

# **NIEDERSCHRIFT**

**über die 22. Sitzung des Ortsbeirates Queichheim**

**der Stadt Landau in der Pfalz**

**am Donnerstag, 09.02.2017,**

**Ortsvorsteherbüro Queichheim, Sitzungssaal,**

**Queichheimer Hauptstraße 79**

Beginn: 20:00

Ende: 20:37

**Anwesenheitsliste**CDU

Heidi Berger

Peter Gerach

Annette Krohmer

Rolf Krüger

Claudia Roth

SPD

Jürgen Böhr

Michael Scheid

Frank Zang

FWG

Michael Hasenfuß

UBFL

Bertram Marquardt

Vorsitzender

Jürgen Doll

Schriftführer/in

Heike Hochdörffer

EntschuldigtCDU

Alexander Gaab

Karl Schmidt

SPD

Birgit Hoffmann

Bündnis 90/Die Grünen

Ludwig Trauth

UBFL

Annette Brummer

Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

## **Tagesordnung**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Einwohnerfragestunde
2. Wünsche und Anträge
3. Bericht des Ortsvorstehers
4. Antrag eines Unternehmens für Abfalltransporte und Sonderabfallbeseitigung zur Zwischenlagerung und Behandlung durch Sortieren von gefährlichen und nicht gefährlichen Abfällen nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)  
Vorlage: 630/285/2017
5. Antrag eines Unternehmens zur Lagerung, zum Umschlag und Behandlung von Abfällen auf Genehmigung nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz über die Erweiterung der Betriebsflächen, Erhöhung der Jahresmengen und der Lagerkapazitäten u.a. auf dem Grundstück Kleiner Sand 3  
Vorlage: 630/286/2017
6. Verschiedenes

Öffentliche Sitzung

## **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)**

Einwohnerfragestunde

### **Entsorgungsunternehmen auf dem Anwesen „Kleiner Sand 259“**

Mehrere Einwohner aus dem Bornheimer Weg, die in unmittelbarer Nachbarschaft zu dem o. g. Anwesen wohnen, waren anwesend.

Der Beschwerdeführer teilte mit, dass er bereits im April 2016 ein Schreiben an das Umweltamt verfasst hat. Die Angelegenheit ging zur SGD Süd. Von der SGD Süd wurde unter Angabe des Aktenzeichens mitgeteilt, dass man sich der Angelegenheit annehmen werde und eine Rückmeldung in den nächsten 3 Wochen erfolgen würde.

Der Anwohner berichtete von einer Unmenge Müll, die seit Monaten auf dem Grundstück abgelagert wird. Durch das Aufreißen der gelagerten Säcke herrscht eine erhebliche Rattenplage. Die Säcke werden auch auf die Nachbargrundstücke geweht und ziehen dort ebenfalls Ungeziefer an. Ein Anwohner habe 20 Ratten von seinem Grundstück entfernen müssen. Außerdem berichtete er, dass es im Sommer kaum möglich war wegen des starken Mückenaufkommens die Terrasse zu benutzen. Dazu käme die ständige Geruchsbelästigung aller Anwohner.

Die Arbeitszeit mit entsprechendem Lärmaufkommen beginnt täglich um 5.30 Uhr.

Der Grundstückwert, so der Beschwerdeführer, sei auf ein Drittel gesunken.

Dem Ortsvorsteher wurden drei Fotos übergeben.

Der Anwohner stellte die Frage nach der Aufsichtspflicht, ob hier die Vorgaben der Behörden erfüllt seien.

**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)**

Wünsche und Anträge

Es gab keine Wünsche und Anträge.

### **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)**

Bericht des Ortsvorstehers

#### **Beisetzungen**

Im Jahr 2016 wurden 41 Personen auf dem Friedhof Queichheim beigesetzt. Es fanden 27 Urnenbestattungen und 14 Sargbestattungen statt.

Mit Stand vom 06.02.2017 wurden 5 Sarg- und 3 Urnenbestattungen durchgeführt.

#### **Sozialpädagogin für die Kindertagesstätten**

Frau Marion Beygo ist ab Februar 2017 zur Unterstützung der Kindertagesstätten in Queichheim tätig. In einer der nächsten Ortsbeiratssitzungen wird sie sich dem Ortsbeirat vorstellen. Sie hat einen Flyer über sich und ihre Tätigkeit gefertigt. Am Ortsvorsteherbüro sowie der Amtstafel wurde der Flyer ausgehängt.

#### **Baugenehmigung**

Queichheimer Hauptstraße 96: Nutzungsänderung des bestehenden Ladens in einen Stehimbiss für Döner, Pizza und Salate mit Büro

#### **Sprechstunde des Oberbürgermeisters in den Stadtdörfern**

Beginnend ab März führt der Oberbürgermeister Thomas Hirsch Bürgersprechstunden in allen acht Stadtdörfern durch. Die Sprechstunden finden jeweils samstags statt. An die Bürgersprechstunde schließt sich ein Ortsrundgang mit dem Ortsvorsteher, Mitgliedern des Ortsbeirats sowie interessierten Bürgerinnen und Bürgern an. Themen sollen im Vorfeld an den persönlichen Referenten, Herrn Alexander Siegrist, ([alexander.siegrist@landau.de](mailto:alexander.siegrist@landau.de) oder telefonisch 13 10 02), herangetragen werden. Die Sprechstunde des Oberbürgermeisters in Queichheim wurde auf den 17.06.2017 terminiert. Die Sprechstunde beginnt um 10.00 Uhr. Von 11.00 bis 13.00 Uhr findet die Begehung statt.

