

An die  
Stadt Landau in der Pfalz  
- Stadtbauamt -  
z. Hd. Herrn Kamplade  
Herrn Schneider  
Königstraße 21

**76829 Landau**

23. März 2018

Bauvorhaben: **Errichtung von 4 Mehrfamilienwohnhäusern und 6 Zweifamilienhäusern mit Tiefgarage  
Flurstücke Nr. 2526/16, 2531, 2532, 2532/3 u. 2532/4, Zweibrücker Str. 23, 67829 Landau**  
Hier: **Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens  
gemäß § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
Sehr geehrter Herr Kamplade, sehr geehrter Herr Schneider,

im Namen der beantragen wir  
gemäß § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch die Einleitung des Satzungsverfahrens für den Vorhaben- und  
Erschließungsplan „C 36, Zweibrücker Straße 23“ auf den Flurstücken 2526/16, 2531, 2532, 2532/3 und  
2532/4.

Wir bitten Sie, entsprechend dem besprochenen Zeitplan die erforderlichen Beschlüsse der  
gemeindlichen Gremien zur Einleitung und Durchführung der erforderlichen Verfahren zu begleiten, nach  
Möglichkeit zu beschleunigen und kurzfristig herbeizuführen. Nach Vorliegen des rechtskräftigen  
Bebauungsplanes werden wir umgehend mit der Umsetzung der Baumaßnahme beginnen.

Die erfüllt die gesetzlichen Anforderungen gem. § 12 Abs. 1 BauGB. Sie  
ist berechtigt (Eigentümerin, Erwerbsvormerkungsberechtigte etc.), das Vorhaben auf dem  
Baugrundstück zu errichten, sowie bereit und in der Lage, es und die erforderlichen  
Erschließungsmaßnahmen entsprechend dem oben genannten Vorhaben- und Erschließungsplan  
durchzuführen.

Nach Einleitung des erforderlichen Satzungsverfahrens werden wir bei Bedarf einen Entwurf des  
Durchführungsvertrags zum Vorhaben- und Erschließungsplan vorlegen, so dass dieser vor Abwägungs-  
und Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan rechtswirksam geschlossen werden  
kann.

Für eine kurzfristige Unterrichtung zum jeweiligen Bearbeitungsstand wären wir Ihnen sehr dankbar.

Bei Rückfragen stehe ich gerne zu Ihrer Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen