



# NIEDERSCHRIFT

über die 30. Sitzung des Ortsbeirates Queichheim

der Stadt Landau in der Pfalz

am Donnerstag, 15.02.2018,

Ortsvorsteherbüro Queichheim, Sitzungssaal,

Queichheimer Hauptstraße 79

Beginn: 20:00

Ende: 21:05



Anwesenheitsliste

CDU

Heidi Berger

Alexander Gaab

Annette Krohmer

Rolf Krüger

Claudia Roth

SPD

Jürgen Böhr

Michael Scheid

Bündnis 90/Die Grünen

Ludwig Trauth

UBFL

Annette Brummer

Vorsitzender

Jürgen Doll

Schriftführer/in

Heike Hochdörffer

Entschuldigt

CDU

Peter Gerach

Karl Schmidt



SPD

Birgit Hoffmann

Frank Zang

FWG

Michael Hasenfuß

UBFL

Bertram Marquardt



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Der nicht öffentliche Teil der Sitzung wurde mit Zustimmung der Ratsmitglieder um eine weitere Sitzungsvorlage ergänzt.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Wünsche und Anträge
3. Erneuerung der Straßenbeleuchtung in den Stadtdörfern von Landau  
Vorlage: 660/156/2018
4. Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion; Zeitnaher Ausbau der Straßenbeleuchtung  
in der Birnbaumstraße  
Vorlage: 101/404/2018
5. Zuschussantrag
6. Bericht des Ortsvorstehers
7. Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)**

Einwohnerfragestunde

Es war ein Einwohner anwesend.

Fragen wurden nicht gestellt.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

### Wünsche und Anträge

Frau Brummer monierte, dass die Sitzungsvorlagen nicht rechtzeitig abrufbar gewesen seien. Der Zuschussantrag hätte gefehlt.



**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)**

Erneuerung der Straßenbeleuchtung in den Stadtdörfern von Landau

Der Vorsitzende gab die Sitzungsvorlage der Abteilung Mobilität und Verkehrsinfrastruktur vom 30.01.2018 bekannt.

Frau Brummer stellte die Frage, ob alle sechs Modelle bevorratet werden.

Das Gremium beschloss einstimmig bei 10 Zustimmungen die Sitzungsvorlage.

**Beschlussvorschlag:**

Dem Austausch der veralteten Straßenbeleuchtung in den Stadtdörfern wird zugestimmt.





#### **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)**

Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion; Zeitnaher Ausbau der Straßenbeleuchtung in der Birnbaumstraße

Frau Heidi Berger verlas den Antrag des CDU Ortsverbandes Queichheim vom 18.01.2018.

Außer der Birnbaumstraße gibt es noch weitere schlecht beleuchtete Straßen in Queichheim:

Peterstraße, Rupprechtstraße, Herwartgasse, Sandgasse, Gänsegasse, Schmiedgasse.

Die Beleuchtung der genannten Straßen sollten durch das Fachamt überprüft werden.

Das Gremium stimmte dem Antrag einstimmig bei 10 Zustimmungen zu.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)

### Zuschussantrag

Über den Zuschussantrag wurde diskutiert, auch in Hinblick auf künftige Anträge von anderen Vereinen. Es sei zu überlegen, ob man eine Höchstgrenze festlegt.

Da verschiedene Fragen zu dem Bauvorhaben bestanden, verständigte sich der Ortsbeirat darauf, Herrn Hellmann in die nächste Ortsbeiratssitzung einzuladen um das Bauvorhaben vorzustellen.



## **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 6. (öffentlich)**

Bericht des Ortsvorstehers

### **Wohnprojekt "Wohnen im Alter, im dörflichen Raum"**

Die Firma Kuttler GmbH aus Neuburg hatte sich angetragen, im Ortsbeirat Queichheim ihr Projekt vorzustellen. In Nußdorf wird dieses Thema am 21.02.2018 um 19.30 Uhr im Dorfgemeinschaftssaal, Kirchstr. 18 (über der Feuerwehr) vorgestellt. Interessenten können die Veranstaltung in Nußdorf besuchen. Die geplante Präsentation in Queichheim entfällt damit.

### **Baugenehmigungen**

Queichheimer Hauptstr. 146a:

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 5 Wohnungen, Errichtung von 4 Pkw-Garagen und Herstellung von 4 nicht überdachten Pkw-Stellplätzen

Queichheimer Hauptstr. 104, 106:

Umnutzung des bestehenden Ladengeschäftes zum China-Restaurant

Oberer Breitweg 3, 11,15:

Neubau von Ein- bzw. Zweifamilienhäusern

### **Storchennest**

Der Vorsitzende hat Kontakt zu einem Bornheimer geknüpft um verschiedene Auskünfte zur Errichtung eines Storchennestes zu erhalten. Es wird ein Holzstamm von einer Länge zwischen 12 und 14 Metern benötigt, der durch ein Fundament entsprechend fixiert werden muss. Die Auflagefläche für das Nest soll mit Reben beflochten sein. In den Queichwiesen muss eine geeignete Fläche gefunden werden.

