



## Informationsvorlage 600/094/2017

Amt/Abteilung: Stadtbauamt Datum: 28.09.2017	Aktenzeichen: 69_09_00	
An:	Datum der Beratung	Zuständigkeit
Stadtvorstand	09.10.2017	Kenntnisnahme N
Ortsbeirat Mörzheim	19.10.2017	Kenntnisnahme Ö
Bauausschuss	24.10.2017	Kenntnisnahme Ö
Ortsbeirat Dammheim	24.10.2017	Kenntnisnahme Ö
Ortsbeirat Mörlheim		Kenntnisnahme Ö
Ortsbeirat Arzheim	08.11.2017	Kenntnisnahme Ö
Ortsbeirat Nußdorf	15.11.2017	Kenntnisnahme Ö
Ortsbeirat Queichheim		Kenntnisnahme Ö
Hauptausschuss	07.11.2017	Kenntnisnahme Ö
Ortsbeirat Godramstein	15.11.2017	Kenntnisnahme Ö
Ortsbeirat Wollmesheim	20.11.2017	Kenntnisnahme Ö
Stadtrat	21.11.2017	Kenntnisnahme Ö

### **Betreff:**

Zwischenbericht „Kommune der Zukunft“

### **Information:**

Seit einem Jahr ist das Modellprojekt „Kommune der Zukunft“ in den Landauer Stadtdörfern unterwegs. Die Auftaktveranstaltungen wurden bzw. werden von April bis Oktober 2017 in allen Stadtdörfern mit Erfolg durchgeführt. Bis zu 90 Bürger nahmen an den Auftaktveranstaltungen teil und diskutierten engagiert über die Zukunft ihrer Dörfer. Es entstanden in jedem Dorf sechs bis zehn Arbeitsgruppen, die vielfältige Themen der Dorfentwicklung bearbeiten. Teilweise gibt es auch schon weit fortgeschrittene oder umgesetzte Projekte (z.B. Dorfladen Arzheim, Sitzgruppe Spielplatz Wollmesheim, Fußweg Dammheim, Homepage Mörlheim, Interkultureller Abend Mörzheim ...).

Gruppenarbeit und gemeinschaftliche Projekte stärken schon jetzt die Dorfgemeinschaft. Alt- und Neubürger finden zusammen und die Bürger der Stadtdörfer beginnen sich zu vernetzen. „Kommune der Zukunft“ ist in den Stadtdörfern angekommen.

Um den Prozess der Dorfentwicklung in der Stadt Landau als Modellkommune noch stärker in der öffentlichen Wahrnehmung zu verankern, bat uns das Innenministerium aus dem Prozess heraus „Leuchtturmprojektideen“ gemeinsam mit den teilnehmenden Bürgerinnen und Bürgern zu erarbeiten. Es entstanden in den einzelnen Stadtdörfern insgesamt acht Projektideen sowie eine stadtdorfübergreifende Projektidee, die hinsichtlich ihrer Umsetzbarkeit meist über den dreijährigen Zeitraum des Modellprojekts „Kommune der Zukunft“ hinausgehen und als mittelfristige Projekte (bis zu 10 Jahren) angelegt sind. In der Finanzplanung der Stadt Landau werden die Projektideen unter dem Sammelbegriff „Innenentwicklungsmaßnahmen der Stadtdörfer“ subsumiert. Bei Realisierung könnten sie aus dem hälftigen Wertsteigerungsausgleich mitfinanziert werden, der zukünftig bei der Entwicklung von Neubaugebieten in den Stadtdörfern vereinnahmt wird.

Im Rahmen des bisherigen Entwicklungsprozesses wurden folgende „Leuchtturmprojektideen“ erarbeitet:

- **Dammheim**  
Sport-, Spiel-, Freizeit- und Kommunikationsbereich „Neue Dorfmitte“
- **Mörlheim**  
Umgestaltung Dorfplatz – Begegnung und Geschichte
- **Queichheim**  
Sport und Erholung rund um die Queichwiesen (Bolzplatz, Fitnessparcours barrierefrei, Bänke/Pflanzungen, Beachvolleyballfeld im Grüngürtel im Gewerbegebiet D12)
- **Mörzheim**  
Gemeinschafts- und Kulturzentrum „Altes Schulhaus“
- **Arzheim**  
Lebenswertes Dorf – Kommunikation, Generationenwohnen, Versorgung, Dorfbegrünung, Sportgelände / Freizeit, Geschichte
- **Wollmesheim**  
Renaturierung Wiesental – naturnahe Freizeit und Erholung am Birnbach
- **Nußdorf**  
Nußdorf bewegt – Aufwertung Sportgelände: Sportplatz, Leichtathletik, Sportlerheim mit Gastronomie, Erdwärmeversorgung, Fußwegeanbindung zum Neubaugebiet, Umliegung Bushaltestelle, angrenzende Grünfläche für ältere Menschen attraktiver gestalten.
- **Godramstein:** Projekt wird noch benannt.
- **Standortübergreifende Projektidee**  
Grünzüge Landau - stadtdorfübergreifendes verbindendes Gemeinschaftsprojekt. Der Auftakt könnte mit der Renaturierung des Wiesentals (Wollmesheim) gemacht werden.

Die Umsetzung der Projektideen steht unter dem Vorbehalt entsprechender Gremienbeschlüsse.

**Beteiligtes Amt/Ämter:**

Dezernat II - BGM  
Finanzverwaltung/Wirtschaftsförderung  
Gebäudemanagement  
Umweltamt

Schlusszeichnung:



