

# **NIEDERSCHRIFT**

**über die 21. Sitzung des Ortsbeirates Queichheim**

**der Stadt Landau in der Pfalz**

**am Dienstag, 29.11.2016,**

**Ortsvorsteherbüro Queichheim, Sitzungssaal,**

**Queichheimer Hauptstraße 79**

Beginn: 20:00

Ende: 20:50

**Anwesenheitsliste**CDU

Heidi Berger

Peter Gerach

Annette Krohmer

Claudia Roth

SPD

Michael Scheid

Frank Zang

Bündnis 90/Die Grünen

Ludwig Trauth

FWG

Michael Hasenfuß

UBFL

Annette Brummer

Bertram Marquardt

Vorsitzender

Jürgen Doll

Schriftführerin

Heike Hochdörffer

Entschuldigt

CDU

Alexander Gaab

Rolf Krüger

Karl Schmidt

SPD

Jürgen Böhr

Birgit Hoffmann

Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

### **Tagesordnung**

#### **Öffentliche Sitzung**

1. Einwohnerfragestunde
2. Wünsche und Anträge
3. Städtischer Grundbesitz; Veräußerung von Grundstücken im Baugebiet „Im Dorf“ im Stadtteil Queichheim  
Vorlage: 230/292/2016
4. Bebauungsplan „D 6 - Neuaufstellung, Teilbereich 1, 1. Teiländerung“;  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 610/433/2016
5. Bericht des Ortsvorstehers
6. Verschiedenes

Öffentliche Sitzung

**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)**

Einwohnerfragestunde

Es war ein Einwohner anwesend. Fragen wurden keine gestellt.

**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)**

Wünsche und Anträge

Es gab keine Wünsche und Anträge.

### **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)**

Städtischer Grundbesitz; Veräußerung von Grundstücken im Baugebiet „Im Dorf“ im Stadtteil Queichheim

Der Vorsitzende gab die Sitzungsvorlage der Liegenschaftsabteilung vom 16.11.2016 bekannt.

Im Berechnungsbeispiel für das Bauland „Im Dorf“ wurde ein 15 %-iger Aufschlag analog der Baulandstrategie berechnet.

Herr Kamplade erläuterte am 08.04.2013 im Ortsbeirat Queichheim die Sitzungsvorlage „Siedlungs- und Flächenentwicklung in Landau in der Pfalz: Baulandstrategie zur nachhaltigen Siedlungsentwicklung der Stadt und ihrer Stadtteile“. Anhand von Rechenbeispielen erklärte er die Erschließung von Neubaugebieten (Außenentwicklung), von Arrondierungsflächen und Innenentwicklungspotenzialen. Hierzu teilte er mit, dass die zweckgebundene Abschöpfung bei Innenentwicklung „Im Dorf“ entfalle.

Die Sitzungsvorlage wird am 13.12.2016 im Stadtrat behandelt. Der Einwand soll bis dahin an die beteiligten Ämter weitergegeben werden.

Das Gremium beschloss einstimmig bei 11 Zustimmungen die Sitzungsvorlage.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt, dass die vier städtischen Baugrundstücke im Neubaugebiet D13 „Im Dorf“ in Queichheim zu folgenden Preisen angeboten werden:

- a) Veräußerung nach Abschluss der Erschließung:  
Der Kaufpreis wird auf 270,00 €/qm festgesetzt.
- b) Veräußerung vor Abschluss der Erschließung:  
Der Kaufpreis wird auf 187,00 €/qm festgesetzt.

**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)**

Bebauungsplan „D 6 - Neuaufstellung, Teilbereich 1, 1. Teiländerung“; Aufstellungsbeschluss

Gemäß § 22 der Gemeindeordnung begab sich Herr Gerach in den Zuschauerraum.

Das Gremium beschloss einstimmig bei 10 Zustimmungen die Sitzungsvorlage.

**Beschlussvorschlag:**

1. Für das in der Anlage 1 umgrenzte Gebiet der Gemarkung Queichheim wird der Bebauungsplan „D 6 - Neuaufstellung, Teilbereich 1, 1. Teiländerung“ aufgestellt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB auf der Grundlage der in der Begründung dargestellten Planungsziele vorzunehmen.

