



**Sitzungsvorlage**  
**820/239/2018**

Amt/Abteilung: Gebäudemanagement Datum: 03.04.2018	Aktenzeichen: 820		
An:	Datum der Beratung	Zuständigkeit	Abstimmungsergeb.
Stadtvorstand	03.04.2018	Vorberatung N	
Werksausschuss GML	12.04.2018	Entscheidung Ö	

**Betreff:**

Grundschule Süd - Kapazitätserweiterung;  
überplanmäßige Mittel

**Beschlussvorschlag:**

Der Werksausschuss stellt für die Maßnahme „Kapazitätserweiterung Grundschule Süd“ überplanmäßige Mittel in Höhe von 300.000 EURO zur Verfügung. Der Gesamtansatz für dieses Vorhaben erhöht sich damit im Jahr 2018 auf 1.559.000 EURO.

**Begründung:**

Nachdem sich die Schülerzahlen an der Grundschule Süd nach den vorliegenden Erhebungen weiter erhöhen werden und daher auch für das kommende Schuljahr mit einer weiteren 3. Eingangsklasse zu rechnen ist, wurde Mitte des letzten Jahres basierend auf den Kostenermittlungen für die Grundschule Dammheim auch für die Grundschule Süd eine Grobplanung für einen Erweiterungsbau erstellt und diese Maßnahme im Wirtschaftsplan des Gebäudemanagements Landau mit einem Betrag von insgesamt 1.259.000 EURO veranschlagt.

Weiterhin wurde im Rahmen der Haushaltsberatungen für die Grundschule Süd die Möglichkeit eröffnet, dass über das Kommunale Investitionsprogramm 3.0, Kapitel 1, Fördermittel auch für die energetische Modernisierung der Bestandsgebäude verwendet werden können. Die hierfür erforderliche Kostenermittlung wurde daher unter Anwendung der bisher vorliegenden Kostenansätze ermittelt und ebenfalls im Wirtschaftsplan 2018 berücksichtigt.

Im Rahmen der inzwischen für die Grundschule Süd erfolgten Detailplanung hat sich herausgestellt, dass die Baustandards für den Neubau und die energetische Modernisierung der Bestandsgebäude erheblich abweichen.

So wurden zum Beispiel für den Neubau Kunststofffenster für ausreichend erachtet, wohingegen, wegen der Größe der Flächen, im Bestandsgebäude nun formstabilere Alu-Fenster zur Ausführung kommen sollen. Um ein einheitliches Erscheinungsbild zu gewährleisten sollen daher nun auch für den Neubau Alu-Fenster zur Ausführung kommen.

Weiterhin wurde das Lüftungskonzept nochmals überarbeitet, so dass auch im Neubau nun zur Gewährleistung einer besseren Luftqualität automatische Fensteröffnungen einzubauen und mechanische Lüftungen für innenliegende Räume vorzusehen sind.

Um ein Angleichen des Neubaus mit den energetisch modernisierten Bestandsgebäuden zu erreichen, sollen daher die gleichen Standards ausgeführt werden, so dass dies zu Kostenerhöhungen führt.

Auch hat sich im Rahmen der Detailplanung und durch Beteiligung von Fachbehörden gezeigt, dass die vorhandene Elektrozuleitung nicht mehr den aktuellen Anforderungen entspricht, der bisherige Fettabscheider für die erhöhte Schülerzahl nicht mehr ausreichend bemessen ist und für die Fundamente im nördlichen Bereich höhere Aufwendungen für die Gründung erforderlich werden.

Alle diese Maßnahmen führen dazu, dass sich der bisherige Kostenansatz um 300.000 EURO erhöht.

Nachdem im Wirtschaftsplan 2018 hierfür keine Fördermittel eingeplant wurden und zu erwarten ist, dass Finanzmittel in Höhe von rd. 1,1 Mio. EURO bewilligt werden, welche auch zur Auszahlung kommen können, ergibt sich durch diese Kostenerhöhung keine Veränderung des veranschlagten und aufsichtsbehördlich genehmigten Kreditbedarfes.

Mit den Ausschreibungen zu diesem Vorhaben wird erst nach Vorlage des Bewilligungsbescheides begonnen.

**Auswirkungen:**

Produktkonto: GML

Haushaltsjahr: 2018

Betrag: 300.000 EURO

Über- oder außerplanmäßige Ausgaben: überplanmäßig

Mittelbedarf ist über die genehmigten Haushaltsansätze gedeckt: Ja /Nein

**Bei Investitionsmaßnahmen ist zusätzlich anzugeben:**

Mittelfreigabe ist beantragt: Ja /Nein

Es handelt sich um eine förderfähige Maßnahme: Ja /Nein

**Sofern es sich um eine förderfähige Maßnahme handelt:**

Förderbescheid liegt vor: Ja /Nein

Drittmittel, z.B. Förderhöhe und Kassenwirksamkeit entsprechen den veranschlagten Haushaltsansätzen und wirken nicht krediterhöhend: Ja /Nein

Sonstige Anmerkungen:

**Anlagen:**

**Beteiligtes Amt/Ämter:**

Finanzverwaltung/Wirtschaftsförderung

Schlusszeichnung:

--