



NIEDERSCHRIFT

über die 20. Sitzung des Ortsbeirates Arzheim der

Stadt Landau in der Pfalz

am Mittwoch, 06.09.2017,

im Ortsvorsteherbüro Arzheim, Sitzungssaal,

Arzheimer Hauptstraße 42

Beginn: 19:30

Ende: 21:50



Anwesenheitsliste

Vorsitzender

Klaus Kißel

SPD

Hermann Groß

Alexander Hieb

Matthias Müller

Ralf Travnicek

FWG

Kristin Hartmann

Wolfgang Klein

Michael Richter

Katrin Wind

kam im Laufe des TOP 1 ö. S. und ging bei TOP 2 ö. S.

Klaus Wind

CDU

Max Kufner

Willi Ludwig

Cornelia Müller-Schmid

Schriftführer/in

Annette Becker

Berichterstatter

Jochen Blecher

Dorfentwicklungspartner
kam bzgl. TOP 3 und 4 ö. S.

Bernhard Eck

Vorstand des Entsorgungs- und



Wirtschaftsbetriebes Landau (EWL)
kam zu TOP 2 ö. S.

Friedrich Menacher

Leiter Abt. Abwasserbeseitigung (EWL)
kam zu TOP 2 ö. S.

Entschuldigt

SPD

Günter Heidrich

Morella Kißel

CDU

Michael Langner



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Der Ortsbeirat war beschlussfähig.

Der Ortsbeirat stimmte einstimmig zu, die Tagesordnungspunkte 2, „Antrag der FWG-Ortsbeiratsfraktion, Wohnmobilstellplätze in Arzheim“ und 3, „Antrag der FWG-Ortsbeiratsfraktion, Kanalarbeiten Arzheimer Hauptstraße“, des öffentlichen Teils zu tauschen und unter TOP 7 der öffentlichen Sitzung „Spende an den Kindergarten Arzheim“ aufzunehmen. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschoben sich entsprechend.

Weitere Änderungs- und/oder Ergänzungswünsche bestanden nicht.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Antrag der FWG-Ortsbeiratsfraktion; Kanalarbeiten Arzheimer Hauptstraße
Vorlage: 101/381/2017
3. Antrag der FWG-Ortsbeiratsfraktion; Wohnmobilstellplätze in Arzheim
Vorlage: 101/380/2017
4. Antrag zur förmlichen Festlegung eines städtebaulichen Sanierungsgebietes im Ortsteil Arzheim
5. Neufestsetzung der Leistungspreise der Friedhofsdienst GmbH zum 01.10.2017
Vorlage: 320/094/2017
6. Betriebskostenrechnung Friedhöfe 2016
Vorlage: 320/095/2017
7. Spende an den Kindergarten Arzheim
8. Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

Einwohnerfragestunde

Frau Svenia Bonnemann, Einwohnerin von Arzheim, bemängelte die immer unzumutbar werdendere Situation auf dem Parkplatz des Dorfgemeinschaftshauses. Es ständen dort immer wieder Fahrzeughalter mit ihren Fahrzeugen, welche den Motor laufen ließen und auch hupten. Unberechtigter Weise würde auch der Behindertenparkplatz immer wieder genutzt.

Ein Fahrzeughalter, welcher sein Fahrzeug wiederholt auf den Behindertenparkplatz gestellt hat, wurde bereits angeschrieben, so der Vorsitzende. Grundsätzlich könne und sollte auch jeder Betroffene selbst eine Meldung an die Ordnungsabteilung machen. Er werde die Angelegenheit an die Ordnungsabteilung weitergeben.

Frau Bonnemann reklamierte weiter, dass bei Veranstaltungen die Kühlwägen im oberen Bereich des Dorfgemeinschaftshauses aufgestellt werden. Durch die dort dauerhafte Sonneneinstrahlung liefen die Kühlwägen durchgehend, wodurch ein für sie störender tiefer Brummtönen auch dauerhaft zu hören sei. Sie bat, die Kühlwägen künftig um unteren Hof abzustellen. Der Vorsitzende hatte zwar Verständnis für das Anliegen von Frau Bonnemann, jedoch ist der jetzige Standplatz aus praktischen Gründen (Handling, kurze Transportwege) zu bevorzugen.

