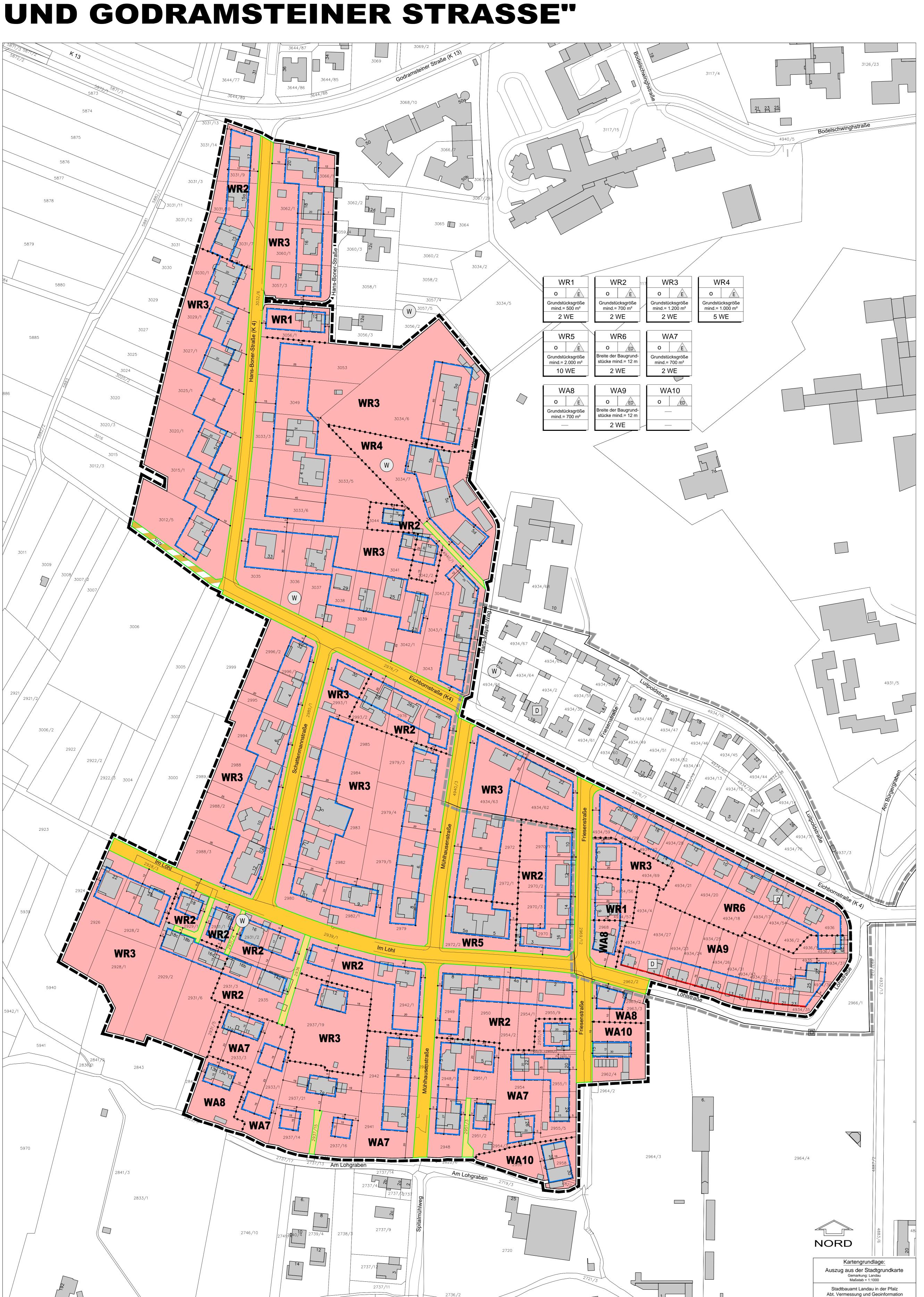
STADT LANDAU IN DER PFALZ BEBAUUNGSPLAN "C 35, ZWISCHEN AM LOHGRABEN UND GODRAMSTEINER STRASSE" Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen



2733/9

LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB), §§ 3, 4 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet

§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22-23 BauNVO)

nur Einzelhäuser zulässig

Sraßenbegrenzungslinie

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB) Öffentliche Verkehrsflächen mit

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung mit Straßenbegrenzungslinie

private Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Bebauungsplangrenze Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

C. Nachrichtliche Übernahmen

Geltungsbereich der "Satzung über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen zum Schutze der Landauer Stadterweiterung der Gründerzeit (Innenstadtsatzung)" vom 21.11.2013

D. Hinweise

Gebäude vorhanden

Gebäude geplant bzw im Bau

Flurstücksgrenze vorhander Flurstücksnummer vorhanden Maßangabe in Meter

Denkmalschutz

Bekannte Anlagen des Flächendenkmals Westwall

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 2 Abs. 1 BauGB

 Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungs-beschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB 13.01.2014

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.1 BauGB 03.04.2017

17.12.2013

07.04.2017 25.04.2017

frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB Entwurfs- und Offenlagebeschluss durch den

Bauausschuss gem. § 3 Abs. 2 BauGB Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger

öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben 31.01.2018 Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der

Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. Ž BauGB 04.12.2017 8. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB bis einschließlich 26.01.2018

Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 10 Abs. 1 BauGB 10. Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Landau in der Pfalz, Die Stadtverwaltung

Thomas Hirsch Oberbürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB 12. Inkrafttreten des Bebauungsplanes

gem. § 10 Abs. 3 BauGB

RECHTSGRUNDLAGEN

in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBI. I S. 3634) 2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)

in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I 3786). 3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes

(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBI. I S. 1057) geändert worden ist.

4. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz- BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBI. I S. 502) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom

27. September 2017 (BGBl. I S. 3465). 5. Bundes - Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV)

vom 12. Juli 1999 (BGBL.I 1999 S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom

27. September 2017 (BGBI. I S. 3465) 6. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)

vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBI. I S. 3434).

7. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBI 2015 S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes

vom 21.12.2016 (GVBI. S. 583) 8. Wasserhaushaltsgesetz (WHG)

vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBI. I S. 2585) 9. Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und -pflegegesetz -

vom 23. März 1978 (GVBI. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03. Dezember 2014

vom 15. Juni 2015 (GVBI. S. 77).

10. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 02. März 2017 (BGBl. S. 21)

11. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBI. S 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes

12. Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBI S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. September 2017 (GVBL. S. 237)

Der Bebauungsplan besteht aus: Planzeichnung, Textliche Festsetzungen, Begründung Einsichtnahmemöglichkeit in zitierte Richtlinien

Die in dem Bebauungsplan in Bezug genommenen DIN-Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelwerke werden im Dienstgebäude der Stadtverwaltung Landau, Königstraße 21, im Bürgerbüro, Zimmer 2 zur Einsicht bereit gehalten.





Königstraße 21, 76829 Landau in der Pfalz

Stadt Landau in der Pfalz

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz Stadtbauamt Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung Königstraße 21 76829 Landau in der Pfalz

| Telefon 06 Info@piske. | 06 21 / 54 50 31 ke.com www.piske.com | U Wo |
|---------------------------|--|-----------|
| PLAN | PROJEKT | ваин. |
| Bebauun Satzungs | Bebauung "C 35, Zw Lohgrabei Godramst | Stadt Laı |

U:\ACADJOBS\1628\BP_Entwurf\Satzungsfassung-BP_2018_02.dwg

| Stadt Landau | PROJ. 1628 | ğ RF |
|---|------------|-----------------|
| Bebauungsplan "C 35, Zwischen Am Lohgraben und Godramsteiner Straße" | BEARB. | PLAN NR. |
| | GEZ. | MASSTB 1:100 |
| Bebauungsplan Satzungsfassung | ਲੂੰ 107/91 | White 2018 |
| | Ĭ. | |