



NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ortsbeirates Queichheim der Stadt

Landau in der Pfalz

am Donnerstag, 02.03.2017,

Ortsvorsteherbüro Queichheim, Sitzungssaal,

Queichheimer Hauptstraße 79

Beginn: 20:00

Ende: 21:30



Anwesenheitsliste

CDU

Heidi Berger

Alexander Gaab

Annette Krohmer

Rolf Krüger

Karl Schmidt

SPD

Michael Scheid

Frank Zang

Bündnis 90/Die Grünen

Ludwig Trauth

FWG

Michael Hasenfuß

UBFL

Annette Brummer

Bertram Marquardt

Vorsitzender

Jürgen Doll

Schriftführer/in

Heike Hochdörffer

Berichterstatter

Roland Schneider



Entschuldigt

CDU

Peter Gerach

Claudia Roth

SPD

Jürgen Böhr

Birgit Hoffmann



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Initiative "Landau baut Zukunft"; - Konkretisierung der Wohnbauflächenpotentiale, - 6. Erfahrungs-/Statusbericht zur Baulandstrategie, - Prioritätenliste zur künftigen Entwicklung von Wohnbauflächen
Vorlage: 040/006/2017
3. Wünsche und Anträge
4. Bericht des Ortsvorstehers
5. Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

Einwohnerfragestunde

Es waren drei Einwohner anwesend. Fragen wurden keine gestellt.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

Initiative "Landau baut Zukunft"; - Konkretisierung der Wohnbauflächenpotentiale, - 6. Erfahrungs-/Statusbericht zur Baulandstrategie, - Prioritätenliste zur künftigen Entwicklung von Wohnbauflächen

Der Vorsitzende gab die Sitzungsvorlage der Projektgruppe „Landau baut Zukunft“ vom 31.01.2017 bekannt.

Herr Roland Schneider von der o. g. Abteilung erläuterte zusätzlich die Sitzungsvorlage.

Herr Scheid kritisierte, dass die vom Ortsbeirat vorgeschlagenen Suchräume nicht weiter untersucht wurden und nunmehr die Fläche östlich der Kraftgasse als Baugebiet favorisiert wird. Seiner Meinung nach wurde die Fläche aufgrund des hohen städtischen Anteils bevorzugt. Er äußerte auch Bedenken bezüglich der Entwässerung der beiden Neubaugebiete über die Kraftgasse.

Herr Schneider informierte, dass bezüglich der Entwässerung eine Abstimmung mit dem Entsorgungs- und Wirtschaftsbetrieb erfolgte. Auch seien die vorgeschlagenen Suchräume geprüft worden. Für die Fläche östlich Kraftgasse sei ein Flächennutzungsplan vorhanden. Für die vorgeschlagenen Suchräume müssten Änderungen im Flächennutzungsplan erfolgen.

Weitere Fragen wurden von Herrn Schneider beantwortet.

Das Gremium beschloss einstimmig bei 7 Zustimmungen und 5 Enthaltungen die Sitzungsvorlage.

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat stimmt den konkretisierten Wohnbauflächenpotenzialen in der Kernstadt und den Stadtdörfern (siehe Anlagen 1 bis 3) zu. Die aufgezeigten Potenziale sind bei der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans (FNP) der Stadt Landau in der Pfalz zu berücksichtigen.
2. Der Stadtrat nimmt die Ausführungen zur Baulandstrategie zur Kenntnis und beschließt die vorgelegte Prioritätenliste zur künftigen Entwicklung von Wohnbauflächen in den Stadtdörfern.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Basis der o. g. Prioritätenliste die Kosten für die Baulandentwicklungen zu ermitteln und im separaten Nachtragshaushalt „Landau baut Zukunft“ abzubilden.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die städtischen Gremien über Änderungen an den Flächenzuschnitten der jeweiligen Wohnbauflächenpotenziale (z. B. wg. fehlender Verkaufsbereitschaft) zu informieren und danach in den Planungsprozess zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans zu integrieren.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

Wünsche und Anträge

Es gab keine Wünsche und Anträge.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

Bericht des Ortsvorstehers

Beisetzungen Stand 24.02.2017

Es fanden 14 Beisetzungen statt, davon 9 Sargbestattungen und 5 Urnen-bestattungen.

Schneiderstraße

Am 20.02.2017 fand ein Treffen mit Herrn Bernhard, Abt. Mobilität und Verkehrsinfrastruktur und Herrn Doll, Abteilung Straßenverkehr, Herrn Göttel von der Polizei sowie Ortsvorsteher Doll statt. Es wurde vereinbart, dass auf allen Baken rot-weißen „Fahnen“ installiert werden.

Anfrage Herr Marquard; Wall in der Hans-Stichter-Straße

Das Umweltamt teilte mit, dass es sich der Rodung um eine Pflegemaßnahme handelte, die pro Jahr zwei Mal durchgeführt wird.

Anfrage Herr Rothenberger; Einrichtung eines Storchennestes

Herr Rothenberger regte in seinem Schreiben vom 17.02.2017 an, in den Wiesen zwischen Queichanger und Verbindungsspange ein Storchennest zu errichten. Für 2017 ist es dafür allerdings zu spät. Eventuell könnte das Storchennest 2018 entstehen. Der Ortsbeirat sprach sich für die Maßnahme aus.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)

Verschiedenes

Parken im absoluten Halteverbot; gegenüber des Parkplatzes „Im Vogelsang/ Finkenstraße

Herr Scheid teilte mit, dass am Wohnblock, Im Vogelsang 51, ständig Fahrzeuge im absoluten Halteverbot stehen. Ortsvorsteher Doll wird das Ordnungsamt informieren um entsprechende Schritte einzuleiten.

Wilde Deponie am Birnbach

Ortsbeiratsmitglied Schmidt teilte mit, dass am Birnbach Möbel abgeladen wurden.

Kommune der Zukunft

Ortsvorsteher Doll informierte über das 1. Treffen, das am 22.02.2017 stattfand und zu dem alle Queichheimer Bürgerinnen und Bürger durch ein Informationsschreiben im Wochenblatt eingeladen wurden. 23 interessierte Personen waren der Einladung nachgekommen. An diesem Abend wurden Ideen gesammelt und aufgeschrieben. Am 03.03.2017 wird sich die Koordinierungsgruppe mit verminderter Personenzahl erneut treffen. Herr Jochen Blecher stellte sich vor und erläuterte seine Arbeit. Er übernimmt die Schwangerschaftsvertretung von Frau Struppler-Bickelmann. Er wies auf die Auftaktveranstaltung hin, die im Mai/ Juni zusammen mit einem externen Moderator zur Information der Queichheimer Bürgerinnen und Bürger stattfinden wird

Nächste Ortsbeiratssitzung

Die nächste Ortsbeiratssitzung findet am Mittwoch, den 15.03.2017, statt.



Die Niederschrift über die 23. Sitzung des Ortsbeirates Queichheim der Stadt Landau in der Pfalz am 02.03.2017 umfasst 6 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 13.

Vorsitzender

Jürgen Doll
Ortsvorsteher

Heike Hochdörffer
Schriftführerin