

# Stadt Landau in der Pfalz



Stadtteil Arzheim  
Der Ortsvorsteher

Stadtverwaltung 76825 Landau in der Pfalz

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz  
Oberbürgermeister  
Thomas Hirsch  
Marktstr. 50  
76829 Landau in der Pfalz

9.11.17

1) 100/STV 2. Info  
Bel  
2) 600

Landau in der Pfalz, 09.11.2017

## Antrag zur förmlichen Festlegung eines städtebaulichen Sanierungsgebietes im Ortsteil Arzheim

Sehr geehrter Herr Hirsch,

in der am 06.09.2017 stattgefundenen Sitzung des Ortsbeirates Arzheim wurde, nach Anregung durch Herrn Blecher, wieder die Ausweisung eines städtebaulichen Sanierungsgebietes in Arzheim thematisiert. Bereits am 26. März 2015 machten wir mit unserem damaligen Antrag einen Vorstoß in dieser Richtung. Leider konnte ihm bislang nicht entsprochen werden. Der Ortsbeirat hat sich auch dieses Mal für die Ausweisung eines Sanierungsgebietes in Arzheim ausgesprochen. Deshalb beantrage ich im Namen des Ortsbeirates Arzheim die Aufnahme dieser Maßnahme in die Tagesordnung der kommenden Stadtratssitzung.

### Begründung:

Städtebauliche Förderungen aus Landesmitteln sind derzeit leider nicht zu erwarten. Im Rahmen eines städtebaulichen Sanierungsgebietes besteht jedoch die Möglichkeit des Erhalts einer steuerlichen Vergünstigung, wodurch den Eigentümern die Finanzierung von Sanierungsmaßnahmen erleichtert wird. Es wird somit ein lukrativer Anreiz zur Umsetzung einer Sanierung gegeben, welcher gerade im Hinblick auf den Erhalt und die Pflege der im Ortskern befindlichen, renovierungsbedürftigen Objekte nicht zu unterschätzen ist. Zudem wird durch die Ausweisung des Sanierungsgebietes ein zusätzlicher Kaufanreiz für Immobilien im Innenbereich des Ortes gegeben, was wiederum dem baulichen Erhalt dient. Hierdurch kann wiederum dem demographischen Wandel im Arzheimer Ortskern entgegengewirkt werden. So steht die Ausweisung des Sanierungsgebietes auch im Zusammenhang mit dem Projekt Kommune der Zukunft.

Mit freundlichen Grüßen

Klaus Kißel

Telefon 0 63 41 / 13-0 oder Behördenrufnummer 115 (ohne Vorwahl)

Telefon 0 63 41 / 13 - 1150

Telefax 0 63 41 / 13 - 1154

E-Mail [ovb-arzheim@landau.de](mailto:ovb-arzheim@landau.de)

Anschrift Ortsvorsteherbüro, Arzheimer Hauptstr. 42, 76829 Landau in der Pfalz

Öffnungszeiten Ortsvorsteherbüro Arzheim

Montag 8:30 - 12:00 Uhr

Donnerstag 8:30 - 12:00 Uhr