



LEGENDE

- W** Wohnbaufläche
- M** gemischte Baufläche
- G** gewerbliche Baufläche
- Fläche für Gemeinbedarf
- Fläche für Sport und Spielanlagen
- S** Sonderbauflächen
- P** Bahnanlagen
- A** Straßenfläche
- Wasserfläche
- Grünfläche
- RZ** Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Randzone, neuer Grüngürtel)
- L** Landschaftsschutzgebiet
- GW** Schutzgebiet für die Grundwassergewinnung
- ENTW** Entwicklungsbereich
- geplante Siedlungsfläche
- Geltungsbereich der FNP-Änderung
- Öffentliche Verwaltung
- Einrichtung für Sport
- Schule
- Einrichtung für Kultur
- Soziale Einrichtung
- Öffentliche Grünanlage, Park
- Sportplatz
- Spielplatz
- Kleingärten
- Versorgung Gas
- Entsorgung Abwasser
- Hbf** Bahnhof
- Richtfunkschneise
- Leitung oberirdisch
- Leitung unterirdisch

Rechtsgrundlagen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 Gesetz v. 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
4. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert bzw. neu gefasst durch Art. 8 Gesetz vom 27. Oktober 2009 (GVBl. 2009, S. 358)
5. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (GVBl. 2009, S. 2542)
6. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 28. September 2005 (GVBl. S. 387)
7. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Art. 11 Gesetz vom 11. August 2010 (BGBl. I S. 1163)
8. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Art. 3 Gesetz vom 11. August 2010 (BGBl. I S. 1163)
9. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Art. 1 Gesetz vom 7. April 2009 (GVBl. 2009 S. 162)
10. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz – BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Art. 3 Gesetz vom 9. Dezember 2004 (BGBl. 2004, S. 3214)
11. Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12.07.1999, zuletzt geändert durch Art. 16 Gesetz vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)
12. Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung vom 22. Januar 2004 (GVBl. 2004, S. 54), zuletzt geändert durch Art. 12 Gesetz vom 27. Oktober 2009 (GVBl. 2009, S. 358)

Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 27. April 2010
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 29. April 2010
3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB am 30. April 2010
4. Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung am 29. April 2010
5. Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB am 11. und 12. Mai 2010
6. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch den Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 8. Juni 2010
7. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 1. Juli 2010
8. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 24. Juni 2010
9. Öffentliche Auslegung des Entwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 5. Juli 2010 bis einschließlich 6. August 2010
10. Beschlussfassung durch den Stadtrat gem. § 10 Abs. 1 BauGB am
11. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde am

Landau i. d. Pfalz, den
Die Stadtverwaltung

Hans-Dieter Schlimmer
Oberbürgermeister

12. Ortsübliche Bekanntmachung der Beschlussfassung gem. § 6 Abs. 5 BauGB am
13. Wirksamwerden der 10. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2010 der Stadt Landau in der Pfalz am

Dem Änderungsplan des Flächennutzungsplanes 2010 der Stadt Landau in der Pfalz (10. Teiländerung im Parallelverfahren zum Bebauungsplan D 7c) ist nach § 5 BauGB eine Begründung mit Umweltbericht beigefügt.

Stadt Landau in der Pfalz

NORD

10. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2010 "P&R- Anlage Bahnhof" der Stadt Landau in der Pfalz (Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes D7c)

**Plan 2:
Flächennutzung nach der 10. Teiländerung**

**Entsorgungs- und Wirtschaftsbetrieb Landau in der Pfalz
Projektabteilung Landesgartenschau**

Datum: September 2010	Maßstab: ohne
------------------------------	---------------