Bezüglich der Zufahrt zum Dorfgemeinschaftshaus werde voraussichtlich Ortsbeiratsmitglied Klein einen Antrag für die kommende Ortsbeiratssitzung stellen.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

Antrag der FWG-Ortsbeiratsfraktion; Kanalarbeiten Arzheimer Hauptstraße

Ortsbeiratsmitglied Klein trug den Antrag der FWG-Ortsbeiratsfraktion vor.

Herr Eck, Vorstand des Entsorgungs- und Wirtschaftsbetriebes Landau (EWL) und Herr Menacher, Leiter der Abwasserabteilung des EWL, nahmen zum Antrag Stellung und erläuterten den Anwesenden in neutraler Form die verschiedenen Zusammenhänge, praktische wie rechtliche Gesichtspunkte und zu erwartende Kosten und deren mögliche Auswirkung in punkto Belastung der Bürger bzgl. der vom EWL favorisierten Kanalinstallation und der Verlegung eines Zweikanalsystems. Dies auch, entsprechend dem Antrag, in Bezug auf das vorgesehene Neubaugebiet „Am Bittenweg“.

Bzgl. der Wiederkehrenden Beiträge und der Kostenaufteilung mit dem Land Rheinland-Pfalz ist das Stadtbauamt Ansprechpartner.

Die Grundstückseigentümer haben sich selbsttätig und -verantwortlich gegen einen Rückstau zu schützen (vgl. Satzung).

Die Dimensionierung des Kanals erfolgt entsprechend der gültigen Rechtsprechung und kann nicht so dimensioniert werden, dass jegliches Hochwasser abgefangen werden kann.

Nach erfolgter Submission im Herbst, wird noch in diesem Jahr mit den Arbeiten begonnen.

Am 18.10.17 findet um 18 Uhr, im Dorfgemeinschaftshaus Arzheim, eine Bürgerinformationsveranstaltung bzgl. der vorgesehenen Kanalerneuerung statt.

Eine Abstimmung über den Antrag erübrigte sich dank der anschaulich vorgetragenen Informationen der Herren Eck und Menacher.

Der Vorsitzende sprach Herrn Eck auf die Aufstellung der Beschilderung in Zusammenhang mit der testweisen Einbahnregelung im Zusammenhang mit der Müllsammlung an. Von der Ordnungsabteilung hat der Vorsitzende bereits die verkehrsrechtliche Anordnung in Abdruck erhalten, die Schilder ständen aber noch nicht.

Herr Eck wird diesbezüglich beim Bauhof nachfragen.

Zwecks Abbau der zu diesem Tagesordnungspunkt mitgebrachten Technik wurde die Sitzung von 20:45 Uhr bis 20:52 Uhr kurz unterbrochen.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

Antrag der FWG-Ortsbeiratsfraktion; Wohnmobilstellplätze in Arzheim

Ortsbeiratsmitglied Klein trug den Antrag vor. Gemeint ist nicht die Schaffung eines Campingplatzes, sondern lediglich die Ausweisung eines Wohnmobilstellplatzes, damit entsprechende Fahrzeuge für ein bis zwei Nächte, z. B. an der Arzheimer Weinkerwe, bei uns abgestellt werden können. Das Vorhalten von sanitären Anlagen etc. sei hierfür nicht nötig.

Es folgte eine Beratung, in der vom angeregten Standort westlich des Sportplatzgeländes aufgrund möglicher Konflikte zwischen den Nutzern des Sportplatzes und der Anlieger (Lärmbelästigung, Einhaltung der Nachtruhe) abgerückt wurde. Wichtig ist die Erstellung eines Konzeptes, in dem auch die Pflege der Anlage geregelt wird. Dies sei ein Projekt, welches im Rahmen der „**Kommune der Zukunft**“ umgesetzt werden könnte. Als weitere mögliche Standorte wurden spontan die ehem. K3, im Bereich des Anwesens Dittrich und Ludwig und der westliche Friedhofsbereich (ehem. Bolzplatz) ins Gespräch gebracht. Beim letzteren würde sich eine Umnutzung jedoch negativ auf das Friedhofsbudget auswirken.