### **Telefonzelle**

Den offenen Bücherschrank zu realisieren, zeigt sich noch immer als schwierig, da der Transport der Telefonzelle von Berlin zu uns mit einer Spedition durchgeführt werden muss. Wenn sich mehrere Ortsteile beteiligen würden, könnte ein Sammeltransport, der dann kostengünstiger ausfallen würde, erfolgen. Zu der dem offenen Bücherschrank, der ebenfalls beim Schaukasten platziert wird, soll noch zusätzlich eine Bank installiert werden. Eine Genehmigung des Friedhofsamtes ist notwendig.

### **Beisetzungen**

Im abgelaufenen Jahr 2017 fanden in Queichheim 41 Beisetzungen, davon 27 Urnen- und 14 Erdbestattungen statt.

Mit Stand 15.02.2018 gab es bereits 8 Beisetzungen, allesamt in Urnen.

Das Urnenfeld rechts wurde 2012 mit 46 Urnengräbern hergestellt. Derzeit sind noch 11 Urnenwahlgräber zu vergeben.

### **Prüfantrag der SPD – alternative Erschließung des Baugebiets „Südlich Breiter Weg**

Mehrere Anwohner der Hans-Stichter-Straße wehren sich gegen die Anbindung des neuen Baugebietes gemäß dem Prüfantrag der SPD. Der Oberbürgermeister teilt in seinem Schreiben an die Anwohner mit, dass derzeit Fachgutachten zum Bebauungsplan erarbeitet würden. Eine Entscheidung über die Anbindung des Gebietes erfolgt im September 2018. Den Beschluss zur Offenlage trifft der zuständige Bauausschuss. Das Planwerk wird im Vorfeld nochmals im Ortsbeirat Queichheim behandelt. Er sicherte zu, dass die vorgebrachten Bedenken im Abwägungsprozess berücksichtigt werden würden. Letztlich würde der Stadtrat abschließend über die



Anregungen entscheiden. Die Anwohner werden über die Entscheidung schriftlich informiert.

**Bebauungsplan „D12, Gewerbepark Messegelände-Südost“;  
Sachstand und Durchführung der frühzeitigen Beteiligung**

Das Schreiben von Herrn Kamplade wurde dem Ortsbeirat als Tischvorlage in der Sitzung am 14.12.2017 vorgelegt. Es wird hervorgehoben, dass es eine wesentliche Aufgabe der Planung sei, die Belange der betroffenen Landwirte und Grundstückseigentümer bei der Gebietsentwicklung angemessen zu berücksichtigen und Härten zu vermeiden. Es wird eine enge Abstimmung mit den betroffenen Landwirten und der Landwirtschaftskammer geben.

**Oberbürgermeister trifft Ortsbeirat**

Ein Treffen des Oberbürgermeisters mit dem Ortsbeirat zum Meinungsaustausch soll in der „Krone“ stattfinden. Der Ortsbeirat präferiert die Tage Dienstag oder Donnerstag ab 19.30 Uhr.

**Öffentliche Ortsbeiratssitzung**

Die Vorstellung und Erläuterung der aktuellen Entwurfsplanung zum Bebauungsplan „D9 Änderung, 2. Teiländerung, Südlich Breiter Weg“ findet am 21.06.2018 um 19.30 Uhr im Saal der „Krone“ statt. Herr Traub, Herr Bernhard und Herr Wüst werden die Planung bei der öffentlichen Ortsbeiratssitzung erläutern.

**Schneiderstraße**

Es gab eine Anfrage zum Landestransparenzgesetz. Die Unterlagen zur Ausschreibung wurden vom Fachamt angefordert. Die Anfrage ist gebührenpflichtig.

**SüdMüll**

Demnächst soll es einen Beschluss geben.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 7. (öffentlich)

Verschiedenes

### Ampelkreuzung "Am Trog"

Frau Brummer regte an, dass Fahrzeugen, die von der Queichheimer Hauptstraße (nach Hausnummer 198) kommen und Richtung Kreisel fahren mit einem Grünpfeil das Abbiegen nach rechts zu gestatten.

### Parken in der Wilhelm-Wüst-Straße

Bedingt durch starken Bewuchs von Gebüsch und Sträuchern ist es derzeit schlecht möglich zu parken.

### Westlicher Kreisel (bei Queichheim)

Frau Brummer teilte mit, dass die Markierungen an den Randsteinen nur noch schlecht sichtbar seien.

### Defekte Gehwegplatten

In der Woogstraße bei den Hausnummern 3, 5 und 67 sind Gehwegplatten defekt. Sie gefährden die Sicherheit der Bürgerinnen und Bürger, so die Aussage von Ortsbeiratsmitglied Scheid.



Die Niederschrift über die 30. Sitzung des Ortsbeirates Queichheim der Stadt Landau in der Pfalz am 15.02.2018 umfasst 10 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 18.

Vorsitzender

Jürgen Doll  
Ortsvorsteher

Heike Hochdörffer  
Schriftführerin