



NIEDERSCHRIFT

über die 27. Sitzung des Ortsbeirates Queichheim

der Stadt Landau in der Pfalz

am Dienstag, 20.06.2017,

Ortsvorsteherbüro Queichheim, Sitzungssaal,

Queichheimer Hauptstraße 79

Beginn: 20:00

Ende: 21:38



Anwesenheitsliste

CDU

Heidi Berger

Alexander Gaab

Peter Gerach

Annette Krohmer

Rolf Krüger

Claudia Roth

SPD

Jürgen Böhr

Birgit Hoffmann

Michael Scheid

Frank Zang

Bündnis 90/Die Grünen

Ludwig Trauth

FWG

Michael Hasenfuß

UBFL

Annette Brummer

Bertram Marquardt

Vorsitzender

Jürgen Doll

Schriftführerin

Heike Hochdörffer



Berichterstatter

Mark Kieser

Entschuldigt

CDU

Karl Schmidt



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Bebauungsplan „D12, Gewerbepark Messegelände-Südost“;
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 610/458/2017
3. Haushalt 2018 - Prioritätenliste
4. Bericht des Ortsvorstehers
5. Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

Einwohnerfragestunde

Es waren keine Einwohner anwesend.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

Bebauungsplan „D12, Gewerbepark Messegelände-Südost“; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Herr Mark Kieser, von der Abteilung Stadtplanung und Stadtentwicklung gab die Sitzungsvorlage seiner Abteilung vom 29.05.2017 bekannt.

Ortsvorsteher Doll wies auf den § 22 der Gemeindeordnung hin, wonach Ratsmitglieder für die Ausschließungsgründe zutreffen, an der Beratung nicht teilnehmen dürfen. Ratsmitglied, Karl Schmidt, dessen Hof in dem betroffenen Gebiet gelegen ist, war nicht anwesend.

Ortsvorsteher Doll informierte den Rat, dass die kürzlich erteilte Baugenehmigung für die Halle von Herr Schmidt unter dem schriftlichen Hinweis erteilt wurde, dass hier ein Gewerbegebiet entstehen soll.

Herr Kieser teilte mit, dass die Eigentumsverhältnisse des Gebietes geklärt seien. Die Pachtverhältnisse seien noch abzufragen. Die 33 ha umfassende Bruttobaulandfläche könne in zwei Bauabschnitte unterteilt werden, beispielsweise in eine nördliche Fläche von 15 ha und eine südliche Fläche von 18 ha.

Frau Brummer kritisierte den Verlust an einer großen Fläche Natur und damit verbundener Lebensqualität. Sie fragte Herrn Kieser nach einer entsprechenden Ausgleichsfläche. Herr Kieser berichtete, dass der Grünzug des Gewerbegebietes D 9 weitergeführt werde. Außerdem werde der Birnbach wie im Gewerbegebiet D 9 gestaltet.

Herr Trauth erkundigte sich nach der Entwässerung des Gebietes. Herr Kieser teilte mit, dass das Gebiet an die westlich und nördlich angrenzenden Straßen angeschlossen werde und hierüber auch die Entwässerung erfolgen soll. Dies wird mit dem EWL im weiteren Verfahren geklärt.

Das Gremium beschloss mehrheitlich bei 8 Zustimmungen und 7 Ablehnungen die Sitzungsvorlage.

Beschlussvorschlag:

1. Für das in der Anlage 1 umgrenzte Gebiet der Gemarkung Queichheim östlich der Kraftgasse, südlich der L 509, westlich der Autobahn A 65 und nördlich der ehemaligen Bahntrasse nach Mörlheim wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB der Bebauungsplan „D12, Gewerbepark Messegelände-Südost“ aufgestellt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes „D12, Gewerbepark Messegelände-Südost“ ortsüblich bekannt zu machen.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

Haushalt 2018 - Prioritätenliste

Die von der Kämmerereiabteilung erstellte Excel-Liste für die Haushaltsjahre 2017 bis 2019 enthält folgende Maßnahmen für Queichheim:

- Kraftgasse
- Insheimer Weg (Feldweg)
- Baumaßnahme Friedhof
- Leichenhalle Queichheim (fehlerhafter Ansatz)
- Brücke in das Gewerbegebiet D9

Weitere gewünschte Maßnahme:

- Anschaffung eines Geschwindigkeitsmessgerätes aus Budget II

Bereits aufgeführte Maßnahmen werden für die Prioritätenliste ab 2018 nicht mehr aufgeführt (siehe Niederschrift 30.05.2017).