Herrn Blecher, Dorfentwicklungspartner, berichtete vom Queichheimer Projekt zur Ausweisung eines Campingplatzes im Rahmen der „Kommune der Zukunft“. Hier soll auch eine entsprechende Entsorgungsstation mit Chemietoiletten, gegen Gebühr, vorgehalten werden. Herr Müller vom Büro für Tourismus könne zu den entsprechenden rechtlichen Vorgaben befragt werden. Aufgabe von Herrn Blecher sei nicht die Umsetzung sondern die Unterstützung bei Projekten und die Vermittlung von Kontakten, so dass er das Vorhaben nicht in die Hand nehmen könne.

Herr Blecher wird auf Wunsch des Ortsbeirates das Queichheimer Konzept an Herrn Kißel für den Ortsbeirat weitergeben.

Der Ortsbeirat beantragt einstimmig

die Prüfung der Ausweisung von Wohnmobilstellplätzen in Arzheim (ohne den Bereich westlich des Sportplatzes).



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

Antrag zur förmlichen Festlegung eines städtebaulichen Sanierungsgebietes im Ortsteil Arzheim

Der Vorsitzende berichtete, dass der Ortsbeirat bereits vor zwei Jahren sich für die Festlegung eines städtebaulichen Sanierungsgebietes in Arzheim ausgesprochen hat. Er nahm diesen Antrag wieder auf.

Durch die Ausweisung eines Sanierungsgebietes fließen keine direkte Fördergelder, sondern der Sanierungswillige erhält steuerliche Vorteile.

Gemäß Herrn Blecher, Dorfentwicklungspartner, erhalten die Sanierungswillige neben den steuerlichen Vorteilen auch eine begleitende Beratung und Betreuung. Auch werden ihnen Möglichkeiten der Finanzierung aufgezeigt. Ein Sanierungsgebiet werde im Zusammenhang mit den durchzuführenden vorbereitenden Untersuchungen festgelegt.

Der Ortsbeirat stimmte bei einer Gegenstimme mehrheitlich wieder dem Antrag zu.

Der Ortsbeirat beantragt die förmliche Festlegung (Ausweisung) eines städtebaulichen Sanierungsgebietes im Ortsteil Arzheim.



Freie Wählergruppe
Landau e.V.

llm 11/2
Ba

Verordnungs StV 18.2.201

FWG Landau, Wolfgang Klein, 76829 Landau - Arzheim

Wolfgang Klein
Erzabt-Josef-Koch-Str. 26
76829 Landau

Klaus Kissel
Ortsvorsteher

Landau, 11. Februar 2015

76829 Landau

Betr.: Sanierungsgebiet

Sehr geehrter Herr Ortsvorsteher,
lieber Klaus,

die FWG-Fraktion des Ortsbeirates Arzheim bittet den folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Ortsbeiratsitzung zu nehmen:

Antrag:

Die FWG-Fraktion beantragt die Ausweisung eines Sanierungsgebietes Arzheim Ortskern.

Begründung:

In Anlehnung an die positive Entscheidung des Stadtrates Landau zur Ausweisung eines Sanierungsgebietes im Nußdorfer Ortskern ist die FWG Fraktion Arzheim der Auffassung, dass für den Ortskern Arzheim ebenfalls die Ausweisung eines Sanierungsgebietes notwendig erscheint.

Auch wenn keine städtebauliche Förderung aus Landesmitteln zu erwarten ist, reichen allein die steuerlichen Vergünstigungen aus, um einen Anreiz für bauliche Sanierungen im Ortskern zu schaffen. Auch auf den Kaufanreiz und das Kaufverhalten, jedoch vor allem auf den Erhalt und die Pflege der im Ortskern befindlichen, renovierungsbedürftigen Objekte wirkt sich eine solche Ausweisung als überaus positiv aus.

Bankverbindung:
Sparkasse Südliche Weinstr.
Landau in der Pfalz
BLZ: 548 500 10
Konto Nr.: 2469



Freie Wählergruppe Landau e.V.

