



Sitzungsvorlage
610/471/2017

Amt/Abteilung: Abteilung Stadtplanung und Stadtentwicklung Datum: 09.11.2017	Aktenzeichen: 610-St1		
An:	Datum der Beratung	Zuständigkeit	Abstimmungsergeb.
Stadtvorstand	30.10.2017	Vorberatung N	
Stadtvorstand	20.11.2017	Vorberatung N	
Bauausschuss	28.11.2017	Vorberatung Ö	
Hauptausschuss	05.12.2017	Vorberatung Ö	
Stadtrat	19.12.2017	Entscheidung Ö	

Betreff:

Fortschreibung Einzelhandelskonzept 2017

Beschlussvorschlag:

1. Die konzeptionellen Bausteine zur Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes vom Oktober 2017 (Anlage) werden als Grundlage für das Einzelhandelskonzept beschlossen und dienen als Orientierungsrahmen für die räumliche Steuerung des Einzelhandels und zur Sicherung zentraler Versorgungsstrukturen in Landau.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Entwurf zum Einzelhandelskonzept öffentlich vorzustellen und die Öffentlichkeit sowie Behörden und Verbände in Anlehnung an die Beteiligungsschritte in der Bauleitplanung zu beteiligen.

Begründung:

Die Verwaltung hat im April 2017 das Planungsbüro Junker+Kruse aus Dortmund mit der Fortschreibung und Aktualisierung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Landau in der Pfalz beauftragt. In diesem Zuge wurden im Juni/Juli 2017 die Bestandsdaten des Einzelhandels in Landau stadtweit erhoben sowie eine Kundenherkunftserhebung durchgeführt.

Ein auf aktuellen Daten basierendes Einzelhandelskonzept ist zwingende Voraussetzung für die bauleitplanerische Steuerung des Einzelhandels in Landau und dient als Leitfaden für zukünftige Entscheidungen einer zielgerichteten Einzelhandelsentwicklung. Als fundiertes „städtebauliches Entwicklungskonzept“ i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB liefert es wichtige Abwägungsgrundlage für die räumliche Steuerung des Einzelhandels und die Sicherung zentraler Versorgungsstrukturen in Landau und wird bei der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans berücksichtigt. Die Verbindlichkeit des Konzeptes ist durch einen Beschluss des Stadtrates sicherzustellen.

Der Zwischenarbeitsstand des Einzelhandelskonzeptes (Ergebnisse der Angebots- und Nachfrageanalyse, Leitbild und konzeptionelle Bausteine) wurden in einem Fachworkshop im September 2017 vorgestellt und mit Vertreterinnen und Vertretern der Fraktionen, der Verwaltung, des Landauer Einzelhandels (Werbekreis, Innenstadtvereine), dem Einzelhandelsverband und der Industrie- und Handelskammer erörtert. Die Ergebnisse dieses Beteiligungsschrittes fließen in das Einzelhandelskonzept ein und sind auch bereits Bestandteile der konzeptionellen Bausteine, die dieser Sitzungsvorlage angehängt sind.

Die Steuerungspraxis bei der Landauer Einzelhandelsentwicklung aus den letzten zehn Jahren hat sich bewährt. Auch in den nächsten zehn Jahren soll im Sinne des „Leitbildes einer strukturierten Entwicklung“ die Steuerung des Einzelhandels in Abhängigkeit von Sortiments- und Größenstrukturen sowie den zukünftigen ökonomischen Rahmenbedingungen in gegenseitiger funktionaler Ergänzung auf definierte Standorte im Stadtgebiet ausgerichtet sein.

Das Konzept umfasst strategische Bausteine zur künftigen Einzelhandels- und Stadtentwicklung, dazu gehört das Leitbild, übergeordnete Ziele, die Standortstruktur, die Landauer Sortimentsliste, die Einordnung und Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereiches, der Sonderstandorte und der Nahversorgungsstandorte sowie Empfehlungen und Grundsätze zur Umsetzung des Einzelhandelskonzeptes. Die Grundsätze dienen als Ansiedlungsregeln zur künftigen Steuerung des Einzelhandels im Sinne der städtebaulichen Zielvorstellungen der Stadt Landau in der Pfalz und sind bei Einzelanfragen anzuwenden. Dabei werden sinnvolle Ausnahmen von den Grundregeln bereits im Konzept definiert, darüber hinaus gehende Ausnahmen müssen im Einzelfall geprüft werden.

Die wesentlichen Strukturdaten des Einzelhandels in Landau sowie die aus Sicht der Verwaltung sinnvollen konzeptionellen Bausteine für die künftige Einzelhandelsentwicklung in Landau sind den angehängten Folienblättern zu entnehmen und werden im Rahmen der Sitzung des Bauausschuss in Form eines mündlichen Berichts ausführlich vorgestellt.

Nächste Schritte:

Mitte Januar bis Mitte Februar 2018 soll der Berichtsentwurf den Fraktionen vorgelegt werden, sowie eine TÖB-Beteiligung und Offenlage stattfinden. Der Entwurf des Einzelhandelskonzeptes wird im Rahmen eines Bürgerforums der Öffentlichkeit am 01.02.2018 vorgestellt.

Anlagen:

Wesentliche Strukturdaten des Landauer Einzelhandels und konzeptionelle Bausteine des Landauer Einzelhandelskonzeptes (Auszug einer PP-Präsentation zum Entwurf der Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Landau in der Pfalz, Stand Oktober 2017)

Beteiligtes Amt/Ämter:

Dezernat II - BGM
Finanzverwaltung/Wirtschaftsförderung

Schlusszeichnung:

