



# NIEDERSCHRIFT

über die 26. Sitzung des Ortsbeirates Nußdorf der

Stadt Landau in der Pfalz

am Dienstag, 15.08.2017,

im Ortsvorsteherbüro Nußdorf, Sitzungssaal,

Kirchstraße 36

Beginn: 19:12

Ende: 20:40



Anwesenheitsliste

CDU

Martin Bauer

Manfred Gosert

Annette Korz

Manfred Möckli

Nicolay Pfaffmann

SPD

Frank Kaiser

Achim Rummel

Bündnis 90/Die Grünen

Wolfgang Kübler

FWG

Achim Zimpelmann

Schriftführer/in

Annette Becker

Vorsitzender

Dr. Thorsten Sögding

Entschuldigt

CDU

David Hochdörffer

SPD



Steffen Reiser

Hans Peter Thiel

Bündnis 90/Die Grünen

Andrea Heß

FWG

Markus Münch

FDP

Martin Heupel



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Änderungs- und/oder Ergänzungswünsche wurden keine vorgetragen.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Neufestsetzung der Leistungspreise der Friedhofsdienst GmbH zum 01.10.2017  
Vorlage: 320/094/2017
3. Betriebskostenrechnung Friedhöfe 2016  
Vorlage: 320/095/2017
4. Neubau eines Einfamilienhauses mit Nebengebäude (Carport und Abstellraum) unter Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes ND5 auf dem Grundstück Fl.Nr. 6968, Gemarkung Nußdorf  
Vorlage: 630/309/2017
5. 4-streifiger Ausbau der B 10, Wirtschaftswegebrücke zwischen dem Gillet Baumarkt und den Pfalzwerken  
Vorlage: 660/140/2017
6. Friedhof Nußdorf - Neuanlage Friedhofswege
7. Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)**

Einwohnerfragestunde

Von den anwesenden Einwohnern wurden keine Fragen gestellt.



**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)**

Neufestsetzung der Leistungspreise der Friedhofsdienst GmbH zum 01.10.2017

Der Vorsitzende informierte über die Sitzungsvorlage.

Der Ortsbeirat nahm die Sitzungsvorlage zur Kenntnis.



### Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

#### Betriebskostenrechnung Friedhöfe 2016

Der Vorsitzende erläuterte den Anwesenden die Sitzungsvorlage, wobei er besonders auf Punkt 3, Leichenhallen/Kühlungen auf Stadtteilmfriedhöfen und die Kosten einging. Im Mittel der letzten fünf Jahre ist bei diesem Posten ein Gewinn von rund 300 € verzeichnet, daher kann auch eine Sanierung der Anlage in Betracht gezogen werden.

Vom Ortsbeirat Nußdorf wurde neben der Erneuerung der Heizungsanlage und der energetischen Sanierung der Leichenhalle auch die Erneuerung der Nußdorfer Kühlanlage in die Prioritätenliste 2018 aufgenommen.

Dem sollte entsprochen werden, da bei einem Ausfall einer anderen Kühlanlage der Rückgriff auf die Nußdorfer Anlage möglich ist.

Von Ortsbeiratsmitglied Bauer wurde noch ergänzt, dass auf die Hinterbliebenen neben der Erhöhung der Leistungspreise, bei einem Wegfall der Kühlung in Nußdorf, zusätzliche Überführungs-/Transportkosten zu kommen könnten.

Ortsbeiratsmitglied Zimpelmann erkundigte sich, ob eine regelmäßige Wartung durchgeführt wird und nach dem aktuellen Zustand der Nußdorfer Kühlanlage. Hierzu lagen keine genauen Informationen vor.

Der Ortsbeirat stimmte einstimmig dem folgenden Beschluss zu:

Der Ortsbeirat nahm die Sitzungsvorlage prinzipiell zur Kenntnis, bittet jedoch die Stadt, auch in Bezug auf die Prioritätenliste 2018 des Ortsteils Nußdorf, die Nußdorfer Kühlanlage zu halten und die Leichenhalle energetisch zu sanieren.





#### **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)**

Neubau eines Einfamilienhauses mit Nebengebäude (Carport und Abstellraum) unter Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes ND5 auf dem Grundstück Fl.Nr. 6968, Gemarkung Nußdorf

Der Vorsitzende erläuterte dem Ortsbeirat die Sitzungsvorlage und den Beschlussvorschlag. Dabei informierte er neben dem geplanten Bauprojekt auch über die entsprechenden Rechtsgrundlagen.

Nach der Abstimmung erfolgte von 19:31 Uhr bis 19:35 Uhr eine kurze Unterbrechung der Ortsbeiratssitzung zwecks Übermittlung des Abstimmungsergebnisses an den zeitgleich tagenden Bauausschuss, welcher ebenfalls dieses Thema auf der Tagesordnung hat. Die Informationsweitergabe erfolgte telefonisch an Herrn Bernd Löffel.

Der Ortsbeirat stimmte einstimmig dem nachfolgenden Beschlussvorschlag zu.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss stimmt dem geplanten Flachdachvorbau an der Westseite des Wohnhauses in Abweichung zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes „ND5“ zu. Dies gilt auch für das geplante Holzdach, sofern die beschriebenen brandschutztechnischen Voraussetzungen erfüllt sind.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)

4-streifiger Ausbau der B 10, Wirtschaftswegebücke zwischen dem Gillet Baumarkt und den Pfalzwerken

Der Vorsitzende informierte die anwesenden Ortsbeiratsmitglieder über den Sachverhalt. Kernpunkt ist, dass die Wirtschaftswegebücke, welche zwischen dem Gillet Baumarkt und den Pfalzwerken über die B10 führt, im Zusammenhang mit dem 4-streifigen Ausbau der B10, aufgrund ihrer zu geringen Spannweite, erneuert werden muss.

