



# **NIEDERSCHRIFT**

**über die Sitzung des Ortsbeirates Mörlheim der Stadt**

**Landau in der Pfalz**

**am Donnerstag, 23.02.2017,**

**im Ortsvorsteherbüro Mörlheim, Sitzungssaal, Mörlheimer**

**Hauptstraße 49**

Beginn: 19:00

Ende: 20:36



Anwesenheitsliste

CDU

Ulrike Burkhart

Werner Heinrich

Marc Pelz

Patrik Starck

SPD

Markus Blaum

Martin Schimpf

FWG

Ulrike Renner

Vorsitzender

Joachim Arbogast

Schriftführer/in

Heike Hochdörffer

Entschuldigt

CDU

Marion Bösherz

Philipp Lechner

Melanie Simon

SPD

Ursula Badergoll

Berichterstatter



Roland Schneider



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

## **Tagesordnung**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Einwohnerfragestunde
2. Initiative "Landau baut Zukunft"; - Konkretisierung der Wohnbauflächenpotentiale, - 6. Erfahrungs-/Statusbericht zur Baulandstrategie, - Prioritätenliste zur künftigen Entwicklung von Wohnbauflächen  
Vorlage: 040/006/2017
3. Bericht des Ortsvorstehers
4. Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion; Beleuchtung im Unteren Rappenfeld  
Vorlage: 1024/001/2017
5. Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion; Brücke über den Brünnelgraben  
Vorlage: 1024/002/2017
6. Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)**

Einwohnerfragestunde

Es waren 5 Einwohner anwesend. Fragen wurden nicht gestellt.



## **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)**

Initiative "Landau baut Zukunft"; - Konkretisierung der Wohnbauflächenpotentiale, - 6. Erfahrungs-/Statusbericht zur Baulandstrategie, - Prioritätenliste zur künftigen Entwicklung von Wohnbauflächen

Der Vorsitzende gab die Sitzungsvorlage der „Projektgruppe Landau baut Zukunft“ vom 31.01.2017 bekannt.

Der Abteilungsleiter der o. g. Projektgruppe musste krankheitsbedingt absagen.

Ortsbeiratsmitglied Starck begab sich in den Zuschauerraum, da er gemäß § 22 der Gemeindeordnung betroffen ist.

Es wurde angeregt, in Anbetracht der großen Anzahl von Bauwilligen die Planungen früher zu realisieren. Ortsvorsteher Arbogast teilte mit, dass dies von vielen Faktoren abhängig sei und sich darum bemühe die geplanten Maßnahmen zu beschleunigen.

Es wurde gefragt, wie viele Mörlheimer Bürger sich für einen Bauplatz interessieren. Der Vorsitzende wird in der nächsten Sitzung hierüber Auskunft erteilen.

Das Gremium stimmte der Sitzungsvorlage bei 7 Zustimmungen einstimmig zu.

### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Stadtrat stimmt den konkretisierten Wohnbauflächenpotenzialen in der Kernstadt und den Stadtdörfern (siehe Anlagen 1 bis 3) zu. Die aufgezeigten Potenziale sind bei der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans (FNP) der Stadt Landau in der Pfalz zu berücksichtigen.
2. Der Stadtrat nimmt die Ausführungen zur Baulandstrategie zur Kenntnis und beschließt die vorgelegte Prioritätenliste zur künftigen Entwicklung von Wohnbauflächen in den Stadtdörfern.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Basis der o. g. Prioritätenliste die Kosten für die Baulandentwicklungen zu ermitteln und im separaten Nachtragshaushalt „Landau baut Zukunft“ abzubilden.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die städtischen Gremien über Änderungen an den Flächenzuschnitten der jeweiligen Wohnbauflächenpotenziale (z. B. wg. fehlender Verkaufsbereitschaft) zu informieren und danach in den Planungsprozess zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans zu integrieren.



### **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)**

Bericht des Ortsvorstehers

#### **Einwohnerzahl**

Die aktuelle Einwohnerzahl Mörlheims beträgt 1.094 Personen. Seit der letzten Sitzung wohnt eine Person weniger in Mörlheim. Mit Erstwohnsitz sind 1.072, mit Zweitwohnsitz 22 Personen im Stadtteil Mörlheim gemeldet.

