis zum Jahr 2030

Stadtdorf	Baulücken	Innenentwicklung			Arrondierungspotentiale			Außenentwicklungspotentiale		
		Maßnahme	Größe	Wohneinheiten	Maßnahme	Größe	Wohneinheiten	Maßnahme	Größe	Wohneinheiten
Arzheim	bis 2030 können 1/3 der vorhandenen Baulücken geschlossen werden ≙ insg. 50 WE	-			Am Bücklersberg	0,3 ha	6 WE	Am Bittenweg	2,9 ha	55 WE
Dammheim		-			Alte Bahnhofstraße	0,4 ha	8 WE	In der Wäschgasse	1,7 ha	35 WE
Godramstein		Kapellenweg	0,5 ha	10 WE	-			Am Kalkgrubenweg	3,3 ha	65 WE
Mörlheim		Westl. Bahnhofstraße	0,2 ha	4 WE						
Mörzheim		-			Südl. Ortsrand	0,7 ha	10 WE	Östl. DGH	1,6 ha	30 WE
Nußdorf		-			-			Am Schlittweg	1,2 ha	25 WE
Queichheim		-			-			Am Kirchenstück (Westl. Friedhof)	1,3 ha	25 WE
		Südl. Breiter Weg	2,6 ha	80 WE	-			Östl. Kraftgasse	1,8 ha	45 WE
		Im Dorf	0,9 ha	20 WE	-					
Wollmesheim		Hauptstraße 104 - 105	0,2 ha	12 WE	-			An den Finkenwiesen	1 ha	20 WE
<b>gesamt</b>	<b>50 WE</b>		<b>4,4 ha</b>	<b>126 WE</b>		<b>1,4 ha</b>	<b>24 WE</b>	<b>14,8 ha</b>	<b>300 WE</b>	
								<b>Gesamt:</b>	<b>500 WE</b>	

Wohnbauflächenentwicklung in der Kernstadt bis zum Jahr 2030

	Baulücken	Innenentwicklung	Arrondierungspotentiale	Außenentwicklungspotentiale
		Wohneinheiten	Wohneinheiten	Wohneinheiten
<b>Kernstadt</b>	bis 2030 können 1/3 der vorhandenen Baulücken geschlossen werden ≙ insg. 50 WE	750 WE* <small>* Konversion Süd, östl. Bahngelände + priv. B-Planverfahren</small>	-	1200 WE* <small>* VU-Gebiet: I. Bauabschnitt: 600 WE II. Bauabschnitt: 600 WE</small>
<b>gesamt</b>	<b>50 WE</b>	<b>750 WE</b>	<b>-</b>	<b>1200 WE</b>
				<b>2000 WE</b>

Wohnbauflächenentwicklung in den Stadtdörfern und der Kernstadt bis zum Jahr 2030

	Baulücken	Innenentwicklung	Arrondierungspotentiale	Außenentwicklungspotentiale	
		Wohneinheiten	Wohneinheiten	Wohneinheiten	
<b>Kernstadt</b>	≙ 50	750 WE	-	1200 WE	
<b>Stadtdörfer</b>	≙ 50	126 WE	24 WE	300 WE	
<b>gesamt</b>	<b>100 WE</b>	<b>876 WE</b>	<b>24 WE</b>	<b>1500 WE</b>	<b>2500 WE</b>
	ca. 39,04 %		ca. 60,96 %		