Somit beschloss der Ortsbeirat Queichheim die Prioritätenliste ab 2018:

- Errichtung eines Bolzplatzes in den Queichwiesen gegenüber der Turnhalle
- Trimm-dich-Pfad in den Queichwiesen (barrierefreie Sportgeräte u. a.)
- Anschaffung weiterer Spielgeräte für den Spielplatz (Budget II)
- Errichtung eines Storchennestes in den Wiesen zwischen Queichanger und Verbindungsspanne

Aus der letzten Prioritätenliste wurde die behinderten- bzw. seniorenrechtlichen Rampe noch nicht realisiert. Diese Maßnahme soll im zweiten Halbjahr 2017 durchgeführt werden. Sie steht mit 15.000 € im Wirtschaftsplan des Gebäudemanagements.

Herr Scheid regte an aus der letztjährigen Prioritätenliste die Erstellung eines Verkehrskonzeptes „Sicheres Queichheim“ weiter zu verfolgen. Der Vorsitzende informierte über die Aussage der Fachabteilung, dass ein Gesamtkonzept für die Stadt Landau erstellt werde. Punktuelle Gefahrenstellen seien im Einzelfall zu prüfen, so der Vorsitzende. Frau Krohmer berichtete über den Arbeitskreis, der sich aus dem Projekt „Kommune der Zukunft“ gebildet hat. Der Arbeitskreis beschäftigt sich genau mit speziell dieser Thematik. Interessierte können sich in diesem Arbeitskreis einbringen.

Der Ortsbeirat sprach sich für die Anbringung von mehr Papierkörben im Ortsteil Queichheim aus.

Herr Scheid schlug vor, dass man bei der Vorstellung der Pläne für die Baumaßnahme „Stelenwand“, die unmittelbar an den Friedhof angrenzenden Einwohner mit einbeziehen sollte.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

Bericht des Ortsvorstehers

Session-Net; Abrufen von Sitzungsvorlagen

Das Büro für Gremienarbeit bat um Weitergabe von Informationen zum Abrufen von Sitzungsvorlagen an den Ortsbeirat. Dem Ortsbeirat werden die Informationen per E-Mail zugesandt.

Geschwindigkeitsmessgerät

Die Lieferung des Geschwindigkeitsmessgerätes erfolgte am 16.06.2017.

Beisetzungen

Mit Stand vom 19.06.2017 fanden 23 Bestattungen statt. 9 Personen wurden im Sarg, 14 Personen in der Urne bestattet.

Anfrage Herr Marquardt; Kühlanlage Friedhof Queichheim

Die Thematik wurde in einem Brief des Oberbürgermeisters Hirsch vom 14.12.2015 ausführlich abgehandelt. In der darauf folgenden Niederschrift (14.01.2016) wurde im Bericht des Ortsvorstehers darüber berichtet.

Baugenehmigung

Am 29.05.2017 wurde die Baugenehmigung für die Umnutzung des bestehenden Ladengeschäftes zu einer Gastronomie (China-Restaurant) in der Queichheimer Hauptstraße 104, 106 erteilt.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)

Verschiedenes

Schreiben UBFL-Fraktion; Kreisel L 509/ Johannes-Kopp-Straße

Herr Marquardt regte in seinem Schreiben an, im Kreuzungsbereich einen Kreisel zu installieren. Ziel des Kreisels soll der schnellere Abfluss des Verkehrs in Richtung Innenstadt sein.

Der Vorsitzende berichtete von der Sprechstunde des Oberbürgermeisters in Queichheim. Im Zusammenhang mit der Entstehung des Baugebiets „Südlich Breiter Weg“ wurde überlegt, wie das entstehende Verkehrsauskommen aus dem Gebiet abgeleitet werden kann. Vielleicht könne der Wall durchbrochen werden und der Verkehr direkt auf die L 509 geleitet werden. Hierzu müsse ein entsprechender Antrag gestellt werden. Im Anschluss daran wäre ein Kreisel denkbar.



Die Niederschrift über die 27. Sitzung des Ortsbeirates Queichheim der Stadt Landau in der Pfalz am 20.06.2017 umfasst 6 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 13.

Vorsitzender

Jürgen Doll
Ortsvorsteher

Heike Hochdörffer
Schriftführerin