Hierzu gab es einen Ortstermin an welchem die Herren Ralf Bernhard und Imre Erdelji, Abteilung Mobilität und Verkehrsinfrastruktur, Herr Erwin Wambsganß, Bauern- und Winzerschaft Nußdorf, Markus Münch, stv. Ortsvorsteher, ein Vertreter des Landesbetriebes Mobilität Speyer (LBM) und der Vorsitzende teilnahmen.

Für die Übergangsphase eine zweite Brücke neben die abzureißende zu bauen, gibt es kaum eine Möglichkeit. Dies wäre mit sehr hohen Kosten verbunden und die Einfahrt zum Gillet Baumarkt wäre beeinflusst. Die Bauern- und Winzerschaft ist bereit während der Bauzeit, welche für den Bau der neuen Brücke notwendig ist, auf diese Brücke zu verzichten, vorausgesetzt, es wird wieder eine Brücke an dieser Stelle gebaut. Aufgrund des ansonsten bestehenden erhöhten Unfallrisikos konnte das LBM von der Notwendigkeit der Wiederherstellung der Brücke überzeugt werden.

Bezüglich der Bauzeit konnten keine konkreten Informationen gegeben werden. Aus diesem Grund sollte, nach Ansicht des Vorsitzenden, in Punkt 2 des Beschlussvorschlages die Formulierung konkretisiert werden.

Der Ortsbeirat fasste bei 9 Ja-Stimmen und einer Enthaltung den folgenden Beschluss:

Der Ortsbeirat stimmt dem Beschlussvorschlag der Sitzungsvorlage prinzipiell zu. Nach Abriss der bestehenden Wirtschaftswegebücke soll umgehend die neue erstellt werden und nicht auf den Abschluss des Ausbaus des betreffenden Bauabschnittes gewartet werden. Wir bitten dies in der Beschlussfassung zu berücksichtigen bzw. zu konkretisieren.

### **Beschlussvorschlag der Sitzungsvorlage:**

1. Dem Neubau der Wirtschaftswegebücke zwischen dem Gillet Baumarkt und den Pfalzwerken an gleicher Stelle und in gleicher Linienführung wie die bestehende Brücke wird zugestimmt.
2. Auf die Nutzung dieser Wirtschaftswegeverbindung wird für die Dauer der Bauzeit der Brücke verzichtet.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 6. (öffentlich)

### Friedhof Nußdorf - Neuanlage Friedhofswege

Der Vorsitzende informierte, dass auf dem Friedhof mehrere Wege sanierungsbedürftig sind bzw. sie müssten neu hergestellt werden. Dies wurde auch vom Fachamt bei einer Begehung mit Frau Korz, 2. Stv. Ortsvorsteherin, bestätigt. Die Verwaltung hat in diesem Bereich die Verkehrssicherungspflicht zu wahren. Es wurde berichtet, dass bereits einige ältere Mitbürger mit dem Rollator gestrauchelt sind und stürzten.

Die Ursache für die Verschlechterung der Wege sind Witterungseinflüsse und das Wurzelwachstum der umliegenden Bäume.

Frau Korz informierte, dass diese Wege aus Kostengründen im Zuge der Neugestaltung des Ehrenhains hergestellt werden sollen. Die Kosten von ca. 5.500 € betreffen normalerweise den Friedhofsunterhalt. So viele Mittel sind jedoch nie am Ende des Jahres übrig, um hierüber die Finanzierung laufen zu lassen. Des Weiteren können Kosten eingespart werden, da die Bearbeitung der Wege durch schweres Gerät erfolgen muss. Diese Gerätschaften sind durch die Umgestaltung des Ehrenhains vor Ort und können somit ohne Anfahrtkosten verwendet werden.

Es besteht inzwischen Einigkeit darüber, dass die 5.500 € in den Nachtragshaushalt 2017 eingestellt werden sollen. Herr Blumer hat die Vorgehensweise bereits mit der Kämmereiabteilung abgestimmt.

Der Ortsbeirat fasste einstimmig folgenden Antrag:

Der Ortsbeirat Nußdorf beantragt für die Maßnahme „Neuanlage von Friedhofswegen auf dem Stadtteilstadtfriedhof Nußdorf“ 5.500 € in den Nachtragshaushalt 2017 aufzunehmen.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 7. (öffentlich)

### Verschiedenes

Der Vorsitzende informierte die Anwesenden über die, von der Grünflächenabteilung vorgeschlagenen Gestaltungsmöglichkeiten für die Verkehrsinseln/Beete an der Turnhalle Nußdorf.

Der Ortsbeirat zeigte sich für alle Vorschläge offen.

Der Ortsbeirat entschied sich einstimmig für

den Vorschlag, dass die beiden Baumbete mit den roten Rosen „Gärtnerfreude“ (innen), den weißen *Potentilla fruticosa* „Manchu“ darum und als 20 – 30 cm breite Randbegrenzung mit dem vorgeschlagenen niedrigen Salbei „Marcus“ bepflanzt werden sollen.



Die Niederschrift über die 26. Sitzung des Ortsbeirates Nußdorf der Stadt Landau in der Pfalz am 15.08.2017 umfasst 10 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 18.

Vorsitzender

Dr. Thorsten Sögding

Annette Becker  
Schriftführer