

SCHRIFTLICHE BEURTEILUNG DER ARBEITEN - BAUFELD 26 d

Arbeit 6003

1. Rang

Der Entwurf fügt sich generell in die Vorgaben des Bebauungsplans ein. Die Abweichung von den Vorgaben des Rahmenplans wird kritisch gesehen. Zudem verbleibt wenig Freiraum, der darüber hinaus noch durch die Lüftung der Tiefgarage zerschnitten wird.

Die zu erwartende Wohnqualität kann nicht überzeugen. Die Ausgestaltung der Grundrisse und die Balkone auf der Nordseite werden negativ beurteilt. Die Lage der Gewerbeeinheit erscheint schlüssig und kann vom Gremium nachvollzogen werden. Ebenfalls positiv wird der Anteil an sozialem Wohnraum bewertet.

Die Fassadengestaltung entspricht mit den horizontalen Fenstern nicht den Vorgaben des Gestaltungshandbuchs.

Arbeit 6003



Perspektive



Lageplan

SCHRIFTLICHE BEURTEILUNG DER ARBEITEN - BAUFELD 26 d

Arbeit 6004

2. Rang

Der Entwurf zeigt eine winkelförmige Neubebauung, die sich in die vorhandene Umgebung einfügt. Dies entspricht den Vorgaben des Bebauungsplans und übernimmt das Anordnungsprinzip des südlich angrenzenden Baukörpers. Kontrovers wird die Stellung des Baukörpers in Hinblick auf die Bestandsbebauung im Norden gesehen. Zum einen wird der westlich gelegene Grünzug hierdurch gut gefasst, zum anderen scheint der verbleibende Abstand zu den Gebäuden im Norden zu gering.

Der durch die Bebauung etwas geschützte Innenhof schafft einen Raum für Begegnung. Die zum Innenhof großzügig verglasten Fassaden unterstreichen diesen Eindruck zusätzlich. Grundsätzlich spiegelt die Fassade das besondere des Ortes wider und unterstreicht die Qualität der Grundrisse. Die Gliederung der Fassade ist stimmig. Die Erschließungssituation innerhalb des Gebäudes kann allerdings nicht überzeugen. Die Erschließung über das benachbarte Grundstück sowie die Tiefgarage funktioniert.

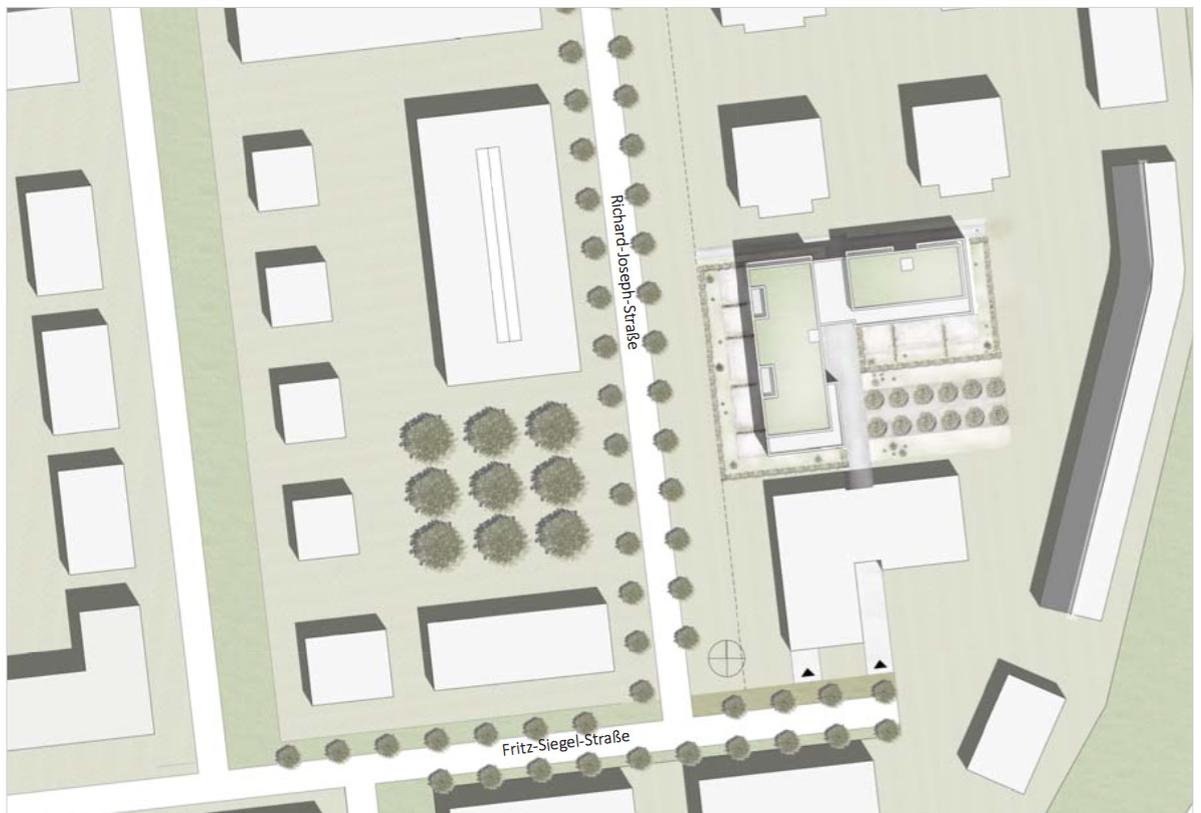
Die Nutzung des Gebäudes allein zu Wohnzwecken erfüllt nicht die Zielvorstellung der Stadt Landau, zudem entspricht dies nicht den Charakteristika eines Mischgebietes. Das Gremium sieht in dem Entwurf aber schon jetzt die Anlage zur Umsetzung dieser städtebaulichen Festsetzung.

Insgesamt kann der Entwurf das Gremium mit seiner städtebaulichen Kubatur und der gut ausgearbeiteten Grundriss- und Fassadengestaltung überzeugen.

Arbeit 6004



Perspektive



Lageplan