## **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)**

Bericht des Ortsvorstehers

### **Mitteilung an Finanzbehörde**

Das Büro für Gremienarbeit hat alle Ortsbeiratsmitglieder informiert, dass beginnend mit dem Jahr 2016 alle Auszahlungen für Aufwandsentschädigungen und Sitzungsgelder jährlich an das zuständige Finanzamt gemeldet werden müssen. Zeitgleich werden die Jahressteuerbescheinigungen an die Ratsmitglieder versandt.

### **Bauern- und Winzerschaft**

Am 12.01.2017 findet eine Sitzung der Landauer Ortsvereine des Bauern- und Winzerverbandes statt.

### **Bestattungszahlen**

Mit Stand 29.11.2016 fanden bisher 38 Beisetzungen, 13 Erd- und 25 Urnenbestattungen.

### **Friedhof**

Vom Friedhof wurde ein Friedhofswägelchen entwendet.

### **Kindertagesstätten**

In Queichheim wohnen derzeit die meisten Asylbewerber mit ihren Familien. Deshalb soll befristet auf zwei Jahre eine entsprechende Fachkraft eingestellt werden um den Familien notwendige Hilfe anzubieten. Betreut werden die drei Kindertagesstätten in Queichheim. Bei Bedarf kann das Ortsvorsteherbüro einbezogen werden.

### **Sanierung Horstbrücke**

Der Baubeginn für die Sanierung der Horstbrücke war für 2018 geplant. Es wird nun mit Baubeginn in 2019 gerechnet. Die Kosten sind auf 1,7 Mio. geschätzt.

### **Prioritätenliste – Haushalt 2017**

#### **Kraftgasse**

Nach Abschluss der Innenentwicklung „Im Dorf“, voraussichtlich 2019, soll die Kraftgasse instandgesetzt werden. Planungsmittel für das Vorhaben wurden beantragt. Es wird mit Ausbaurkosten von 550.000 € kalkuliert.

#### **Überquerung L509**

Es wurden Anlaufkosten von 20.000 € für 2017 und 30.000 € für 2018 eingeplant. Die Gesamtkosten sind auf 800.000 € geschätzt.

#### **Friedhof**

Planungen zur Bestattung in Kolumbarien sind für 2017 vorgesehen. Im Haushalt 2017 wurden 50.000 € angesetzt.

#### **Rampe „Krone“**

In einem Gespräch mit dem Leiter des Gebäudemanagements Landau wurde besprochen, dass es möglich wäre, dass hier Aspekte des Denkmalschutzes berücksichtigt werden müssen. Das Ergebnis des Gesprächs ist abzuwarten.

#### **Befestigung der Fläche auf dem Vorplatz der Turnhalle**

Die Planung erfolgt über das Bauamt. Die Maßnahme soll 2017 durchgeführt werden.

#### **Container**

Die Bezuschussung des Containers erfolgt über das Budget II. Es ist eine Zweckbindung zu vereinbaren.



## **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 6. (öffentlich)**

Verschiedenes

### **Anfrage Frau Brummer; Anwohnerparken in der Sandgasse**

Die Stellungnahme der Ordnungsabteilung, Sachgebiet Straßenverkehr, wurde am 28.11.2016 an die Ortsbeiratsmitglieder per Email zur Kenntnisnahme verschickt.

### **Wall in der Hans-Stichter-Straße**

Herr Marquardt berichtete, dass am Wall derzeit stark gerodet wird. Er wollte wissen, ob dort etwas geplant ist.

### **Behinderung durch Bewuchs**

Herr Scheid teilte mit, dass am Mühlweg (Richtung Norden, parallel zur K5) ein Rückschnitt von Bewuchs, der in den Gehweg hineinragt, notwendig wäre. Außerdem wäre die Rinne zu reinigen.

### **Defekte Gehwegplatten in der Woogstraße**

Herr Scheid moniert seit längerer Zeit mehrere defekte Gehwegplatten in der Woogstraße. Er meldet die genaue Lage (Hausnummer) dem Ortsvorsteherbüro.

### **Zwei Sitzbänke**

Die Unterteile für die Sitzbänke wurden geliefert. Die Standorte wurden ausgewählt. Frau Brummer wäre gerne beim Einbau dabei.

Die Niederschrift über die 21. Sitzung des Ortsbeirates Queichheim der Stadt Landau in der Pfalz am 29.11.2016 umfasst 8 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 16.

Vorsitzender

Gesehen:

Jürgen Doll  
Ortsvorsteher

Heike Hochdörffer  
Schriftführerin