#### **Prozess zum Mordfall Gertrud Lange**

Das Urteil wurde heute verkündet. Die beiden Verdächtigen wurden zu einer lebenslänglichen Haftstrafe verurteilt. Es ist abzuwarten, ob Revision eingelegt wird.

#### **Seismische Messungen**

In der letzten Woche haben die seismischen Messungen in und um Mörlheim begonnen. Von Seiten der Firma Wintershall wurden bisher keine Schäden gemeldet. Sollten Schäden bekannt werden, wird Frau Arndt den Ortsvorsteher informieren. Der Vorsitzende dankte Herrn Patrik Starck seine Felder rund um Mörlheim für die Messungen zur Verfügung gestellt zu haben. So konnte auf verschiedene Messstellen innerhalb der Bebauung verzichtet werden.

#### **Kommune der Zukunft**

Mittlerweile wurden alle Vereine angeschrieben um interessierte Personen zur Mitarbeit in der Koordinierungsgruppe zu gewinnen. Am 17.03.2017 sollen die Antworten der Vereine vorliegen.

Frau Struppler-Bickelmann ist mittlerweile in Mutterschutz. Ihr Nachfolger, Herr Jochen Blecher, wird sich am Folgetag bei dem Vorsitzenden vorstellen.

#### **Entsorgungsfirma auf Queichheimer Gemarkung**

In der Presse wurde im Rahmen der Ortsbeiratssitzung Queichheim über das Thema berichtet. Mehrere Anwohner des Bornheimer Weges richteten während der Einwohnerfragestunde ihre Fragen an den Ortsvorsteher Queichheims. Die unmittelbar an das Entsorgungsunternehmen angrenzenden Nachbarn fühlen sich durch Gerüche, Lärm und Ungeziefer erheblich belästigt. Die Stadtverwaltung Landau ist nur teilweise zuständig. Die SGD Süd erteilt die Genehmigung für die Entsorgungsfirma.



**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)**

Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion; Beleuchtung im Unteren Rappenfeld

Der Fraktionsvorsitzende der CDU, Herr Patrik Starck, begründete den Antrag seiner Partei vom 10.02.2017.

Der Antrag wurde kontrovers diskutiert.

Das Gremium lehnte bei 4 Zustimmungen und 4 Ablehnungen den Antrag ab.

**Beschlussvorschlag:**

Die Beleuchtung von der Bahnlinie bis zum Brünnelgraben wird beantragt.



**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)**

Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion; Brücke über den Brünnelgraben

Der Fraktionsvorsitzende der CDU, Herr Patrik Starck, begründete den Antrag seiner Partei vom 10.02.2017.

Der Antrag wurde kontrovers diskutiert.

Das Gremium lehnte bei 3 Zustimmungen, 3 Ablehnungen und 2 Enthaltungen den Antrag ab.

**Beschlussvorschlag:**

Es wird beantragt, den Graben mit einem Übergang auszustatten.



## **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 6. (öffentlich)**

Verschiedenes

### **Sprechstunde des Oberbürgermeisters in den Stadtteilen**

Wie der Oberbürgermeister bei seinem Neujahrsempfang mitgeteilt hat, ist beabsichtigt, dass 2017 an einem Samstag in allen Stadtdörfern eine Sprechstunde des Oberbürgermeisters durchgeführt wird. In Mörlheim wird die Bürgersprechstunde am 04. November 2017 abgehalten. Dabei soll die Sprechstunde von 11.00 bis 12.00 Uhr stattfinden. Im Anschluss daran ist ein Rundgang durch den Ort geplant.

Weitere Informationen werden in der „Info des Ortsvorstehers“ bekannt gegeben.

### **Grünpflege öffentlicher Parkplatz neben der evangelischen Kirche**

Herr Blaum teilte mit, dass der Bewuchs zur angrenzenden Kirchenmauer nicht zurückgeschnitten wurde. Der Ortsvorsteher wird den Mitarbeiter des Stadtteilservices entsprechend anweisen.

### **Lätare-Umzug**

Herr Blaum regte an am Lätare-Umzug kleine Mürbebrezel auszugeben. Viele der großen Brezeln würden nicht vollständig aufgegessen werden.



Die Niederschrift über die 17. Sitzung des Ortsbeirates Mörlheim der Stadt Landau in der Pfalz am 23.02.2017 umfasst 9 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 15.

Vorsitzender

Joachim Arbogast  
Ortsvorsteher

Heike Hochdörffer  
Schriftführerin