

6/4

Satzung

zur Änderung

der Satzung der Stadt Landau in der Pfalz
über die Ablösung von Stellplatzverpflichtungen

Der Stadtrat hat am

auf Grund

§ 24 Abs. 4 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 26.11.2008 (GVBl. S. 294)

§ 47 Abs. 4 der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 22.12.2008 (GVBl. S. 317)

folgende Satzung beschlossen:

Die Satzung der Stadt Landau in der Pfalz über die Ablösung von Stellplatzverpflichtungen vom 27.5.1994, zuletzt geändert durch Satzung vom 22.3.2006, wird wie folgt geändert:

1.

Die bisherige Anlage zu § 2 Abs. 2 wird durch Anlage 1 zu dieser Satzung ersetzt.

2.

§ 3 Absatz 1 Satz 2 wird neu gefasst:

„Die Ablösebeträge werden für die einzelnen Gebiete wie folgt festgesetzt:

Gebiet I : auf 8.703,00 EUR je Stellplatz oder Garage

Gebiet II: auf 7.632,00 EUR je Stellplatz oder Garage

Gebiet III: auf 6.408,00 EUR je Stellplatz oder Garage

Gebiet IV: auf 5.580,00 EUR je Stellplatz oder Garage.“

3.

§ 3 Absatz 2 wird wie folgt neu gefasst:

„Die Geldbeträge sind vor Erteilung der Baugenehmigung zu entrichten. Die Zahlung der Ablösebeträge kann ausnahmsweise auch bei Beginn der Benutzung der baulichen Anlage erfolgen, wenn vor Erteilung der Baugenehmigung eine unbefristete, selbstschuldnerische Bankbürgschaft als Sicherheit vorgelegt wird.“

4.

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Landau in der Pfalz,
Die Stadtverwaltung:

Hans-Dieter Schlimmer
Oberbürgermeister

Übersicht über die Ablösebeträge

bisherige Ablösebeträge seit 1994		neue Ablösebeträge	
Gebiet I	5.291,87 EUR	jetzt Gebiet II	7.632,00 EUR
Gebiet II	4.141,46 EUR	jetzt Gebiet III	6.408,00 EUR
Gebiet III	8.160,67 EUR	jetzt Gebiet I	8.703,00 EUR
Gebiet IV	4.315,30 EUR	Gebiet IV	5.580,00 EUR

Vergleich der Stellplatzablösebeträge

Stellplatzablösebeträge 2009					Stellplatzablösebeträge 1994				
	Grunderwerbs- kosten EUR	Baukosten EUR	Gesamtkosten EUR	davon 60% EUR		Grunderwerbs- kosten EUR	Baukosten EUR	Gesamtkosten EUR	davon 60% EUR
<u>Gebiet I</u> bisher Gebiet III	2.516,72	11.988,42	14.505,14	8.703,00	<u>Gebiet I</u> jetzt Gebiet II	4.985,08	3.834,68	8.819,76	5.291,87
<u>Gebiet II</u> bisher Gebiet I	7.260,00	5.460,00	12.720,00	7.632,00	<u>Gebiet II</u> jetzt Gebiet III	3.067,74	3.834,68	6.902,42	4.141,46
<u>Gebiet III</u> bisher Gebiet II	5.820,00	4.860,00	10.680,00	6.408,00	<u>Gebiet III</u> jetzt Gebiet I	1.654,02	11.958,05	13.612,07	8.180,67
<u>Gebiet IV</u>	4.050,00	5.250,00	9.300,00	5.580,00	<u>Gebiet IV</u>	3.374,51	3.834,68	7.209,19	4.315,30