#### **Spatenstich „Im Dorf“**

Der Baubeginn der Erschließungsträgersgesellschaft war am 16. Januar 2017. Voraussichtlich soll die Erschließung Ende Mai fertiggestellt sein. Insgesamt entstehen 17 Bauplätze, davon werden 4 Bauplätze von der Stadtverwaltung veräußert. Erstmals wurden die städtischen Grundstücke im Rahmen der Initiative „Landau baut Zukunft“ ausgeschrieben. Alle Bauinteressenten wurden per Post von der Stadtverwaltung angeschrieben. Die Bewerbungsfrist endet am 10.02.2017.

Künftig müssen Bauinteressenten selbstständig tätig werden und sich auf der Homepage der Stadtverwaltung Landau informieren.

#### **Kommune der Zukunft**

Am 22.02.2017 um 18.00 Uhr findet im Sitzungszimmer des Ortsvorsteherbüros ein Infoabend zur Dorfentwicklung statt. Eingeladen werden alle Queichheimer Bürgerinnen und Bürger mit einem Flyer, der in der 7. Kalenderwoche mit dem Wochenblatt verteilt wird. Das Ziel der Veranstaltung ist es interessierte Personen zu finden, die bereit sind in weiteren Treffen Ideen für Queichheim zu entwickeln.

Das Folgetreffen wurde bereits terminiert:

03.03.2017 18.30 Uhr im Gastraum der „Krone“

#### **Schneiderstraße**

Kürzlich gab es zwei weitere Unfälle in der Schneiderstraße:

Bei dem Unfall mit dem Pkw überfuhr bei Dunkelheit und Nässe ein Fahrer aufgrund ungenügenden Sicherheitsabstands die Bake. Die Verankerung löste sich und wurde mitgeschleift.

Der Fahrer des Motorrollers war erheblich alkoholisiert.



Laut Bericht der Polizeiinspektion Landau ereigneten sich 2015 4 Unfälle und 2016 7 Unfälle, die bei der Polizei angezeigt wurden.

Die Unfälle lassen sich in zwei Unfalltypen einordnen. In sechs Fällen fuhren die Autofahrer im Längsverkehr und mit freier Sicht gegen die Leitsegmente, indem sie den Abstand falsch einschätzten. In fünf Fällen lag die Ursache beim Abbiegen vom Grundstück. Obwohl es sich bei den Unfallbeteiligten um ortsansässige Personen handelte, die eigentlich die Kunststoffwand täglich sahen, stießen sie gegen die Leitsegmente.

Seit dem 15.06.2016 wurden zusätzliche Wimpel auf dem Leitsegment angebracht. Seitdem sind an der Unfallstelle Drosselweg 30 keine weiteren Unfälle bekannt geworden.

Der Vorsitzende wird sich in nächster Zeit mit Herrn PHK Göttel von der Polizeiinspektion Landau, Herrn Doll vom Ordnungsamt und Herrn Bernhard, Abteilung Mobilität und Verkehrsinfrastruktur, treffen um die weitere Vorgehensweise zu besprechen.

**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)**

Antrag eines Unternehmens für Abfalltransporte und Sonderabfallbeseitigung zur Zwischenlagerung und Behandlung durch Sortieren von gefährlichen und nicht gefährlichen Abfällen nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)

Der Vorsitzende gab die Informationsvorlage der Bauordnungsabteilung vom 12.01.2017 bekannt.

Ortsvorsteher Doll teilte mit, dass hier schon seit längerer Zeit ohne abschließende Genehmigung gearbeitet werde.

Herr Scheid sprach sich gegen das Unternehmen für Abfalltransporte und Sonderabfallbeseitigung aus, da der Entsorgungs- und Wirtschaftsbetrieb „Im Hölzel“ einen Entsorgungshof in Mörlheim plant. Des Weiteren sei dort die Firma Gerach angesiedelt. Dies wäre dann die dritte Firma mit gleichem Gewerbe in unmittelbarer Nähe

Das Gremium nahm die Informationsvorlage zur Kenntnis.

**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)**

Antrag eines Unternehmens zur Lagerung, zum Umschlag und Behandlung von Abfällen auf Genehmigung nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz über die Erweiterung der Betriebsflächen, Erhöhung der Jahresmengen und der Lagerkapazitäten u.a. auf dem Grundstück Kleiner Sand 3

Der Vorsitzende gab die Informationsvorlage der Bauordnungsabteilung vom 12.01.2017 bekannt.

Das Gremium nahm die Informationsvorlage zur Kenntnis.

**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 6. (öffentlich)**

Verschiedenes

**Termine in der Turnhalle**

26.02.2017 Kinderfasching des FVQ  
27.02.2017 Rosenmontagsball des FVQ  
28.02.2017 Puppentheater für Kinder „Karfunkeltheater“

Die Niederschrift über die 22.. Sitzung des Ortsbeirates Queichheim der Stadt Landau in der Pfalz am 09.02.2017 umfasst 8 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 16.

Vorsitzender

Jürgen Doll  
Ortsvorsteher

Heike Hochdörffer  
Schriftführerin