Wir bitten den Antrag bei der nächsten Ortsbeiratsitzung am 18.03.2015 auf die Tagesordnung im öffentlichen Teil zur Debatte zu stellen und ggfs. eine kompetente Kraft der Verwaltung zur Erläuterung des weiteren Prozedere einzuladen.

Mit freundlichen Grüßen

Wolfgang Klein
(Fraktionsvorsitzender)

Bankverbindung:
Sparkasse Südliche Weinstr.
Landau in der Pfalz
BLZ: 548 500 10
Konto Nr.: 2469



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)

Neufestsetzung der Leistungspreise der Friedhofsdienst GmbH zum 01.10.2017

Der Vorsitzende informierte den Ortsbeirat über die vorliegende Sitzungsvorlage.

Der Ortsbeirat nahm die Informationen der Sitzungsvorlage zur Kenntnis.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 6. (öffentlich)

Betriebskostenrechnung Friedhöfe 2016

Der Vorsitzende informierte den Ortsbeirat über die vorliegende Informationsvorlage zur Betriebskostenabrechnung Friedhöfe 2016.

Am 12.09.17 findet wieder eine Ortsvorsteherbesprechung statt. In ihr wird das Friedhofsbudget wieder thematisiert.

Der Ortsbeirat nahm die Sitzungsvorlage zur Kenntnis.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 7. (öffentlich)

Spende an den Kindergarten Arzheim

Der Vorsitzende wurde um eine Spende des Ortsteils an den Kindergarten Arzheim, für die Umgestaltung der Außenanlage, gebeten. Die Gesamtkosten betragen ca. 22.000 €, welche nach Kenntnis des Vorsitzende bislang wie folgt finanziert werden sollen:

8.000 €	Kirche
2.000 €	Einzelspende
3.000 €	Spenden
6.000 €	Kindergarten/Feste
400 €	Sternsinger.

Rund 2.600 € fehlen demnach noch.

Derzeit beträgt das Restbudget rd. 13.000 € und das Budget II 65.000 €.

Es folgte eine kurze Beratung.

Der Ortsbeirat beschloss einstimmig:

Der Ortsteil spendet dem Kindergarten Arzheim für die Umgestaltung des Außenbereiches die fehlenden 2.600 € aus dem Restbudget abzüglich der noch vom Förderverein folgenden Spende.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 8. (öffentlich)

Verschiedenes

Sprechstunde des Oberbürgermeisters Thomas Hirsch in Arzheim (19.08.17)

Im Anschluss an die Sprechstunde fand eine Ortsbegehung statt. Thematisiert wurde u. a. die mögliche Umgehungsstraße östlich von Arzheim und das Bauvorhaben der Freiwilligen Feuerwehr Arzheim.

Auftaktveranstaltung „Kommune der Zukunft“ am 19.08.17

Die Veranstaltung fand von 14:00 Uhr bis ca. 17:30 Uhr statt. Es war eine positive Veranstaltung, bei der sich ca. acht Gruppen gebildet haben.

Der Bürgermeister von Bornheim schaute sich die Veranstaltung an.

Parkprobleme

An der Kapellenstraße gab es Probleme mit dem Parken. Dies wohl aufgrund der Beschilderung, welche der Gemeindearbeiter aufgrund der anstehenden Mäharbeiten aufstellte. Es wurde an den Vorsitzenden herangetragen, die Parkflächen entsprechend derer im Nauweg zu beschildern. Herr Hieb stellte den Antrag innerhalb der Fraktion, welche aufgrund der Pattsituation (2:2) den Antrag nicht weiter verfolgte.

Dorfgemeinschaftshaus – beschriftete Tür

Ortsbeiratsmitglied Hartmann wies daraufhin, dass eine Zwischentür, vmtl. mit einem Permanentmarker, beschriftet wurde. Der Schriftzug sollte entfernt werden. Der Vorsitzende werde sich der Sache annehmen.



Die Niederschrift über die 20. Sitzung des Ortsbeirates Arzheim der Stadt Landau in der Pfalz am 06.09.2017 umfasst 10 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 23.

Vorsitzender

Klaus Kißel

Annette Becker
Schriftführer